

Zástavní smlouvu podáme na katastr za vás

Nemusíte na katastr ani vyplňovat návrh na vklad. Zástavní smlouvu nám předáte elektronicky přes **Czech POINT** a podání na katastr zařídíme my.

1. Připravte si zástavní smlouvu

- Vezměte si jedno finální vyhotovení zástavní smlouvy, které jste od nás dostali.
- Smlouva už musí být podepsaná všemi účetně banky. **Návrh na vklad nepotřebujete.**

2. Nechte ověřit podpisy vlastníků

- Zajděte na **Czech POINT**, bývá na poště i na obecním úřadě.
- Nechte **úředně ověřit jen podpisy všech aktuálních vlastníků** zastavované nemovitosti.
- Cena ověření je 50 Kč za každý podpis.

Podepisujete u developera?

- **Domluve se s ním předem, že smlouvu podáte na katastr elektronicky přes konverzi** – ne každý developer to tak chce.
- Zeptejte se zároveň, jestli má podepisující osoba na katastru uložený podpisový vzor a plnou moc. **Pokud ano, podpis se ověřovat nemusí. V tom případě krok 2 přeskočte** a jděte a rovnou na konverzi.

3. Nechte smlouvu převést do elektronické podoby

- Na stejném místě požádejte o **autorizovanou konverzi celé smlouvy včetně příloh** z papírové do elektronické podoby. Papírový originál vám zůstane.
- Řekněte na přepážce, **ať výstup konverze pošlou do naší datové schránky: 5azegu5**
- Cena konverze je 30 Kč za každou stránku.

Co zařídíme my

- Elektronickou smlouvu si uyzvedneme, doplníme k ní návrh na vklad zástavního práva a podáme ho na příslušný katastrální úřad.
- Tím splníte podmínku čerpání, která se týká podání návrhu na vklad. **Papírovou smlouvu už nám posílat nemusíte, nechte si ji.**
- Za tuto službu vám naúčtujeme poplatek podle aktuálního sazebníku banky.

Ještě je dobré vědět

- **Zastavujete víc nemovitostí? U každé zástavní smlouvy postupujte stejně.**
- Je součástí smlouvy geometrický plán? Pak tento postup bohužel nejde použít, geometrický plán se do elektronické podoby převést nedá.
- Službu můžete využít i později, například při změně zástavy.

A je hotovo. O vše další se postaráme.

Přejeme vám příjemné bydlení.



Hypoteční
banka