

Trh s bydlením klesá, pouze pozemky si udržují stabilní tempo růstu



Poptávka klesá
s výjimkou pozemků



Růst cen rodinných
domů zpomalil



U bytů ceny začaly
klesat ve Q4/2022



Ceny pozemků
kontinuálně rostou



Byty

-30 %

Pokles poptávky
mezi roky 2021 a 2022

+100 %

Meziroční nárůst nabídky
na trhu na konci roku 2022

+11,3 %

Nárůst cen oproti Q4/2021

-0,7 %

Pokles cen oproti Q3/2022



Rodinné
domy

Celkový pokles
poptávky

Absence poptávky
po rekreačních nemovitostech

Poptávka po menších
energeticky úsporných domech

Nezájem o větší domy
bez rekonstrukce

+14,2 %

Nárůst cen oproti Q4/2021

+1,8 %

Nárůst cen oproti Q3/2022



Pozemky

Stabilní poptávka
a kontinuální růst cen

Zájem o pozemky vzdálenější
od větších měst

+22,2 %

Nárůst cen oproti Q4/2021

+4,5 %

Nárůst cen oproti Q3/2022