

# seznam příloh

k Žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru

## I. Podklady vyžadované k nemovitosti zajišťující hypoteční úvěr

<input type="checkbox"/>	1) <b>Výpis z katastru nemovitosti</b> – list vlastnictví (LV) – aktuální vyhotovení, možnost zajištění bankou z dálkového přístupu do katastru nemovitostí (KN).
<input type="checkbox"/>	2) <b>Ocenění nemovitosti</b> - aktuálního stavu, zpracované dle metodiky banky – elektronická verze popř. písemný ORIGINAL
<input type="checkbox"/>	3) V případě zúžení rozsahu společného jmění manželů (SJM) <b>rozhodnutí soudu nebo notářský zápis o zúžení SJM.</b>

## II. Podklady vyžadované v souvislosti s prokazováním příjmů

A) Klient má příjem ze závislé činnosti (je zaměstnán)	
<input type="checkbox"/>	1) <b>Potvrzení o výši pracovního příjmu.</b> Toto potvrzení nesmí být v okamžiku Převzetí kompletní žádosti bankou starší 60-ti dnů od data vystavení zaměstnavatelem (formulář banky) ORIGINAL
	2) <b>Výpisy z účtu,</b> kam je mzda zaslána, za poslední 3 měsíce
B) Klient má příjem z podnikání	
<input type="checkbox"/>	1) <b>Přiznání k dani z příjmu (DP)</b> za poslední dvě zdaňovací období (včetně všech příloh), s razítkem podatelny příslušného <b>finančního úřadu (FÚ)</b> a opis vybraných položek od správce daně, nebo s podacím lístkem z České pošty a opis vybraných položek od správce daně, nebo DP orazítkované správnem daně na každé straně DP, nebo DP s razítkem správce daně na přelepce DP, doklad o zaplacení daně (při dodání DP před 31.3.) a potvrzení o bezdlužnosti od FÚ, v rámci celorepublikové působnosti a ne starší než 60 dnů včetně od data, ke kterému byla bezdlužnost potvrzena (pozor toto datum se může lišit od data vyhotovení). ORIGINAL/kopie DP/opis vybraných položek, vše s originál razítkem FÚ, ORIGINAL potvrzení o bezdlužnosti od FÚ
C) Další vyžadované podklady	
<input type="checkbox"/>	1) V případě prokazování příjmů z pronájmu musí být doložena i příslušná <b>nájemní smlouva.</b> Je-li dokládán příjem z podnájmu, musí být doložen souhlas majitele nemovitosti s podnájmem. Pokud se jedná o příjmy z nájmu/podnájmu nemovitosti/jednotky, která není zároveň předmětem zajištění úvěru, je nutno doložit aktuální <b>výpis z katastru nemovitosti</b> a fotografie nemovitosti (min. 1×hlavní stavby)
<input type="checkbox"/>	2) V případě prokazování příjmů z podílů na hospodářském výsledku společnosti doložit <b>přiznání k dani z příjmu</b> včetně účetní závěrky společnosti za dvě předcházející uzavřená účetní období, zápis z valné hromady o rozdělení zisku společníkům, výplatu podílu na zisku alespoň jeden rok zpětně výpisem z běžného účtu klienta, zaplacení srážkové daně alespoň za jeden rok zpětně výpisem z běžného účtu společnosti.
<input type="checkbox"/>	3) V případě dokládání příjmu ze společnosti vlastněné klientem (bez ohledu na výši majetkového podílu), je třeba za společnost doložit <b>přiznání k dani z příjmu</b> za poslední 2 roky včetně výkazů a komentář k závazkům společnosti. Týká se i případů, kdy je žadatel o úvěr zaměstnán ve firmě, kterou vlastní rodinný příslušník
<input type="checkbox"/>	4) Doložení ostatních příjmů
<input type="checkbox"/>	5) Doložení ostatních finančních prostředků vztahujících se k investičnímu záměru

## III. a) Podklady vyžadované v souvislosti s koupí nemovitosti

<input type="checkbox"/>	1) <b>Smlouva o budoucí kupní smlouvě,</b> která bude obsahovat v textu nebo jako přílohu návrh kupní smlouvy nebo <b>Kupní smlouva.</b> U kupní smlouvy a u smlouvy budoucí kupní banka nevyžaduje ověřené podpisy. Pro posouzení Žádosti mohou být předloženy i nepodepsané dokumenty.
<input type="checkbox"/>	2) U koupě stavebního pozemku doložení, že pozemek je regulačním plánem, územním plánem, územním rozhodnutím nebo stavebním povolením určen k zastavění.
<input type="checkbox"/>	3) Úhrada za převod členských práv a povinností: <b>smlouva/dohoda o převodu členských práv a povinností,</b> doklad o členství převodce v bytovém družstvu (BD) např. potvrzení BD o členství, list vlastnictví předmětné nemovitosti
<input type="checkbox"/>	4) Úhrada členského podílu: <b>kupní smlouva</b> (uzavřená s BD a prodávajícím), výpis z katastru nemovitostí k předmětné nemovitosti, kopie výpisu z obchodního rejstříku BD, výzva BD k úhradě členského podílu

## III. b) Podklady vyžadované v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí nemovitosti

<input type="checkbox"/>	1) Smlouva o dílo, příp. smlouva o budoucí smlouvě o dílo, nebo smlouva o výstavbě (v případě staveb realizovaných dodavatelským způsobem) nebo rozpis prováděných prací u staveb realizovaných svépomocí. Ceny jsou uvedeny s vyčíslením částky daně z přidané hodnoty (DPH). Smlouva o zřízení práva stavby (v případě výstavy na pozemku jiného vlastníka).
--------------------------	--

## III. c) Podklady vyžadované v souvislosti s vypořádáním úvěru či půjčky (zápůjčky)

<input type="checkbox"/>	1) Smlouva o úvěru nebo půjčce (zápůjčce), která má být refinancována.
--------------------------	--

Pozn. Výše uvedené podklady se předkládají bance v originálu, případně kopii. Bance zůstává kopie (v originálu pouze potvrzení o výši příjmu, potvrzení o bezdlužnosti FÚ a ocenění nemovitosti). Banka si vyhrazuje právo vyžádat si další nebo dodatečné podklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

Podklady je nutné předložit spolu s Žádostí o přípravu návrhu smlouvy o úvěru (Žádost) a budou spolu s informacemi uvedenými v Žádosti použity pro posouzení úvěruschopnosti žadatele o úvěr, a dále k doložení účelovosti pro poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení dle zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru.