



Československá obchodní banka, a. s.

NABÍDKOVÝ PROGRAM INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ

KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE CERTIFIKÁTŮ

Investiční certifikát Reality svět Participační Autocall od 3. roku 2033

ISIN CZ1006001013

Administrátor

Československá obchodní banka, a. s.

Agent pro výpočty

Československá obchodní banka, a. s.

Datum těchto konečných podmínek emise je 25.5.2026

KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE CERTIFIKÁTŮ

Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B XXXVI 46 (**Emitent**), zřídila v souladu s českým právem nabídkový program investičních certifikátů (**Program**). Základní prospekt Emitenta obsahující společné emisní podmínky (**Společné emisní podmínky**) byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2025/072211/CNB/580 ke sp. zn. S-Sp-2025/00095/CNB/581 ze dne 23.6.2025, které nabylo právní moci dne 24.6.2025 (**Základní prospekt**).

Tyto konečné podmínky (**Konečné podmínky**) představují společně se Základním prospektem kompletní prospekt níže specifikovaných investičních certifikátů (**Certifikáty**). Informace uvedené v těchto Konečných podmínkách tvoří náležitosti prospektu Certifikátů v souladu s nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980 ze dne 14. března 2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení Komise (ES) č. 809/2004 (Nařízení komise), které nejsou součástí Základního prospektu.

Pojmy s velkými písmeny nedefinované v těchto Konečných podmínkách mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplyvá-li z kontextu jejich použití v těchto Konečných podmínkách jinak.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Certifikátů. Tyto rizikové faktory jsou uvedeny v kapitole II. „RIZIKOVÉ FAKTORY“ tohoto Základního prospektu.

Certifikáty jsou vázány na index ve smyslu Nařízení o indexech. Ke dni těchto Konečných podmínek Solactive AG, správce indexu Solactive DM Real Estate TOP 30 Index AR, je zahrnut v registru správců a referenčních hodnot vedeném ESMA podle článku 36 Nařízení o indexech.

Tyto Konečné podmínky byly vypracovány pro účely článku 8 odst. 4 Nařízení o prospektu a musí být vykládány ve spojení se Základním prospektem a jeho případnými dodatky.

Tyto Konečné podmínky byly v souladu s článkem 8 odst. 5 Nařízení o prospektu uveřejněny shodným způsobem jako Základní prospekt, tj. na webových stránkách Emitenta www.csob.cz, a byly v souladu s právními předpisy podány k uložení ČNB. V případě, že po uveřejnění těchto Konečných podmínek vyjde najevo nová okolnost, chyba nebo nepřesnost ve vztahu k informacím uvedeným v Konečných podmínkách, která nebude materiální, vyhrazuje si Emitent právo uveřejnit stejným způsobem oznámení o změně Konečných podmínek a aktualizované znění Konečných podmínek.

Úplné údaje o Certifikátech lze získat, jen pokud je Základní prospekt (ve znění případných dodatků) vykládán ve spojení s těmito Konečnými podmínkami.

Součástí těchto Konečných podmínek je shrnutí Emise certifikátů.

Důležité upozornění:

Certifikáty jsou vysoce rizikové finanční nástroje. Tržní cena Certifikátů může velmi rychle klesnout a návratnost investice není zaručena. Certifikáty zpravidla představují komplexní finanční nástroj. Odpovědní investoři obvykle nekupují komplexní finanční nástroje jako své jediné investice, nýbrž své investice diverzifikují. Odpovědní investoři nakupují komplexní finanční nástroje s přiměřeným rizikem, jehož výše si jsou vědomi, s cílem snížit riziko nebo zvýšit výnos svých celkových portfolií. Potenciální investor by neměl investovat do Certifikátů, které jsou komplexním finančním nástrojem, bez odborného posouzení (které učiní sám či spolu s finančním poradcem) vývoje Certifikátů za měnících se podmínek determinujících hodnotu Certifikátů a dopadu, který bude taková investice mít na investiční portfolio potenciálního investora. Zájemci o investici do Certifikátů by se tedy měli ujistit, že důkladně rozumí povaze Certifikátů, a měli by si uvážlivě učinit vlastní úsudek o vhodnosti jejich investice do Certifikátů.

Tyto Konečné podmínky byly vyhotoveny dne 25.5.2026 a informace v nich uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Emitent pravidelně uveřejňuje informace o sobě a o výsledcích své podnikatelské činnosti v souvislosti s plněním informačních povinností na základě právních předpisů, zejména v souvislosti s plněním průběžných informačních povinností emitenta cenných papírů přijatých k obchodování na regulovaném trhu. Po datu těchto Konečných podmínek by zájemci o koupi Certifikátů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě těchto Konečných podmínek a Základního Prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu těchto Konečných podmínek uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací. Tímto není dotčena povinnost Emitenta aktualizovat prospekt formou dodatků ve smyslu čl. 23 odst. 1 Nařízení o prospektu.

