

o přípravu návrhu smlouvy o úvěru (dále jen „Žádost“)

 ID OP
 (doplní banka)

* hvězdičkou označené položky jsou povinné

1. klient	
2. klient	

1. Informace o úvěru

Základní informace o úvěru			
Výše úvěru celkem (v Kč)		Celková výše invest. záměru	
Z toho neúčelová část (v Kč)		Vlastní prostředky	
Dočasně nezajištěný úvěr (v Kč)		Cizí prostředky (jiný úvěr aj.)	
Délka úvěru	roky:	měsíce:	Den splátky v měsíci (jen 1.-28. dne v měsíci)
Účelový – využití prostředků z úvěru (v Kč)			
Koupě		Splacení úvěru, (zá)půjčky	
Výstavba		Vypořádání dědictví	
Vypořádání SJM		Koupě družstevního podílu	
Rekonstrukce			
Neúčelový – tzv. Americká hypotéka (v Kč)			
Koupě, výstavba, rekonstrukce, vypořádání nemovitosti		Vybavení domácnosti	
Příslušenství nemovitosti		Jiné (související s bydlením)	
Úroková sazba			
Doba platnosti úrokové sazby		Typ úrokové sazby	

Objekt úvěru (nemovitost, kterou budete financovat úvěrem)	
Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)	
Adresa nemovitosti (případně číslo parcely)	
Nemovitost	<input type="checkbox"/> pro vlastní bydlení <input type="checkbox"/> na investici (pronájem aj.)
Dosavadní vlastnictví nemovitosti k bydlení	<input type="checkbox"/> první vlastněná nemovitost <input type="checkbox"/> již vlastněná jiná nemovitost
Nemovitost/ti zajišťující úvěr (vyplňte v případě, že není shodná s objektem úvěru)	
Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)	
Adresa nemovitosti (případně číslo parcely)	
Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)	
Adresa nemovitosti (případně číslo parcely)	

2. Ocenění a pojištění nemovitosti

Ocenění nemovitosti zajišťující úvěr			
Žádáme o provedení ocenění nemovitosti	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	
Kontaktní osoba pro zpřístupnění nemovitosti pro provedení ocenění		Telefon	
Žádáme o sjednání pojištění stavby u ČSOB Pojišťovny, a.s.	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	

3. Komunikace s Bankou

Žádáme, aby veškerá korespondence k hypotéce, vč. výpisů byla zasílána osobě oprávněné pro styk s Bankou, tj. osobě	<input type="checkbox"/> 1. klient	<input type="checkbox"/> 2. klient
---	------------------------------------	------------------------------------



ČLEN SKUPINY ČSOB

4. Klient – osobní a další údaje

Osobní údaje – 1. klient			
Příjmení a jméno (vč. titulu)*			
Rodné číslo/datum narození u cizinců*		Státní příslušnost*	
Kontaktní údaje (níže uvedený telefon a e-mail musí být u každého z klientů jedinečný)			
Mobilní telefon*			
E-mail*			
Informace o původu, rodinném stavu a vzdělání			
Stát narození*		Místo narození*	
Rodinný stav*		<input type="checkbox"/> svobodný/svobodná <input type="checkbox"/> rozvedený/rozvedená <input type="checkbox"/> reg. partner <input type="checkbox"/> ženatý/vdaná <input type="checkbox"/> vdovec/vdova	
Nejvyšší dosažené vzdělání*		<input type="checkbox"/> bez vzdělání <input type="checkbox"/> střední s maturitou/vyšší odborné <input type="checkbox"/> základní vzdělání <input type="checkbox"/> vysokoškolské <input type="checkbox"/> střední s výučním listem	
Trvalá adresa a bydliště			
Trvalý pobyt v ČR*		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Trvalá adresa*	Ulice, č.p./orientační		
	Obec/město, PSČ, stát		
Bydliště (pokud se liší od trvalé)*	Ulice, č.p./orientační		
	Obec/město, PSČ, stát		
Korespondenční adresa ¹		<input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> adresa bydliště <input type="checkbox"/> jiná adresa	
Ulice, č.p./orientační			
Obec/město, PSČ, stát			
Informace o Politicky exponované osobě a virtuálních aktivech (VA) a investičních tokenech (ITO) ²			
Jste politicky exponovanou osobou?*		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Vykonávaná funkce			
Původ majetku politicky exponované osoby		<input type="checkbox"/> zaměstnání <input type="checkbox"/> úspory <input type="checkbox"/> investice <input type="checkbox"/> dar <input type="checkbox"/> podnikání <input type="checkbox"/> prodej nemovitosti <input type="checkbox"/> prodej mov. věcí <input type="checkbox"/> dědictví	
Jste osobou se zvláštním vztahem k Bance?*		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Dosavadní zkušenosti s VA nebo ITO ³		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE - žádné	
Rozsah zkušeností s VA nebo ITO		<input type="checkbox"/> investuji do VA nebo ITO <input type="checkbox"/> zajistil jsem si financování svého podnikatelského záměru v rámci IC – prvotní nabídky kryptoměnových tokenů <input type="checkbox"/> prostřednictvím VA nebo ITO platím <input type="checkbox"/> jsem obchodník s VA nebo ITO <input type="checkbox"/> jsem poskytovatel virtuální peněženky <input type="checkbox"/> těžím virtuální měnu	
Dosud jsem využíval/a nebo využívám tyto VA nebo ITO			
Ve výši			
S VA nebo ITO obchoduji na těchto kryptoburzách nebo směnárnách			
Jako poskytovatele virtuální peněženky využívám			

