



Číslo služby úvěru .....  
(doplň pobočka)

# žádost

o přípravu návrhu smlouvy o úvěru (dále jen „žádost“)

## 1. Základní informace o úvěru

Výše úvěru v Kč*		Dočasně nezajištěná výše v Kč <sup>1</sup>	
Z toho doplňková/neúčelová část úvěru v Kč <sup>2</sup>		Čerpání na návrh na vklad	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Vlastní prostředky		Délka úvěru (roky + měs.)*	
Cizí prostředky (např. jiný úvěr)		Den splátky v měsíci <sup>3</sup>	
Celkové náklady Vašeho záměru		Platnost a typ úrokové sazby	

## 2. Účel a výše úvěru\*

Koupě	<input type="checkbox"/> výše:	Splacení úvěru, (zá)půjčky <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> výše:
Výstavba	<input type="checkbox"/> výše:	Vypořádání dědictví	<input type="checkbox"/> výše:
Vypořádání SJM	<input type="checkbox"/> výše:	Koupě družstevního podílu	<input type="checkbox"/> výše:
Rekonstrukce	<input type="checkbox"/> výše:		
NHÚ <sup>5</sup> – koupě, výstavba, rekonstrukce, vypořádání nemovitosti			<input type="checkbox"/> výše:
NHÚ – příslušenství nemovitosti			<input type="checkbox"/> výše:
NHÚ – vybavení domácnosti			<input type="checkbox"/> výše:
NHÚ – jiné (související s bydlením)			<input type="checkbox"/> výše:

## 3. Vaše údaje

		Žadatel	2. žadatel
Jméno a příjmení (vč. titulu)*			
Rodné číslo <sup>6*</sup>			
Průkaz totožnosti	Druh/číslo*		
	Platnost od–do*		
	Vydal stát/orgán <sup>7</sup>		
Rodinný stav / vztah k žadateli			
Země a místo narození*			
Státní příslušnost, trvalý pobyt v ČR*		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Trvalý pobyt*	Ulice, č. p./orientační		
	Obec, město, PSČ		
	Stát (mimo ČR)		
	Ulice, č. p./orientační		

\* hvězdičkou označené položky je nutné vyplnit pro prověření v Bankovním registru klientských informací.

1 týká se případů, kdy na počátku nelze zřídit zástavní právo k nemovitosti.

2 vyplňte pouze v případě, že požadujete službu „Doplňková část“ nebo „Neúčelová část“, nehodící se službu skrtněte

3 vyjma 29.-31. dne v měsíci.

4 Splacení znamená refinancování úvěru od bank, spořitelny nebo nebankovních institucí nebo (zá)půjčky od fyzických osob

5 NHÚ je Neúčelový hypoteční úvěr, tzv. Americká hypotéka

6 u cizinců datum narození, stát. příslušnost, DIČ a stát daňového rezidentství, u osob podnikajících na základě živnosti, oprávnění vyplňte IČO.

7 není nutné uvádět u občanských průkazů vydaných orgánem ČR

Hypoteční banka, a.s., Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 13584324,  
skupiny  
ČSOB

Člen

Bydliště <sup>8</sup>	Obec, město, PSČ		
	Stát (mimo ČR)		

Žádáme, aby veškerá korespondence k hypotéce byla zaslána osobě oprávněné pro styk s Bankou, tj. osobě	<input type="checkbox"/> Žadatele nebo <input type="checkbox"/> 2. žadatele	a to na adresu	<input type="checkbox"/> trvalého pobytu uvedenou výše <input type="checkbox"/> bydliště uvedenou výše <input type="checkbox"/> následující korespondenční
Korespondenční adresa	Jméno a příjmení		
	Ulice, č. p/orientační		
	Obec, město, PSČ		

#### 4. Kontaktní údaje (níže uvedený telefon a e-mail musí být u každého z klientů jedinečný)

	Žadatel	2. žadatel
Mobilní telefon*		
E-mail*		
Žádáme o zaslání výpisů z účtů k hypotéce	<input type="checkbox"/> elektronicky na e-mail <input type="checkbox"/> Žadatele nebo <input type="checkbox"/> 2. žadatele	
	<input type="checkbox"/> formou listinných výpisů na korespondenční adresu výše (zpoplatněno)	

