



Wüstenrot hypoteční banka a. s.

Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených dluhopisů
30.000.000.000 Kč
s dobou trvání programu 20 let

DODATEK PROSPEKTU Č. 1

Hlavní manažer

Československá obchodní banka, a. s.

Rozhodnutím České národní banky č.j. 2009/2513/570 ke sp. zn. Sp/2009/76/572, ze dne 14.4.2009, které nabylo právní moci dne 15.4.2009, byl schválen dluhopisový program společnosti Wüstenrot hypoteční banka a.s. se sídlem Praha 4, Na Hřebenech II, 1718/8, PSČ: 140 23, IČ: 267 47 154, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8055 (dále jen "**Emitent**"), v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 30.000.000.000 Kč, s dobou trvání programu 20 let (dále jen "**Dluhopisový program**" a společné emisní podmínky Dluhopisového programu dále jen "**Emisní podmínky**"). Základní prospekt Emitenta byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2009/2513/570 ke sp. zn. Sp/2009/76/572 ze dne 14.4.2009, které nabylo právní moci dne 15.4.2009 (dále jen "**Základní prospekt**").

Datum tohoto Dodatku prospektu je 15.6.2009.

Základní prospekt se doplňuje tímto Dodatkem prospektu č. 1 takto:

A. SHRNUTÍ

Shrnutí popisu Emitenta

Historické finanční a provozní údaje

Přehled vybraných historických neauditovaných finančních a provozních údajů pro období k 31.3. roku 2009 a 2008 a auditovaných údajů k 31.12.2008 a 2007.

	31.3.2009	31.3.2008	auditované	
			31.12.2008	31.12.2007
Počet schválených hypotečních úvěrů *	7 309	4 825	6 832	4 559
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	9 205	5 661	8 529	5 325
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	7199,0	4 459,4	6715,4	4 086,4
Bilanční suma (v mil. Kč)	7279,7	4607,9	6900,4	4 314,2
Základní kapitál (v mil. Kč)	600	600	600	600
Zisk po zdanění (v mil. Kč)	7,5	2,7	11,3	5,1
Objem držených cenných papírů - státní pokladniční poukázky a státní dluhopisy (v mil. Kč)	49,9	50,1	51,5	51,6
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	4 615	3160,0	4615	3 000
Počet poboček	1	1	1	1
Počet zaměstnanců	23	20	21	36

* jedná se o schválené úvěry kumulovaně od počátku jejich poskytování bankou

Ověření historických finančních údajů

Historické finanční údaje vycházejí z účetních závěrek za účetní období končící 31. prosince 2008 a 2007 ověřených auditorem.

Interní a ostatní finanční údaje

Od data posledního auditovaného finančního výkazu Emitent zveřejnil informace k uveřejňování bankami a pobočkami zahraničních bank k 31.03.2009.

B. RIZIKOVÉ FAKTORY

B) RIZIKOVÉ FAKTORY VZTAHUJÍCÍCH SE K EMITENTOVÍ

Řízení rizik ve Wüstenrot hypoteční bance a.s.

Kvalita úvěrového portfolia

Následující tabulka uvádí výši úvěrů Wüstenrot hypoteční banky a.s. podle klasifikace ČNB. Údaje v tabulce jsou v mil. Kč.

	k 31.03.2009		k 31.03.2008	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Standardní úvěry	7 083,0	97,80%	4 399,3	98,65
Klasifikované úvěry	158,6	2,20%	60,1	1,35
Z toho:				
- sledované	42,8	0,59%	22,6	0,51
- nestandardní	48,9	0,68%	18,1	0,41
- pochybné	40,3	0,56%	8,0	0,18
- ztrátové	26,6	0,37%	11,4	0,26
Úvěry celkem	7 199,0	100,00	4 459,4	100,00

Vliv finanční krize se na klasifikaci úvěrů projevil mírným nárůstem. Nárůst podílu klasifikovaných úvěrů v čase není s ohledem na objem klasifikovaných úvěrů příliš intenzivní. K tomu přispívá také příliv nových úvěrů. Úvěrů mladších než jeden rok je více než třetina.

C. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Na oficiální webové adrese Emitenta (www.wuestenrot.cz/whb) lze nalézt následující dokumenty (informace zahrnuté odkazem):

Informace	Dokument	str.
Zpráva nezávislých auditorů k účetní závěrce Emitenta za účetní období končící 31.12.2008 Účetní závěrka Emitenta za účetní období končící 31.12.2008 Přílohy k účetní závěrce Zpráva nezávislých auditorů k výroční zprávě Zpráva ovládané osoby	Výroční zpráva Emitenta za rok 2008	18 až 19 20 až 23 24 až 52 4 až 5 53 až 56
Zpráva nezávislých auditorů k účetní závěrce Emitenta za účetní období končící 31.12.2007 Účetní závěrka Emitenta za účetní období končící 31.12.2007 Přílohy k účetní závěrce Zpráva nezávislých auditorů k výroční zprávě Zpráva ovládané osoby	Výroční zpráva Emitenta za rok 2007	16 18 až 21 22 až 45 46 48 až 51
Mezitimní finanční údaje Emitenta za účetní období končící 31.3.2009	WHB Informace 03/2009	6 až 10

výroční zpráva Emitenta za rok 2008 je uvedena na adrese:

<http://www.wuestenrot.cz/cz/soubory-ke-stazeni/?download=95>

výroční zpráva Emitenta za rok 2007 je uvedena na adrese:

<http://www.wuestenrot.cz/dataPublic/attachments/6ba7b45ee1dfa7327fee95b6d199e536/WHB%20vyrocní%20zprava%202007.pdf>

mezitimní finanční údaje Emitenta za rok 09/2008 zveřejňované v souladu s opatřením ČNB jsou uvedeny na adrese:

<http://www.wuestenrot.cz/dataPublic/attachments/866747ce9c0c4b9350157a138b47f3bf/WHB%20Informace%20200809.pdf>

mezitimní finanční údaje Emitenta za rok 03/2009 zveřejňované v souladu s opatřením ČNB jsou uvedeny na adrese:

http://www.wuestenrot.cz/dataPublic/attachments/143e2155dcc9fa5c09c2baf7c7677ef6/WHB_2009-brezen.pdf

Veškeré výše uvedené dokumenty jsou rovněž k dispozici v sídle Emitenta na adrese Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4. V sídle Emitenta jsou dále k nahlédnutí i ostatní dokumenty a materiály uváděné v Základním prospektu.

F. INFORMACE O EMITENTOVI

3. Údaje o Emitentovi

Základní kapitál Emitenta

Údaje o složení akcionářů k datu vyhotovení prospektu:

obchodní firma	Wüstenrot & Württembergische AG
právní forma	akciová společnost
sídlo	Gutenbergstraße 30, D-70176 Stuttgart, SRN
podíl na základním kapitálu	100%
podíl na hlasovacích právech	10%
obchodní firma	Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.
právní forma	akciová společnost
sídlo	Praha 5, Janáčkovo nábřeží 41 od 2.2.2009 Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4
podíl na hlasovacích právech	90%

K datu 29.5.2009 převedla společnost Wüstenrot Verwaltungs- und Dienstleistungen GmbH se sídlem Alpenstraße 70, A-5033 Salzburg, Rakouská republika podíl na základním kapitálu emitenta včetně podílu na hlasovacích právech ve výši 10% na

Wüstenrot & Württembergische AG se sídlem Gutenbergstraße 30, D-70176 Stuttgart, SRN a došlo tak ke změně ve složení akcionářů.

Podíl Wüstenrot & Württembergische AG na základním kapitálu se tak zvýšil z 90% na 100% a podíl na hlasovacích právech se zvýšil z 0% na 10%.

V této souvislosti se mění výše uvedeným způsobem podíly na základním kapitálu a hlasovacích právech uvedených na organizačním schématu na straně 50 Základního prospektu.

Wüstenrot hypoteční banka a.s. nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

8. Správní, řídicí a dozorčí orgány

Dozorčí rada

Složení dozorčí rady Wüstenrot hypoteční banky a.s.

Změna v dozorčí radě k datu 30.3.2009, resp. 31.3.2009:

Wolfgang Radlegger - místopředseda dozorčí rady do 30.3.2009

Členství v orgánech jiných společností:

- místopředseda dozorčí rady Wüstenrot – stavební spořitelny a.s., Praha
- člen dozorčí rady Wüstenrot pojišťovna a.s.
- člen dozorčí rady Bausparkasse Wüstenrot AG, Salzburg
- jednatel Wüstenrot Verwaltungs- und Dienstleistungen GmbH, Salzburg
- jednatel Wüstenrot Vermögensbeteiligungs GmbH, Salzburg
- předseda dozorčí rady Wüstenrot Versicherungs-AG, Salzburg
- předseda dozorčí rady Stavebná sporitelňa VUB Wüstenrot, a.s., Bratislava
- předseda dozorčí rady Wüstenrot stambena štedionica, d.d, Záhřeb
- místopředseda dozorčí rady Fundamenta-Lakáskassza Bausparkasse AG, Budapešť