1 Na korespondenční adresu bude doručováno, pokud nebude využita možnost výhradně elektronického doručování dokumentů do Hypoteční zóny.

2 Virtuální aktiva – VA (např. bitcoin, litecoin, ethereum), často také označovaná jako kryptoměna – je digitální měnou, kterou je možné používat k nejrůznějším transakcím. Vzhledem k anonymitě těchto obchodů jsou VA a navázané ITO někdy využívány k nelegálním transakcím, proto se staly následující otázky důležitou součástí kontroly klienta. Investiční token – ITO (např. ERC-20) – je investiční nástroj navázaný na podkladové aktivum, zpravidla virtuální měnu.

3 Pokud nemáte žádné zkušenosti s VM nebo ITO, zaškrtněte v prvním řádku „ne – žádné“ a další otázky k virtuálním měnám a investičním tokenům již nevyplňujte!

Zaměstnání, podnikání			
Zaměstnanecký status	<input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> podnikatel <input type="checkbox"/> důchodce	<input type="checkbox"/> ostatní
Zaměstnavatel	Dle Potvrzení o příjmu	<input type="checkbox"/> ANO (následující údaje nevyplňujte)	<input type="checkbox"/> NE (vyplňte následující údaje)
	Název		
	IČO	Telefon	
Zaměstnán/a od			
Pracovní poměr sjednán na dobu	<input type="checkbox"/> neurčitou	<input type="checkbox"/> určitou do data:	
IČO (pozastavené i ukončené živnosti)			
Profese*			
Počet osob v domácnosti			
Dospělí		Nezaopatřené děti	
Náklady na domácnost ⁴		Náklady na bydlení ⁵	
Budoucí způsob bydlení	<input type="checkbox"/> vlastní/družstevní	<input type="checkbox"/> pronájem/podnájem	<input type="checkbox"/> jiné
Průměrné čisté měsíční příjmy na poslední 3 měsíce (včetně měny)			
Zaměstnání		Pronájem	
Podnikání		Ostatní	
Měsíční výdaje (v Kč)⁶			
Splátky úvěrů a půjček		Životní pojištění	
Kreditní karty a kontokorentní úvěry využitě za posledních 6 měsíců (součet limitů)		Pojištění nemovitosti	
Leasingové splátky		Výživné	
Měsíční výdaje související s úvěrem (v Kč)			
Životní/úvěrové pojištění		Poplatek za vedení BÚ pro splácení úvěru	
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr			
Účet pro splácení úvěru, Pojištění hypotéky			
Mám běžný účet u ČSOB	<input type="checkbox"/> ANO, číslo účtu	<input type="checkbox"/> NE	
Žádám o založení ⁷	<input type="checkbox"/> ANO, pobočka ČSOB	<input type="checkbox"/> NE	
BÚ pro vrácení příp. přeplatků	číslo účtu		
Pojištění hypotéky – žádám o sjednání Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. (pokud ano, vyplňte Dotazník zájemce o pojištění)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE		

4 Uveďte budoucí životní náklady všech osob v domácnosti, např. náklady na stravu, dopravu, dovolenou, ošacení, léky, školu, školu, volnočasové aktivity, telefon, internet apod., aniž by tyto osoby musely nepřiměřeně strádat. Neuvádějte náklady na bydlení a náklady, které nebudete po poskytnutí úvěru dále hradit.

5 Uveďte budoucí pravidelné náklady na bydlení, např. nájemné nebo příspěvky do fondu oprav, energie, vodné a stočné, odpady, vytápění apod. Neuvádějte splátku poskytované hypotéky a náklady, které nebudete po poskytnutí úvěru dále hradit..

6 Pro posouzení bonity bude počítáno s náklady, které zde uvedete. V případě, že budou nižší, než jsou částky životního minima a nákladů na bydlení stanovené HB s přihlédnutím ke statistickým údajům Ministerstva práce a sociálních věcí, bude počítáno s náklady stanovenými HB

7 V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o úvěru do 120 dní od podpisu této žádosti, beru žádost o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a vydání platební karty od ČSOB zpět.

Osobní údaje – 2. klient		Vztah k žadateli	
Příjmení a jméno (vč. titulu)*			
Rodné číslo/datum narození u cizinců*		Státní příslušnost*	
Kontaktní údaje (níže uvedený telefon a e-mail musí být u každého z klientů jedinečný)			
Mobilní telefon*			
E-mail*			
Informace o původu, rodinném stavu a vzdělání			
Stát narození*		Místo narození*	
Rodinný stav*		<input type="checkbox"/> svobodný/svobodná <input type="checkbox"/> ženatý/vdaná <input type="checkbox"/> rozvedený/rozvedená <input type="checkbox"/> vdovec/vdova <input type="checkbox"/> reg. partner	
Nejvyšší dosažené vzdělání*		<input type="checkbox"/> bez vzdělání <input type="checkbox"/> střední s maturitou/vyšší odborné <input type="checkbox"/> základní vzdělání <input type="checkbox"/> vysokoškolské <input type="checkbox"/> střední s výučním listem	
Trvalá adresa a bydliště			
Trvalý pobyt v ČR*		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Trvalá adresa*	Ulice, č.p./orientační		
	Obce/město, PSČ, stát		
Bydliště (pokud se liší od trvalé)*	Ulice, č.p./orientační		
	Obce/město, PSČ, stát		
Korespondenční adresa⁸		<input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> adresa bydliště <input type="checkbox"/> jiná adresa	
Ulice, č.p./orientační			
Obec/město, PSČ, stát			
Informace o Politicky exponované osobě a virtuálních aktivech (VA) a investičních tokenech (ITO)⁹			
Jste politicky exponovanou osobou?*		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Vykonávaná funkce			
Původ majetku politicky exponované osoby		<input type="checkbox"/> zaměstnání <input type="checkbox"/> úspory <input type="checkbox"/> investice <input type="checkbox"/> dar <input type="checkbox"/> podnikání <input type="checkbox"/> prodej nemovitosti <input type="checkbox"/> prodej mov. věcí <input type="checkbox"/> dědictví	
Jste osobou se zvláštním vztahem k Bance?*		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Dosavadní zkušenosti s VA nebo ITO ¹⁰		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE - žádné	
Rozsah zkušeností s VA nebo ITO		<input type="checkbox"/> investuji do VA nebo ITO <input type="checkbox"/> zajistil jsem si financování svého podnikatelského záměru v rámci IC – prvotní nabídky kryptoměnových tokenů <input type="checkbox"/> prostřednictvím VA nebo ITO platím <input type="checkbox"/> jsem obchodník s VA nebo ITO <input type="checkbox"/> jsem poskytovatel virtuální peněženky <input type="checkbox"/> těžím virtuální měnu	
Dosud jsem využíval/a nebo využívám tyto VA nebo ITO			
Ve výši			
S VA nebo ITO obchoduji na těchto kryptoburzách nebo směnárnách			
Jako poskytovatele virtuální peněženky využívám			
Zaměstnání, podnikání			
Zaměstnanecký status		<input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> podnikatel <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> student <input type="checkbox"/> důchodce	
Zaměstnavatel	Dle Potvrzení o příjmu		<input type="checkbox"/> ANO (následující údaje nevyplňujte) <input type="checkbox"/> NE (vyplňte následující údaje)
	Název		
	IČO	Telefon	
Zaměstnán/a od			
Pracovní poměr sjednán na dobu		<input type="checkbox"/> neurčitou <input type="checkbox"/> určitou do data:	
IČO (pozastavené i ukončené živnosti)			
Profese*			

8 Na korespondenční adresu bude doručováno, pokud nebude využita možnost výhradně elektronického doručování dokumentů do Hypoteční zóny.

