

Představujeme

Jedná se o hypoteční zástavní listy emitované Hypoteční bankou, a.s., jejichž jmenovitá hodnota a poměrný výnos jsou plně kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo částí těchto pohledávek a popřípadě náhradním krytím podle zákona o dluhopisech.

Výnos

Podle aktuálních tržních podmínek.

Před investicí doporučujeme seznámit se s riziky uvedenými na straně 2.

Pro koho je dluhopis vhodný

Dluhopis je určen pro klienty s investičním profilem:
vyvážený a vyšší.

Pokud máte jiný investiční profil a využíváte portfoliový způsob investičního poradenství, tento produkt pro vás může být vhodný jako součást portfolia finančních produktů. Pro více informací se obraťte na pracovníka banky

Popis Produktového skóre naleznete na straně 2 v části Upozornění na rizika.

Produktové skóre:



Parametry

Emitent	Hypoteční banka, a.s. Hypoteční zástavní listy („Dluhopisy“) byly vydány v rámci dluhopisového programu Hypoteční banky, a.s. Společné emisní podmínky dluhopisového programu a základní prospekt emitenta, ve znění jeho případných dodatků, stejně tak jako doplněk společných emisních podmínek dluhopisového programu najdete na webových stránkách ČSOB www.csob.cz/portal/o-csob/povinne-uverejnovane-informace/emise-cennych-papiru/emise-hypotecni-banky-drive-cmhb
Rating Emitenta	Emitent nemá rating
ISIN	CZ0002003635
Měna emise	CZK
Jmenovitá hodnota	10 000 CZK Emitent se zavazuje, že ke Dni konečné splatnosti dluhopisu splatí jeho jmenovitou hodnotu. Československá obchodní banka, a. s., („ČSOB“) je pouze administrátorem emise, neručí za závazky Emitenta.
Datum emise dluhopisu	17. 7. 2014
Den konečné splatnosti dluhopisu	17. 7. 2019
Prodejní cena	Stanovuje se podle aktuálních tržních podmínek k danému dni vypořádání, prodejní cena je aktualizována na stránkách ČSOB (www.csob.cz/portal/o-csob/povinne-uverejnovane-informace/emise-cennych-papiru/emise-hypotecni-banky-drive-cmhb)
Kupon	1,20 % p. a., vyplácený ročně
Výstupní poplatek	1 % z vybrané částky
Vypořádání obchodu	5 pracovních dní ode dne uzavření obchodu

Likvidita

Denní likviditu a sekundární trh bude zajišťovat za normálních tržních podmínek Československá obchodní banka, a. s. V případě, že nastane mimořádná situace na trhu, je možné, že nebude možno Dluhopis odprodat před splatností.

Daně

Klientovi, který má pochybnosti o daňových dopadech, se doporučuje porada s nezávislým finančním nebo daňovým poradcem. Potenciální investoři by také měli vzít v úvahu, že daňová regulace a její dopady vykládané příslušnými úřady se mění v čase. S ohledem na to není možné předvídat přesný budoucí daňový dopad na investici.

Upozorňujeme, že zdanění příjmů jednotlivých klientů se řídí platnými daňovými předpisy, závisí na osobních poměrech klientů a může se měnit.

Upozornění na rizika

Hodnota investice a příjem z ní jsou předem dané, známé na začátku, v okamžiku nákupu dluhopisů. Nominální hodnota dluhopisu je splatná v den splatnosti, tj. 17. 7. 2019 ve 100% výši, kupóny 1,20 % jsou splatné každý rok v den jejich výplaty. Tržní cena dluhopisu se může v období mezi datem emise a splatností měnit zejména vlivem změny úrokových sazeb. Návrh investovaného částky není zaručena a zaručeny nejsou ani předpokládané nebo možné výnosy. Konkrétní rizika spojená s investicí do Hypotečních zástavních listů jsou součástí Produktového listu.

Mezi významná rizika tohoto investičního nástroje patří:

Kreditní riziko

Riziko, že emitent, tedy Hypoteční banka, a.s., nebude schopen plnit své závazky. Toto může být způsobeno například jeho špatnou finanční situací nebo hrozbou či zahájením insolvenčního řízení.

Riziko likvidity

Riziko, kdy investiční nástroj může být obtížné zobchodovat za přijatelnou cenu (před maturitou/splatností), resp. kdy je obtížné daný nástroj zobchodovat za jakoukoliv cenu.

Úrokové riziko

Riziko, kdy hodnota investice nebo investičního nástroje je ovlivněna pohyby úrokové sazby.

Rizika spojená s vnějšími vlivy

Riziko, kdy hodnota investice nebo investičního nástroje je ovlivněna vnějšími vlivy, jako např. daňovým režimem, apod.

Více informací o rizicích spojených s produkty finančních trhů a klasifikací jednotlivých produktů najdete na adrese <http://www.csob.cz/mifid>.

Produktové skóre

2 na stupnici od 1 (nízké) do 7 (vysoké)

Produktové skóre umožňuje srovnání spořicí a investičních produktů ze skupiny KBC. Bere v úvahu nejen kolísavost investice, ale také další prvky (ochranu kapitálu, úvěrové ratingy, alokaci aktiv, expozici s cizími měnami a likviditu). Investoři budou informováni o všech změnách v produktovém skóre produktu prostřednictvím internetových stránek Banky.

Detailní informace o významu Produktového skóre, způsobu jeho výpočtu a aktualizaci naleznete na http://www.csob.cz/WebCsob/Fondy/Fondy_produktove_skore.pdf.

Upozornění

Tento materiál vydává Československá obchodní banka, a. s., jako informaci o investičních nástrojích. Veškeré informace jsou poskytnuty za předpokladu, že budou využity pouze vámi. Každému zájemci doporučujeme provést vlastní zhodnocení a analýzu každého investičního nástroje. Rovněž nemůžeme zaručit přesnost ocenění či jeho vhodnost pro vaše účetní či jiné účely. Jakékoli odhady výnosů nebo údaje o minulých výnosech slouží pouze pro informační účely a nejsou zárukou budoucích výnosů.

Informace uvedené v tomto dokumentu se vztahují k datu jeho vypracování, tj. 15. 7. 2014, není-li výslovně v tomto dokumentu uvedeno jinak.

Obecné informace o platbách a jiných plněních přijímaných a poskytovaných při poskytování investičních služeb (dále jen „pobídky“) Československou obchodní bankou, a. s., jsou popsány v dokumentu „Přístup ČSOB k pobídkám při poskytování investičních služeb“ na webových stránkách www.csob.cz/mifid.

Bližší informace o organizačních a administrativních opatřeních přijatých k řízení potenciálních střetů zájmů při poskytování investičních služeb a k zamezení jejich vlivu na zájmy svých klientů, a popisy činností, které takto ČSOB řídí, jsou popsány v základních informacích Omezování střetu zájmů v dokumentu „Přístup ČSOB k omezování střetů zájmů při poskytování investičních služeb“, který je k dispozici na webových stránkách <http://www.csob.cz/MiFID>. Československá obchodní banka, a. s., Vás upozorňuje na skutečnost, že při obstarání koupě tohoto cenného papíru může být ve střetu zájmů, neboť Emitentem tohoto cenného papíru je společnost ze skupiny Československé obchodní banky, a. s., Československá obchodní banka, a. s., a stanovuje tržní cenu tohoto cenného papíru.