

Produktový list

Stavební spoření od ČMSS

Stavební spoření

Stavební spoření je bezpečný spořicí produkt se státní podporou, který je založen na principu kolektivního financování (vklady klientů jsou zdrojem pro poskytování úvěrů na bydlení dalším klientům).

Stavební spoření funguje na bázi tarifu, tzn. klientovi je s úrokovou sazbou z vkladů definována i úroková sazba z řádného úvěru.

Aktuální tarif **AktivPlus (0,6 %; 3,6 %)** nabízí základní roční úrokovou sazbu z vkladů 0,6 % s garancí na 6 let, možnost získat úrokový bonus za pravidelné spoření v 1.-6. roce spoření, a řádný úvěr s roční úrokovou sazbou ve výši 3,6%*. Tarif AktivPlus má pět variant – jednu spořicí a čtyři úvěrové (15, 20, 25, 30).

Smlouvy uzavřené ve starších tarifech zůstávají v platnosti.

Na co je stavební spoření vhodné?

- Vytvoření základu pro budoucí úvěr na bydlení
- Na pořízení úvěru na bydlení (řádný úvěr, meziúvěr) za účelem rekonstrukce bydlení, koupě pozemku či nemovitosti, výstavby, přestavby domu či refinancování úvěru na bydlení od jiné finanční instituce atd.
- Na vytvoření finanční rezervy pro děti (studium, bydlení atd.) i dospělé.
- Na zajištění na penzi.

Co klient získá se stavebním spořením od ČMSS?

- Roční zhodnocení vkladů až 3,4 % (při získání státní podpory 2000 Kč ročně, úrokového bonusu po 6 letech spoření, při cílové částce 140 000 Kč, včetně poplatků za vedení účtu a bez odečtení daně)
- Roční základní úrokovou sazbu 0,6% s garancí na 6 let.
- Úrokový bonus za pravidelné spoření po dobu 6 let.

Minimální doba spoření	Roční základní úroková sazba (s garancí na 6 let)	Roční úrokový bonus za pravidelné spoření	Roční výnos z vkladů (roční základní úroková sazba + úrokový bonus)
6 let	0,6 %	0,6 %	Až 1,2 %

Pozn. podmínkou je ukládat pravidelně měsíčně vklady ve sjednané výši, případně možno předspořit mimořádným vkladem na začátku nebo kdykoliv v průběhu spoření. Podmínkou výplaty úrokového bonusu je ukončení smlouvy výpovědí.

- Aktiv – úroková sazba z vkladů 0,5% p.a. + úrokový bonus
- Multi – úroková sazba z vkladů 1,3 % p.a. + úrokový bonus
- Garant – úroková sazba z vkladů 1 % p.a.
- Variant – úroková sazba z vkladů 1,5 % p.a. + úrokový bonus
- Atraktiv – úroková sazba z vkladů 1 % p.a.,
- Invest – úroková sazba z vkladů 2 % p.a.,
- Perspektiv – úroková sazba z vkladů 2 % p.a.
- Tarif Klasik – úroková sazba z vkladů 3 % p.a.
- Tarif 3/6 – úroková sazba z vkladů 3 % p.a.

- Odměnu za věrnost: Čím déle a více u nás klient spoří, tím výhodnější podmínky meziúvěru dostane (dle výkonu úspor klienta).
- Na spoření je možné navázat řádným úvěrem se stálou roční úrokovou sazbou 3,6 %* (nemůže se nikdy zvýšit).
- Výhody ve Věrnostním programu ČMSS.

Jaké další standardní výhody nabízí stavební spoření?

- Státní podporu až 2000 Kč ročně.
- Bezpečné spoření: Pojištění vkladů ze zákona až do výše 100 000 eur.
- Možnost získat meziúvěr a tím čerpat finanční prostředky okamžitě, bez předchozího spoření na smlouvě o stavebním spoření.
- Možnost po 6 letech libovolně použít nasporené peníze včetně státní podpory.
- Vypovězení smlouvy o stavebním spoření po 6 letech zdarma.

Co klient zaplatí za stavební spoření od ČMSS?

- Úhradu za uzavření smlouvy ve výši 1 % z cílové částky.
- Úhradu za vedení vkladového účtu 360 Kč ročně.
- Úhradu za výpověď smlouvy o stavebním spoření bez souvisejícího meziúvěrového účtu do 6 let 0,5 % z cílové částky, min. 2000 Kč.
- Daň za úroky z vkladů 15 %.

Produktový list

Stavební spoření od ČMSS

*Reprezentativní příklad úvěru

Při výši průměrného úvěru 260 000 Kč a roční pevné úrokové sazbě 3,6 % budete splácet měsíční splátku ve výši 3600 Kč po dobu 83 měsíců. Nárok na úvěr vám může vzniknout už po dvou letech od uzavření smlouvy o stavebním spoření, pokud uspoříte alespoň 35 % z cílové částky a dosáhnete hodnotícího čísla 64. Celkem zaplatíte za takový průměrný úvěr částku 297 713 Kč a jeho RPSN bude činit 3,95 % a zohledňuje poplatek za vedení účtu spotřebitelského úvěru 360 Kč ročně. V konkrétním případě můžeme požadovat zajištění zástavním právem k nemovitosti. Poskytovatelem úvěru je Českomoravská stavební spořitelna, a.s.

Upozornění: reprezentativní příklad je kalkulován na průměrných hodnotách, které jsou pouze orientační. Konkrétní parametry úvěru jsou závislé mimo jiné na zvoleném meziúvěru/úvěru, jeho výši, případné délce fixace, schopnosti klienta úvěr splácet, atd. Konkrétní parametry úvěru budou uvedeny v předmluvní informaci (ESIP) a úvěrové smlouvě.

Kolik může klient uspořit při různých úložkách v tarifní variantě AktivPlus Spořicí?

měsíční vklad	naspořeno za 6 let
400	29 892
500	38 080
600	46 271
700	54 460
800	62 650
900	70 840
1 000	79 031
1 200	95 409
1 400	111 788
1 600	128 168
1 700	136 357
1 800	144 528
2 000	160 246
2 500	197 386
3 000	234 527
4 000	308 809
5 000	383 090
6 000	457 372

Výpočet zahrnuje úhrady, úroky, daň, dodatečně připsanou státní podporu a úrokový bonus za pravidelné spoření.

Použitá tarifní varianta AktivPlus Spořicí, modelová smlouva založena k 1. lednu kalendářního roku. Úhrada za uzavření smlouvy je hrazena mimořádným vkladem.

Údaje jsou pouze orientační, závisí na skutečné době a způsobu spoření.

Pro koho je stavební spoření od ČMSS?

- Fyzické osoby bez rozdílu věku (občan ČR, občan Evropské unie s povolením k pobytu a s rodným číslem, fyzická osoba s trvalým pobytem a rodným číslem).

Českomoravská stavební spořitelna, a.s.,

Vinohradská 3218/169, P. O. Box 117, 100 17 Praha 10, tel.: 225 225 225, web: <http://www.cmss.cz>, e-mail: info@cmss.cz.

Produktový list aktuální k: 17.5.2019

Více informací naleznete na www.cmss.cz