Dr. Jan Martin Wicke - člen dozorčí rady od 31.3.2009

Členství v orgánech jiných společností:

- místopředseda dozorčí rady Wüstenrot – stavební spořitelny a.s., Praha
- člen dozorčí rady Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.
- člen dozorčí rady Wüstenrot, životní pojišťovna a.s
- člen dozorčí rady Wüstenrot, pojišťovna a.s.
- člen představenstva Wüstenrot & Württembergische AG

Představenstvo

Změna *Členství v orgánech jiných společností* od 31.3.2009:

Lars Kohler - člen představenstva

Členství v orgánech jiných společností:

- člen představenstva Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.
- člen představenstva Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s. od 31.3.2009
- člen představenstva Wüstenrot pojišťovna a.s. od 31.3.2009

10. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

10.2 MEZITIMNÍ FINANČNÍ ÚDAJE

Níže jsou uvedeny rozvaha a výkaz zisku a ztráty ve formě srovnávací tabulky k 31.03.2008 a k 31.03.2009. Níže uvedené údaje jsou neauditované.

ROZVAHA údaje k 31.březnu 2009 a k 31.březnu 2008 (v tis. Kč)

	31.3.2009	31.3.2008
Aktiva celkem	7 279 739	4 607 878
Pokladní hotovost a pohledávky vůči centrálním bankám	3 197	86
Pokladní hotovost	8	19
Pohledávky vůči centrálním bankám	3 189	66
Úvěry a jiné pohledávky	7 196 873	4 538 377
Dluhové cenné papíry neobchodovatelné		
Pohledávky	7 196 873	4 538 377
Pohledávky vůči úvěrovým institucím	7 719	78 148
Pohledávky vůči osobám jiným než úvěrovým institucím	7 187 311	4 455 280
Ostatní pohledávky sektorově nečleněné	1 844	4,949
Finanční investice držené do splatnosti	49 947	50 115
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	49 947	50 115
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	2 309	
Zajišť. deriváty s kladnou RH - zajištění peněžních toků	2 309	
Hmotný majetek	12 881	4 326
Pozemky, budovy a zařízení	433	
Investice do nemovitostí	12 448	4 326
Nehmotný majetek	7 920	4 597
Goodwill		
Ostatní nehmotný majetek	7 920	4 597
Účasti v přidružených a ovládaných osobách a ve společných podnicích		
Daňové pohledávky	6 489	10 081
Pohledávky ze splatné daně		
Pohledávky z odložené daně	6 489	10 081
Ostatní aktiva	123	296

	31.03.2009	31.03.2008
Závazky a vlastní kapitál celkem	7 279 739	4 607 878
Závazky celkem	6 650 988	3 995 172
Finanční závazky v naběhlé hodnotě	6 620 371	3 982 583
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky v naběhlé hodnotě	1 735 691	600 973
Vklady a ost.fin.závazky v naběhlé hodnotě vůči úvěr.inst.	1 203 233	584 017
	514 757	
Ostatní finanční závazky v naběhlé hodnotě sektor.nečleněné	17 700	16 956
Emitované dluhové cenné papíry v naběhlé hodnotě	4 884 680	3 381 611
Ostatní závazky	30 617	12 588
Vlastní kapitál celkem	628 751	612 706
Základní kapitál	600 000	600 000
Splacený základní kapitál	600 000	600 000
Další vlastní kapitál	4 865	4 865
Ostatní kapitálové nástroje	4 865	4 865
Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) z předchozích období	15 396	5 126
Zisk (ztráta) za běžné účetní období	7 464	2 715

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
údaje k 31.březen 2009 a k 31.březen 2008 (v tis. Kč)