9 Virtuální aktiva – VA (např. bitcoin, litecoin, ethereum), často také označovaná jako kryptoměna – je digitální měnou, kterou je možné používat k nejrůznějším transakcím. Vzhledem k anonymitě těchto obchodů jsou VA a navázané ITO někdy využívány k nelegálním transakcím, proto se staly následující otázky důležitou součástí kontroly klienta. Investiční token – ITO (např. ERC-20) – je investiční nástroj navázaný na podkladové aktivum, zpravidla virtuální měnu.

10 Pokud nemáte žádné zkušenosti s VM nebo ITO, zaškrtněte v prvním řádku „ne – žádné“ a další otázky k virtuálním měnám a investičním tokenům již nevyplňujte!

Počet osob v domácnosti			
Dospělí		Nezaopatřené děti	
Náklady na domácnost ¹¹		Náklady na bydlení ¹²	
Budoucí způsob bydlení	<input type="checkbox"/> vlastní/družstevní	<input type="checkbox"/> pronájem/podnájem	<input type="checkbox"/> jiné
Průměrné čisté měsíční příjmy na poslední 3 měsíce (včetně měny)			
Zaměstnání		Pronájem	
Podnikání		Ostatní	
Měsíční výdaje (v Kč)¹³			
Splátky úvěrů a půjček		Životní pojištění	
Kreditní karty a kontokorentní úvěry využité za posledních 6 měsíců (součet limitů)		Pojištění nemovitosti	
Leasingové splátky		Výživné	
Měsíční výdaje související s úvěrem (v Kč)			
Životní/úvěrové pojištění		Poplatek za vedení BÚ pro splácení úvěru	
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr			
Účet pro splácení úvěru, Pojištění hypotéky			
Mám běžný účet u ČSOB	<input type="checkbox"/> ANO, číslo účtu		<input type="checkbox"/> NE
Žádám o založení ¹⁴	<input type="checkbox"/> ANO, pobočka ČSOB		<input type="checkbox"/> NE
BÚ pro vrácení příp. přeplatků	číslo účtu		
Pojištění hypotéky – žádám o sjednání Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. (pokud ano, vyplňte Dotazník zájemce o pojištění)		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	

5. Prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této Žádosti jsou úplné a pravdivé. Dále prohlašujeme, že:

- není a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení na náš majetek, a není na náš majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, a že nemáme vůči České republice, ČSSZ, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu žádné neuhrazené dluhy po lhůtě splatnosti,
- s námi není vedeno jednání o ukončení pracovního poměru, případně, že nejsme ve výpovědní době z pracovního poměru,
- není proti nám vedeno trestní řízení, ani jsme nebyli odsouzeni pro trestný čin, kdy by takové skutečnosti mohly ohrozit naši schopnost řádně splácet úvěr.
- nemáme žádné směnečné závazky ani jiné závazky s tímto směnečným instrumentem související
- nejsme si vědomi žádných skutečností, které by v blízké době vedly k podstatnému zhoršení naší finanční situace.

Zavazujeme se neprodleně informovat Banku o všech změnách, týkajících se výše uvedených skutečností, včetně změn a nově zjištěných okolností s možným dopadem na hodnotu výše uvedených nemovitostí, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi námi a Bankou. Bereme na vědomí, že si Banka může údaje uvedené v této Žádosti ověřit a pokud zjistí, že jsme v této Žádosti uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nesplnili povinnost neprodleně informovat Banku o všech změnách, bude naše jednání posuzováno ze strany Banky jako podstatné porušení podmínek pro poskytnutí úvěru. Bereme na vědomí, že na základě posouzení výše uvedených údajů Banka rozhodne o nabídce, kterou nám případně učiní. Dále výslovně potvrzujeme převzetí dokumentů, které tvoří přílohu této Žádosti, a seznámení se s níže uvedenými ostatními dokumenty.

Bereme na vědomí, že pokud nedojde ke schválení úvěrů nejpozději do 80 dní od podpisu této Žádosti, Banka automaticky od Žádosti odstoupí. Pro pokračování schvalování úvěru podepíšeme novou Žádost.

6. Zpracování osobních údajů

Ochrana osobních údajů je pro nás velmi důležitá a při jejich zpracování se vždy řídíme právními předpisy České republiky. Vámi poskytnuté výše uvedené osobní údaje budou dále zpracovány v souladu s Informací o zpracování osobních údajů dostupnou na www.csob.cz/osobni-udaje nebo v kterékoliv pobočce Banky.