V případě, že bude vyhotoven a uveřejněn dodatek k Základnímu prospektu, budou investoři, kteří již před uveřejněním takového dodatku souhlasili v rámci veřejné nabídky Certifikátů s jejich koupí nebo upsáním, oprávněni ve lhůtě tří pracovních dnů po uveřejnění dodatku, nebude-li právními předpisy nebo v takovém dodatku stanoveno jinak, svůj souhlas odvolat, pokud se významně nově skutečnosti, podstatné chyby nebo podstatné nepřesnosti, kvůli kterým byl Emitent povinen dodatek k Základnímu prospektu vyhotovit, objevily nebo byly zjištěny před ukončením doby trvání veřejné nabídky Certifikátů nebo před jejich dodáním investorům, podle toho, co nastane dříve. Emitent bude v takovém případě investorům nápomocen při uplatňování jejich práva. Po schválení dodatku k Základnímu prospektu rozhodnutím ČNB bude dodatek uveřejněn na internetových stránkách Emitenta www.csob.cz v sekci ČSOB → Emise cenných papírů → Investiční certifikáty po dobu, kdy bude uveřejněn i Základní prospekt, ke kterému byl dodatek vyhotoven. Veřejná nabídka Certifikátů na základě Základního prospektu, ke kterému je dodatek vyhotoven a uveřejněn, nemusí být z důvodu potřeby vyhotovení dodatku přerušena.

Rozšiřování těchto Konečných podmínek a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Certifikátů jsou v některých zemích

omezeny zákonem. Emitent nepožádal a nezamýšlí požádat o uznání Základního prospektu a Konečných podmínek v jiném státě a Certifikáty nebudou přijaty k obchodování na regulovaném trhu, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce s výjimkou schválení Základního prospektu a oznámení Konečných podmínek ČNB.

1. Odpovědné Osoby

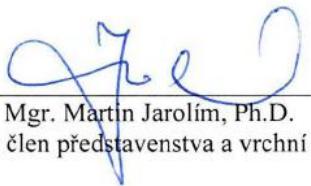
Osoby odpovědné za údaje uvedené v Konečných podmínkách a prohlášení Emitenta

Osobou odpovědnou za správné vyhotovení těchto Konečných podmínek je Emitent, tedy společnost Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B XXXVI 46.

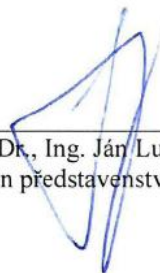
Emitent prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách k datu jejich vyhotovení správné a nebyly v nich zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jejich význam.

V Praze dne 25.5.2026

Za Československá obchodní banka, a. s.



Jméno: Mgr. Martin Jarolím, Ph.D.
Funkce: člen představenstva a vrchní ředitel



Jméno: JUDr., Ing. Ján Lučan, Ph.D.
Funkce: člen představenstva a vrchní ředitel

2. Konečné Podmínky Emise

Níže uvedené parametry Certifikátů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto Emisí Společné emisní podmínky. Podmínky, které se na níže specifikované Certifikáty nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím „nepoužije se“.