#### 5. Zaměstnání, podnikání, vzdělání

Nejvyšší dosažené vzdělání <sup>9</sup>			
Zaměstnanecký status	<input type="checkbox"/> zaměstnanec	<input type="checkbox"/> podnikatel	<input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> podnikatel
	<input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> důchodce	<input type="checkbox"/> student <input type="checkbox"/> důchodce
	<input type="checkbox"/> ostatní		<input type="checkbox"/> ostatní
Zaměstnavatel	Název		
	IČO		
	Telefon		
Zaměstnán od			
Pracovní poměr sjednán na dobu	<input type="checkbox"/> Neurčitou	<input type="checkbox"/> Neurčitou	
	<input type="checkbox"/> Určitou do .....	<input type="checkbox"/> Určitou do .....	
IČO <sup>10</sup>			
Jste výhradně českým daňovým rezidentem? <sup>11</sup>		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Jste politicky exponovanou osobou? <sup>12</sup>		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Jste osobou se zvláštním vztahem k bance? <sup>13</sup>		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

#### 6. Domácnost, příjmy a průměrné měsíční výdaje v Kč

Počet osob v domácnosti		Žadatel	2. žadatel
Dospělí			
Děti do 6 let	Děti 6–10 let		
Děti 10–15 let	Nezaopatř. 15–26 let		
Příjmy (průměrné čisté měsíční) za poslední 3 měsíce	Žadatel		2. žadatel
	Částka v Kč	Měna příjmu	Částka v Kč Měna příjmu
Zaměstnání			
Podnikání			

<sup>8</sup> Bydliště vyplňte pouze, pokud se liší od místa trvalého pobytu – místo, kde se člověk zdržuje s úmyslem žít tam trvale, tedy žije na tomto místě.

<sup>9</sup> bez vzdělání – základní – střední vzdělání s výučním listem – střední s maturitou/Vyšší odborné (DiS) - vysokoškolské

<sup>10</sup> pokud máte oprávnění k podnikání – i pozastavené

<sup>11</sup> Daňovým rezidentem České republiky je ten, kdo má na území České republiky bydliště nebo se zde obvykle zdržuje.

<sup>12</sup> Politicky exponovanou osobou je podle §4 odst. 5) zákona č. 253/2008 Sb. v platném a účinném znění. Fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem nebo která obdobjem funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie nebo v mezinárodní organizaci, a osoby jí blízké, společníci nebo skuteční majitelé stejné právnické osoby. Postavení politicky exponované osoby platí nejenom po dobu výkonu funkce, ale ještě další rok.

<sup>13</sup> Za osoby, které mají k Bance zvláštní vztah, se považují členové představenstva a dozorčí rady Banky, členové výboru pro audit, rizika, odměňování a jmenování (dále jen „členové orgánů Banky“), osoby ovládající Banku a osoby s kvalifikovanou účastí na těchto osobách a členové vedení těchto osob, osoby blízké členům orgánů Banky a právnické osoby, ve kterých mají členové orgánů Banky kvalifikovanou účast, osoby s kvalifikovanou účastí na Bance a jakákoliv osoba jimi ovládaná, členové bankovní rady České národní banky a osoby, které Banka ovládá.

Pronájem				
Ostatní				

Výdaje (měsíční)	Žadatel	2. žadatel
Splátky úvěrů a půjček		
Kreditní karty a kontokorentní úvěry (limit) <sup>14</sup>		
Leasingové splátky		
Životní pojištění		
Pojištění nemovitosti		
Výživné		
Ostatní měsíční výdaje <sup>15</sup>		

Výdaje související s úvěrem (měsíční)	Žadatel	2. žadatel
Životní/úvěrové pojištění		
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr		
Poplatek za vedení běžného účtu <sup>16</sup>		

Výdaje související s úvěrem (jednorázové)	
Ocenění nemovitosti – externí (pokud bylo uhrazeno)	
Ostatní jednorázové výdaje	

