

Představujeme

Jedná se o hypoteční zástavní listy emitované Hypoteční bankou, a.s., jejichž jmenovitá hodnota a poměrný výnos jsou plně kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo částí těchto pohledávek a popřípadě náhradním krytím podle zákona o dluhopisech.

Výnos

Podle aktuálních tržních podmínek.

Před investicí doporučujeme seznámit se s riziky na stranách 2 a 3.

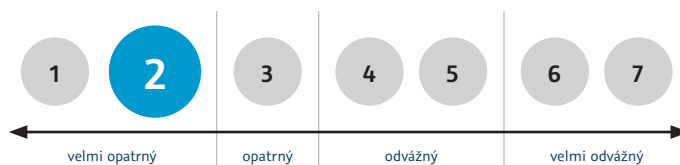
Pro koho je dluhopis vhodný?

Dluhopis je určen pro klienty s investičním profilem:

Velmi opatrný a vyšší.

Pokud máte jiný investiční profil a využíváte portfoliový způsob investičního poradenství, tento produkt pro vás může být vhodný jako součást portfolia finančních produktů. Pro více informací se obraťte na svého bankovního poradce.

Produktové skóre:



Popis Produktového skóre naleznete na straně 2 v části Upozornění na rizika.

Parametry

Emitent	Hypoteční banka, a.s. Hypoteční zástavní listy ("Dluhopisy") byly vydány v rámci dluhopisového programu Hypoteční banky, a.s. Společné emisní podmínky dluhopisového programu a základní prospekt emitenta, ve znění jeho dodatku, stejně tak jako Emisní dodatek – konečné podmínky emise najdete na webových stránkách ČSOB https://www.csob.cz/portal/o-csob/povinne-uverejnovane-informace/emise-cennych-papiru/emise-hypotecni-banky-drive-cmhb , případně u svého bankovního poradce.
Rating Emitenta	Emitent nemá rating
ISIN	CZ0002004716
Měna emise	CZK
Jmenovitá hodnota	10 000 CZK Emitent se zavazuje, že ke Dni konečné splatnosti dluhopisu splatí jeho jmenovitou hodnotu. ČSOB je pouze administrátorem emise, neručí za závazky Emitenta.
Datum emise dluhopisu	16. 11. 2016
Den konečné splatnosti dluhopisu	16. 5. 2021
Prodejní cena	Stanovuje se podle aktuálních tržních podmínek k danému dni vypořádání
Minimální investice	10 000 CZK
Poplatek za provedení nákupního pokynu	0 % z Jmenovité hodnoty
Poplatek za provedení prodejního pokynu	1 % z Jmenovité hodnoty
Pololetní kupon	6M PRIBOR + 0,20 % p. a.
Den výplaty kuponu	16. 11. a 16. 5. každého roku

Likvidita

Denní likviditu a sekundární trh bude zajišťovat za normálních tržních podmínek Československá obchodní banka, a. s. V případě, že nastane mimořádná situace na trhu, je možné, že nebude možno Dluhopis odprodat před splatností. Peníze jsou dostupné do 1 pracovního dne od stanoveného obchodního dne.

Daně

Klientovi, který má pochybnosti o daňových dopadech se doporučuje porada s nezávislým finančním nebo daňovým poradcem. Potenciální investoři by také měli vzít v úvahu, že daňová regulace a její dopady vykládané příslušnými úřady se mění v čase. S ohledem na to není možné předvídat přesný budoucí daňový dopad na investici.

Příjem z prodeje cenných papírů je osvobozen od daně z příjmu – po 3 letech od nabytí cenného papíru a splnění dalších podmínek požadovaných zákonem o daních z příjmů je u fyzických osob nepodnikatelů příjem z prodeje cenných papírů osvobozen od daně z příjmů. U těchto osob jsou rovněž osvobozeny příjmy z prodeje cenných papírů, které nejsou součástí obchodního majetku, a to až do výše 100 000 Kč ročně. Obě uvedená osvobození platí pouze pro české daňové rezidenty. Upozorňujeme, že zdanění příjmů jednotlivých klientů se řídí platnými daňovými předpisy, závisí na osobních poměrech klientů a může se měnit.

Upozornění na rizika

Hodnota investice a příjem z ní mohou v průběhu investičního období kolísat. Návratnost investované částky není zaručena a zaručeny nejsou ani předpokládané nebo možné výnosy. To znamená, že hrozí ztráta i celé investice. Každá investice obsahuje riziko odvíjející se od jejího charakteru. Konkrétní míra rizika spočívající především v možném kolísání hodnoty cenného papíru, případně i pod investovanou částku, se odvíjí od typu cenného papíru.

Mezi významná rizika tohoto investičního nástroje patří:

Kreditní riziko:

Riziko, že Emitent, tedy Hypoteční banka, a.s., nebude schopen plnit své závazky. Toto může být způsobeno například jeho špatnou finanční situací nebo hrozbou či zahájením insolvenčního řízení.

Riziko likvidity:

Riziko, kdy investiční nástroj může být obtížné zobchodovat za přijatelnou cenu (před maturitou/splatností), resp. kdy je obtížné daný nástroj zobchodovat za jakoukoliv cenu.

Úrokové riziko:

Riziko, kdy hodnota investice nebo investičního nástroje je ovlivněna pohyby úrokové sazby.

Rizika spojená s vnějšími vlivy:

Riziko, kdy hodnota investice nebo investičního nástroje je ovlivněna vnějšími vlivy, jako např. daňovým režimem, apod.

Více informací o rizicích spojených s produkty finančních trhů a klasifikací jednotlivých produktů najdete na adrese www.csob.cz/mifid.

Produktové skóre:

2 na stupnici od 1 (nízké) do 7 (vysoké)

Produktové skóre umožňuje srovnání spořicíh a investičních produktů ze skupiny KBC. Bere v úvahu nejen kolísavost investice, ale také další prvky (ochranu kapitálu, úvěrové ratingy, alokaci aktiv, expozici s cizími měnami a likviditu). Investoři budou informováni o aktuálním Produktovém skóre produktu prostřednictvím výpisu z majetkového účtu.

Detailní informace o významu Produktového skóre, způsobu jeho výpočtu a aktualizaci naleznete na http://www.csob.cz/WebCsob/PB/CSOB_PB_Jak_se_stanovuje_produktove_skore.pdf.

Upozornění

Tento materiál vydává Československá obchodní banka, a. s., jako informaci o investičních nástrojích. Veškeré informace jsou poskytnuty za předpokladu, že budou využity pouze vámi. Každému zájemci doporučujeme provést vlastní zhodnocení a analýzu každého investičního nástroje. Rovněž nemůžeme zaručit přesnost ocenění či jeho vhodnost pro vaše účetní či jiné účely. Jakékoli odhady výnosů nebo údaje o minulých výnosech slouží pouze pro informační účely a nejsou zárukou budoucích výnosů.

Československá obchodní banka, a. s., vás upozorňuje na skutečnost, že při obstarání koupě tohoto cenného papíru může být ve střetu zájmů, neboť Emitentem tohoto cenného papíru je společnost ze skupiny Československé obchodní banky, a. s., a stanovuje tržní cenu tohoto cenného papíru. Československá obchodní banka, a. s., vás upozorňuje, že při obstarání koupě tohoto cenného papíru, popř. jako Emitent tohoto cenného papíru, může být ve střetu zájmů, neboť jako banka podnikající v České republice představuje jednu z referenčních bank, které poskytují kotace pro stanovování referenční sazby PRIBOR. Výše výnosu z tohoto cenného papíru (která je stanovována dle sazby PRIBOR) může být v určité míře ovlivněna těmito kotacemi, které Československá obchodní banka, a. s., poskytuje jako jedna z referenčních bank.

Tento materiál není nabídkou podle § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídkou podle § 1780 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Informace uvedené v tomto dokumentu se vztahují k datu jeho vypracování, tj. 11. 11. 2016, není-li výslovně v tomto dokumentu uvedeno jinak.

Obecné informace o platbách a jiných plněních přijímaných a poskytovaných při poskytování investičních služeb (dále jen „pobídky“) Československou obchodní bankou, a. s., jsou popsány v dokumentu „Přístup ČSOB k pobídkám při poskytování investičních služeb“ na webových stránkách www.csob.cz/mifid.

Bližší informace o organizačních a administrativních opatřeních přijatých k řízení potenciálních střetů zájmů při poskytování investičních služeb a k zamezení jejich vlivu na zájmy svých klientů, a popisy činností, které takto ČSOB řídí, jsou popsány v dokumentu “Přístup ČSOB k omezování střetů zájmů při poskytování investičních služeb”, který je k dispozici na internetové stránce www.csob.cz/WebCsob/Csob/MiFID/MiFID_PB_Omezovani_stretu_zajmu.pdf.

Klient prohlašuje, že obdržel od Československé obchodní banky, a. s., tento popis investičního nástroje a je si vědom skutečnosti, že v případě jakýchkoliv nejasností či pochybností souvisejících s charakteristikou, podmínkami, chováním či riziky tohoto investičního nástroje se mohl dotázat svého bankovního poradce.

V návaznosti na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci klient prohlašuje, že zcela rozumí charakteristice, podmínkám, chování i rizikům tohoto investičního nástroje.