ČÁST A – INFORMACE O CERTIFIKÁTECH

1.	ISIN Certifikátů:	CZ1006001013
2.	Podoba Certifikátů:	Sběrný certifikát; Administrátor vede evidenci vlastníků podílů na Sběrném certifikátu.
3.	Měna, ve které jsou Certifikáty denominovány:	Koruna česká (CZK)
4.	Nominální hodnota Certifikátu:	10.000 CZK
5.	Předpokládaná celková jmenovitá hodnota Emise certifikátů:	2.000.000.000 CZK
6.	Možný rozsah navýšení celkové jmenovité hodnoty Emise / Podmínky tohoto navýšení:	Nepoužije se.
7.	Předpokládaný počet Certifikátů:	200.000 kusů
8.	Název Emise certifikátů:	Investiční certifikát Reality svět Participační Autocall od 3. roku 2033
9.	Datum emise:	26.6.2026
10.	Lhůta pro upisování:	Lhůta pro upisování začne běžet 1.6.2026 a skončí ve 24:00 hod. pražského času dne 23.6.2026.
11.	Emisní kurz Certifikátů k Datu emise:	100 % Nominální hodnoty Certifikátu
12.	Webové stránky Emitenta pro uveřejňování ceny Certifikátů:	Dle článku 2.2 Společných emisních podmínek bude Emitent v případě veřejné nabídky spojené s primárním úpisem Certifikátů v rámci dodatečné Lhůty pro upisování a v případě veřejné nabídky spojené se sekundárním prodejem Certifikátů pravidelně uveřejňovat cenu takto nabízených Certifikátů na svých webových stránkách www.csob.cz/, v sekci Emise cenných papírů → záložka Investiční certifikáty → dlaždice Informace o objemu vydaných certifikátů ČSOB nebo pod odkazem https://www.csob.cz/csob/emise-cennych-papiru/investicni-certifikaty/informace-o-objemu. Informace na webových stránkách nejsou součástí Prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB.
13.	Druh podkladového nástroje:	<i>Jednosložkový podkladový nástroj</i>
14.	Jednosložkový podkladový nástroj:	Certifikáty jsou vázané na Jednosložkový podkladový nástroj. Jednosložkovým podkladovým nástrojem je Index.

14.5	Název Indexu	Solactive DM Real Estate TOP 30 Index AR (Bloomberg: SOLREALD Index)																																																																					
14.6	Charakteristika Indexu	Index obsahuje prostřednictvím vnořeného indexu Solactive DM Real Estate Top 30 Index NTR (Bloomberg: SOLREALN Index) 30 největších společností ze sektoru realit obsažených v indexu Solactive GBS Global Markets All Cap Property USD Index PR (ISIN: DE000SL0G1X7). Společnosti mají ve vnořeném indexu vždy k datu revize stejnou váhu. Dividendy očištěné o srážkovou daň jsou zahrnuté do hodnoty vnořeného indexu. Zároveň hodnota Indexu obsahuje tzv. decrement, tedy snížení každý den o stanovené procento, zde ve výši 5 %, definované na roční bázi a reprezentovaný položkou EUR-CASH ve složení Indexu. Index je revidován pololetně, třetí pracovní den v dubnu a říjnu. Při provedení revize je hodnota Indexu snížena o 0,03 % ročně. Vnořený index vybírá společnosti dle stanovených pravidel výběru. Na počátku je stanovena množina společností, z které výběr probíhá. Tato množina je stanovena pouze, a právě dle těchto kritérií: - Společnosti z rozvinutých trhů obsažených v indexu Solactive GBS Global Markets All Cap Property USD Index PR (ISIN: DE000SL0G1X7). - Minimální volně obchodovatelná tržní kapitalizace ve výši 100 mil. USD - Minimální průměrný denní zobchodovaný objem alespoň 5 000 000 USD za 1 měsíc a 6 měsíců před Dnem výběru včetně. - Společnosti uvedené na Blacklistu KBC jsou vyjmuty. Blacklist KBC je dostupný na webové stránce https://www.kbc.com/content/dam/kbccom/doc/sustainability-reponsability/FrameworkPolicies/CSD_KBCBlacklist.pdf. Hodnota Indexu je stanovována denně na základě tržních cen dosažených na regulovaných trzích, na kterých jsou jednotlivé akcie tvořící vnořený index přijaty k obchodování. Měna Indexu i vnořeného indexu je EUR. Složení vnořeného indexu k datu těchto Konečných podmínek: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bloomberg Ticker</th><th>Název</th><th>Stát</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>IRM UN Equity</td><td>Iron Mountain Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>GMG AT Equity</td><td>Goodman Group</td><td>Australia</td></tr> <tr><td>AVB UN Equity</td><td>AvalonBay Communities Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>INVH UN Equity</td><td>Invitation Homes Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>HST UW Equity</td><td>Host Hotels & Resorts Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>SCG AT Equity</td><td>Scentre Group</td><td>Australia</td></tr> <tr><td>EQR UN Equity</td><td>Equity Residential</td><td>USA</td></tr> <tr><td>ESS UN Equity</td><td>Essex Property Trust Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>WELL UN Equity</td><td>Welltower Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>VTR UN Equity</td><td>Ventas Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>EQIX UW Equity</td><td>Equinix Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>OHI UN Equity</td><td>Omega Healthcare Investors Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>PSA UN Equity</td><td>Public Storage</td><td>USA</td></tr> <tr><td>DLR UN Equity</td><td>Digital Realty Trust Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>WPC UN Equity</td><td>WP Carey Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>EXR UN Equity</td><td>Extra Space Storage Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>SPG UN Equity</td><td>Simon Property Group Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>PLD UN Equity</td><td>Prologis Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>MAA UN Equity</td><td>Mid-America Apartment Communit</td><td>USA</td></tr> <tr><td>KIM UN Equity</td><td>Kimco Realty Corp</td><td>USA</td></tr> <tr><td>VICI UN Equity</td><td>VICI Properties Inc</td><td>USA</td></tr> <tr><td>URW FP Equity</td><td>Unibail-Rodamco-Westfield</td><td>France</td></tr> </tbody> </table>	Bloomberg Ticker	Název	Stát	IRM UN Equity	Iron Mountain Inc	USA	GMG AT Equity	Goodman Group	Australia	AVB UN Equity	AvalonBay Communities Inc	USA	INVH UN Equity	Invitation Homes Inc	USA	HST UW Equity	Host Hotels & Resorts Inc	USA	SCG AT Equity	Scentre Group	Australia	EQR UN Equity	Equity Residential	USA	ESS UN Equity	Essex Property Trust Inc	USA	WELL UN Equity	Welltower Inc	USA	VTR UN Equity	Ventas Inc	USA	EQIX UW Equity	Equinix Inc	USA	OHI UN Equity	Omega Healthcare Investors Inc	USA	PSA UN Equity	Public Storage	USA	DLR UN Equity	Digital Realty Trust Inc	USA	WPC UN Equity	WP Carey Inc	USA	EXR UN Equity	Extra Space Storage Inc	USA	SPG UN Equity	Simon Property Group Inc	USA	PLD UN Equity	Prologis Inc	USA	MAA UN Equity	Mid-America Apartment Communit	USA	KIM UN Equity	Kimco Realty Corp	USA	VICI UN Equity	VICI Properties Inc	USA	URW FP Equity	Unibail-Rodamco-Westfield	France
Bloomberg Ticker	Název	Stát																																																																					
IRM UN Equity	Iron Mountain Inc	USA																																																																					
GMG AT Equity	Goodman Group	Australia																																																																					
AVB UN Equity	AvalonBay Communities Inc	USA																																																																					
INVH UN Equity	Invitation Homes Inc	USA																																																																					
HST UW Equity	Host Hotels & Resorts Inc	USA																																																																					
SCG AT Equity	Scentre Group	Australia																																																																					
EQR UN Equity	Equity Residential	USA																																																																					
ESS UN Equity	Essex Property Trust Inc	USA																																																																					
WELL UN Equity	Welltower Inc	USA																																																																					
VTR UN Equity	Ventas Inc	USA																																																																					
EQIX UW Equity	Equinix Inc	USA																																																																					
OHI UN Equity	Omega Healthcare Investors Inc	USA																																																																					
PSA UN Equity	Public Storage	USA																																																																					
DLR UN Equity	Digital Realty Trust Inc	USA																																																																					
WPC UN Equity	WP Carey Inc	USA																																																																					
EXR UN Equity	Extra Space Storage Inc	USA																																																																					
SPG UN Equity	Simon Property Group Inc	USA																																																																					
PLD UN Equity	Prologis Inc	USA																																																																					
MAA UN Equity	Mid-America Apartment Communit	USA																																																																					
KIM UN Equity	Kimco Realty Corp	USA																																																																					
VICI UN Equity	VICI Properties Inc	USA																																																																					
URW FP Equity	Unibail-Rodamco-Westfield	France																																																																					