### 7. Účet/účty pro splácení

	Žadatel	2. žadatel
Mám běžný platební účet u ČSOB <sup>17</sup> /Poštovní spořitelny <sup>18</sup>	<input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu .....  <input type="checkbox"/> NE Žádám o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a poskytnutí platební karty od ČSOB  <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE Pobočka ČSOB/Poštovní spořitelny .....	<input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu .....  <input type="checkbox"/> NE Žádám o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a poskytnutí platební karty od ČSOB  <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE Pobočka ČSOB/Poštovní spořitelny .....
V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o úvěru do 120 dní od podpisu této žádosti, beru žádost o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a vydání platební karty od ČSOB, zpět.		
Účet pro vrácení příp. přeplateků z hypotéky <sup>19</sup>	<input type="checkbox"/> Číslo účtu .....	

### 8. Pojištění<sup>20</sup>

Požaduji pojištění stavby u ČSOB Pojišťovny, a.s.	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Požaduji Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. <sup>21</sup>	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> Pro jistotu <input type="checkbox"/> Pro zdraví <input type="checkbox"/> Pro práci rozsah pro smrt a plnou invaliditu .....%	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> Pro jistotu <input type="checkbox"/> Pro zdraví <input type="checkbox"/> Pro práci rozsah pro smrt a plnou invaliditu .....%

14 Uveďte součet limitů kreditních karet a kontokorentních úvěrů, které jste využil(a) v posledních 6 měsících včetně rozpracovaných žádostí o tyto úvěry

15 Neuvádějte běžné výdaje typu SIPO, školku, telefonní platby, nákupy, apod.

16 Týká se běžného účtu určeného pro splácení požadovaného hypotečního úvěru

17 ČSOB je Československá obchodní banka, a.s. Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350

18 Pokud klient chce mít nastaveno splácení z účtu v ČSOB, pak aspoň jeden z žadatelů musí mít založen účet, nebo o založení požádá

19 V případě inkasa z účtu ČSOB se jedná o účet žadatele

20 Uzavření pojištění u ČSOB Pojišťovny není podmínkou pro získání úvěru.

21 Varianta pojištění úvěru, kterou je možné uzavřít:

Varianta 1 = Pro jistotu - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity (v rozsahu 1 – 150 % výše úvěru).

Varianta 2 = Pro zdraví - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru).

Varianta 3 = Pro práci - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty příjmu nebo pojištění pohledávky (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru).

## 9. Objekt úvěru (např. kupovaná, rekonstruovaná nemovitost)

Druh nemovitosti (např. byt, rod. dům)	
Adresa nemovitosti (příp. č. parcely)	
Nemovitost	<input type="checkbox"/> pro vlastní bydlení <input type="checkbox"/> na investici (pronájem apod.)
Dosavadní vlastnictví nemovitostí k bydlení	<input type="checkbox"/> první vlastněná nemovitost <input type="checkbox"/> již vlastněná jiná nemovitost

## 10. Nemovitost zajišťující úvěr (druh a adresa nemovitosti se vyplní jen tehdy, pokud není shodná s objektem úvěru)

Žádáme o provedení ocenění nemovitosti <sup>22</sup>	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE		
Druh nemovitosti (např. byt, rod. dům)			
Adresa nemovitosti (příp. č. parcely)			
Kontaktní osoba pro zpřístupnění nemovitosti pro provedení ocenění	<input type="checkbox"/> Žadatel	<input type="checkbox"/> jiná osoba (jméno a příjmení)	
	<input type="checkbox"/> 2. žadatel	Telefon	

## Návod k vyplnění Žádosti

Pro prověření v Bankovním registru klientských informací je nutné vyplnit položky označené hvězdičkou \*.

## 11. Prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této Žádosti jsou úplné a pravdivé. Dále prohlašujeme, že:

- není a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení na náš majetek, a není na náš majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, a že nemáme vůči České republice, ČSSZ, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu žádné neuhrazené dluhy po lhůtě splatnosti,
- s námi není vedeno jednání o ukončení pracovního poměru, případně, že nejsme ve výpovědní době z pracovního poměru,
- není proti nám vedeno trestní řízení, ani jsme nebyli odsouzeni pro trestný čin, kdy by takové skutečnosti mohly ohrozit naši schopnost řádně splácet úvěr.
- Nejsme si vědomi žádných skutečností, které by v blízké době vedly k podstatnému zhoršení naší finanční situace.