¹¹ Uveďte budoucí náklady domácnosti, např. dojíždění do práce a uveďte skutečné životní náklady všech osob v domácnosti, např. náklady na stravu, ošacení, vzdělávání, dopravu, telefon, internet, léky, volnočasové aktivity, apod., aniž by tyto osoby musely nepřiměřeně strádat

¹² Uveďte budoucí pravidelné náklady na bydlení a celkové náklady domácnosti na bydlení, např. nájemné nebo příspěvky do fondu oprav, energie, vodné a stočné, odpady apod

¹³ Pro posouzení bonity bude počítáno s náklady, které zde uvedete. V případě, že budou nižší, než jsou částky životního minima a nákladů na bydlení stanovené HB s přihlédnutím ke statistickým údajům Ministerstva práce a sociálních věcí, bude počítáno s náklady stanovenými HB

¹⁴ V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o úvěru do 120 dní od podpisu této Žádosti, beru Žádost o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a vydání platební karty od ČSOB zpět.

Potvrzujeme, že v případě, kdy kontaktní osoba pro zpřístupnění nemovitosti pro potřebu vypracování ocenění je odlišná od žadatele/spolužadatele, budeme v nezbytně krátké době informovat tuto jinou osobu o tom, že jsme předali Bance její kontaktní údaje v rozsahu uvedeném v bodě 1 této žádosti, a to za účelem zpřístupnění nemovitosti pro provedení ocenění.

V případě, že nevyužijeme pro vypracování ocenění služeb Banky (zajistíme si ocenění sami), souhlasíme s předáním odhadu nemovitostí Poskytovateli úvěru, a to za účelem jeho dalšího využití.

7. Informace o ověřování prostřednictvím BRKI a NRKI

Za účelem posouzení schopnosti žadatelů o úvěr, resp. dlužníků z úvěru, splácat využívá Banka Bankovní registr klientských informací (BRKI). V rámci BRKI si banky vyměňují informace o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce klientů. BRKI provozuje společnost CBCB (Czech Banking Credit Bureau). BRKI sdílí data s Nebankovním registrem klientských informací (NRKI), který shromažďuje informace od leasingových a úvěrových společností. NRKI provozuje zájmové sdružení CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau. K využívání registrů není potřeba souhlas.

Více informací je uvedeno v Informačním memorandu bankovního registru klientských informací (BRKI) a nebankovního registru klientských informací (NRKI). Aktuální znění Informačního memoranda je k dispozici na www.cbcb.cz

Prohlašujeme, že jsme informováni o tom, že Banka využívá Bankovní registr klientských informací.

Ostatní dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách Banky www.hypotecnibanka.cz, případně v tištěné verzi na kterémkoliv z obchodních míst Banky:

- Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů,
- Sazebník Hypoteční banky za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám.

Dále pokud požadujete zprostředkování založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a poskytnutí platební karty od ČSOB, jsou přílohou následující dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách www.csob.cz:

- Předmluvní informace a Obchodní podmínky pro účty a platby - lidé
- Obchodní podmínky pro poskytování služeb ČSOB Elektronickému bankovníctví
- Obchodní podmínky pro platební karty
- Sazebník ČSOB pro fyzické osoby - občany

V dne

Žádost o přípravu návrhu smlouvy o úvěru:

- byla předána dne
- včetně kompletních informací (podkladů) předána dne

Podpis 1. klienta	Podpis 2. klienta

Pokud je žádost podána prostřednictvím Hypotéky po Webu, následující údaje se nevyplňují

Totožnost klienta / klientů podle předložených dokladů totožnosti ověřil/a	
Jméno a příjmení ověřovatele	Datum a podpis ověřovatele
Současně prohlašuji, že se údaje na mnou vyhotovených kopiích 2 dokladů totožnosti od všech žadatelů shodují s údaji na originálech těchto dokladů totožnosti, ze kterých jsem kopie vyhotovil/a	

	Zpracovatel		Doporučitel/Tipař
	Obchodní zástupce Banky / zprostředkovatel	Zaměstnanec / pobočka Banky	
Provizní číslo			
Jméno a příjmení			
Sídlo			
IČO			
Společnost ¹⁵			
Podpis zpracovatele (není-li ověřovatelem)			

¹⁵ Vyplňte společnost, pro kterou obchodní zástupce (zpracovatel) svou činnost vykonává