	31.03.2009	31.03.2008
Zisk z finanční a provozní činnosti	33 443	18 756
Úrokové výnosy	88 912	51 485
Úroky z pohledávek vůči centrálním bankám	6	
Úroky z úvěrů a jiných pohledávek	87 643	50 166
Úroky z finančních investic držených do splatnosti	968	457
Úroky z ostatních aktiv	295	862
Úrokové náklady	-57 849	-34 612
Úroky na finanční závazky v naběhlé hodnotě	-57 849	-34 612
Výnosy z poplatků a provizí	3 109	1 925
Poplatky a provize z ostatních služeb	3 109	1 925
Náklady na poplatky a provize	-22	-22
Poplatky a provize na clearing a vypořádání	-4	-1
Poplatky a provize na ostatní služby	-18	-21
Kurzové rozdíly	-29 304	-3
Ostatní provozní výnosy	0	40
Ostatní provozní náklady	-106	-56
Správní náklady	-19 859	-14 022
Náklady na zaměstnance	-8 410	-7 933
Mzdy a platy	-6 238	-5 810
Sociální a zdravotní pojištění	-2 038	-2 017
Ostatní náklady na zaměstnance	-134	-106
Ostatní správní náklady	-11 449	-6 089
Náklady na reklamu	-223	-2 274
Náklady na poradenství	-42	-2
Náklady na informační technologie	-597	-271
Náklady na outsourcing	-821	-621
Nájemné	-5 511	-233
Jiné správní náklady	-4 254	-2 688
Odpisy	-1 475	-1 380
Odpisy pozemků, budov a zařízení	-576	-455
Odpisy nehmotného majetku	-898	-926
Ztráty ze znehodnocení	-4 628	-640
Ztráty ze znehodnocení finan.aktiv nevykázaných v RH do zisku/ztráty	-4 628	-640
Ztráty ze znehodnocení úvěrů a jiných pohledávek	-4 628	-640
Zisk nebo ztráta z pokračujících činností před zdaněním	-17	2 715
Náklady na daň z příjmů	7 464	
Zisk nebo ztráta z pokračujících činností po zdanění	7 464	2 715
Zisk nebo ztráta po zdanění	7 464	2 715

Pohledávky podle selhání dlužníka (v tis. Kč)	31.3.2009			31.3.2008		
	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám
Pohledávky z finančních činností celkem	7 206 776	7 195 029	11 747	11 747	4 533 428	4 104
Pohledávky za úvěrovými institucemi	7 719	7 719			78 148	
Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání	7 719	7 719			78 148	
Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi	7 719	7 719			78 148	
Pohledávky za jinými osobami než	7 199 058	7 187 311	11 747	11 747	4 455 280	4 104

úvěr.institucemi						
Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání	7 083 283	7 083 283			4 421 944	
Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	7 040 490	7 040 490			4 399 355	
Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	42 794	42 794			22 589	
Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním	115 775	104 028	11 747	11 747	33 336	4 104
Nestandardní pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	48 871	47 979	892	892	17 611	458
Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	40 278	37 796	2 482	2 482	7 511	471
Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	26 625	18 252	8 373	8 373	8 213	3 175

Hypoteční zástavní listy

Hypoteční zástavní listy (HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo jejich částmi. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Wüstenrot hypoteční banka a.s. dosud vydala:

Emise	ISIN	Objem mil. Kč/EUR	Kupón úrok % p.a.	Nominále tis. Kč/EUR	Datum vydání	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000359	300	5,00	1 000	20. 4. 2004	20. 4. 2009
HZL 2	CZ0002000508	1 000	4,55	1 000	11. 5. 2005	11. 5. 2010
HZL 3	CZ0002000912	1 000	5,00	10	19.10.2006	19.10.2011
HZL 4	CZ0002001209	1 000	5,60	10	26.9.2007	26.9.2012
HZL 5	CZ0002001985	3 000	5,80	10	20.12.2007	20.12.2012
HZL 6	CZ0002002082	EUR 40	2,405*	EUR 1 000	24.4.2009	24.4.2012

* Pohyblivá úroková sazba – úrok je platný pro první výnosové období.

Žádný z těchto dluhopisů nezanikl z důvodu jeho odkoupení Emitentem.

Emise HZL 1 jsou zaknihované, nekotované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 2, HZL 3, HZL 4, a HZL 5 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. Tyto emise byly vydány v rámci dluhopisového programu Wüstenrot hypoteční banky a.s., který dne 9.9.2004 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/1081/2004/2. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. HZL 6 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. Tato emise byla vydána v rámci dluhopisového programu Wüstenrot hypoteční banky a.s., schváleného rozhodnutím České národní banky č.j. 2009/2513/570 ke sp. zn. Sp/2009/76/572 ze dne 14.4.2009, které nabylo právní moci dne 15.4.2009. Stejným rozhodnutím byl rovněž schválen základní prospekt vypracovaný pro tento dluhopisový program.

ADRESY

EMITENT

Wüstenrot hypoteční banka a.s.
Praha 4, Na Hřebenech II, 1718/8, PSČ: 140 23
www.wuestenrot.cz

HLAVNÍ MANAŽER

Československá obchodní banka, a. s.
Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57
www.csob.cz

PRÁVNÍ PORADCE HLAVNÍHO MANAŽERA

PRK Partners s. r.o.
advokátní kancelář
Jáchymova 2, 110 00 Praha 1

AUDITOR EMITENTA

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2