Zavazujeme se neprodleně informovat Banku o všech změnách, týkajících se výše uvedených skutečností, včetně změn a nově zjištěných okolností s možným dopadem na hodnotu výše uvedených nemovitostí, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi námi a Bankou. Bereme na vědomí, že si Banka může údaje uvedené v této Žádosti ověřit a pokud zjistí, že jsme v této Žádosti uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nespĺnili povinnost neprodleně informovat Banku o všech změnách, bude naše jednání posuzováno ze strany Banky jako podstatné porušení podmínek pro poskytnutí úvěru. Bereme na vědomí, že na základě posouzení výše uvedených údajů Banka rozhodne o nabídce, kterou nám případně učiní. Dále výslovně potvrzujeme převzetí dokumentů, které tvoří přílohu této Žádosti, a seznámení se s níže uvedenými ostatními dokumenty.

## 12. Informace o ověřování prostřednictvím BRKI a NRKI

Za účelem posouzení schopnosti žadatelů o úvěr, resp. dlužníků z úvěru, splácet využívá Banka Bankovní registr klientských informací (BRKI). V rámci BRKI si banky vyměňují informace o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce klientů. BRKI provozuje společnost CBCB (Czech Banking Credit Bureau). BRKI sdílí data s Nebankovním registrem klientských informací (NRKI), který shromažďuje informace od leasingových a úvěrových společností. NRKI provozuje zájmové sdružení CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau. K využívání registrů není potřeba souhlas.

Více informací je uvedeno v Informační memorandum bankovního registru klientských informací (BRKI) a nebankovního registru klientských informací (NRKI). Aktuální znění Informačního memoranda je k dispozici na [www.cbcb.cz](http://www.cbcb.cz)

Prohlašujeme, že jsme informováni o tom, že Banka využívá Bankovní registr klientských informací.

## Příloha

Zpracování osobních údajů

**Ostatní dokumenty**, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách Banky [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz), případně v tištěné verzi na kterémkoliv z obchodních míst Banky:

- Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů,
- Sazebník Hypoteční banky za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám.

Dále pokud požadujete založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a poskytnutí platební karty od ČSOB, jsou přílohou následující dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách [www.csob.cz](http://www.csob.cz):

- Předmluvní informace a Obchodní podmínky pro účty a platby - lidé
- Obchodní podmínky pro poskytování služeb ČSOB Elektronickému bankovníctví
- Obchodní podmínky pro platební karty
- Sazebník ČSOB pro fyzické osoby - občany

V ..... dne .....

Žádost o přípravu návrhu smlouvy o úvěru:

- byla předána dne .....
- včetně kompletních informací (podkladů) předána dne .....

Souhlasím:	Souhlasím:
- s pořízením kopií dokladů prokazujících totožnost <input type="checkbox"/>	- s pořízením kopií dokladů prokazujících totožnost <input type="checkbox"/>
<b>Podpis Žadatele</b>	<b>Podpis 2. žadatele</b>

Totožnost ověřil dle dokladů uvedených v této Žádosti v části 3. Vaše údaje<sup>23</sup>

Jméno a příjmení ověřovatele		Datum a podpis ověřovatele	
------------------------------	--	----------------------------	--

	Doporučitel	Zpracovatel	
		obchodní zástupce Banky/Zprostředkovatel	zaměstnanec/pobočka Banky
Provizní číslo			
Jméno a příjmení			
Sídlo	----		----
IČO	----		----
Společnost <sup>24</sup>	----		----
Podpis zpracovatele (není-li ověřovatelem)	----		----

<sup>23</sup> Pořídte kopie obou stran OP či jiného průkazu totožnosti obsahujícího identifikační údaje klienta, příp. strany pasu s fotografií.

<sup>24</sup> Vyplňte společnost, pro kterou obchodní zástupce (zpracovatel) svou činnost vykonává