		REG UW Equity	Regency Centers Corp	USA
		O UN Equity	Realty Income Corp	USA
		SUI UN Equity	Sun Communities Inc	USA
		VNA GY Equity	Vonovia SE	Německo
		SPSN SE Equity	Swiss Prime Site AG	Švýcarsko
		8802 JT Equity	Mitsubishi Estate Co Ltd	Japonsko
		8830 JT Equity	Sumitomo Realty & Development	Japonsko
		8801 JT Equity	Mitsui Fudosan Co Ltd	Japonsko
14.7	Informace o složení Indexu a pravidlech jeho řízení lze získat	Informace o složení Indexu a pravidlech jeho řízení lze získat na webové stránce: https://solactive.com/index/DE000SL0S1X3/ a https://solactive.com/downloads/Guideline-Solactive-SOLREAL.pdf Informace o složení vnořeného indexu Solactive DM Real Estate Top 30 Index NTR (Bloomberg: SOLREALN Index) a pravidlech jeho řízení lze získat na webové stránce: https://solactive.com/index/DE000SL0S1V7/ a https://solactive.com/downloads/Guideline-Solactive-SOLREAL.pdf nebo na žádost na e-mailové adrese: info@csob.cz Informace na webových stránkách nejsou součástí Prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB.		
14.8	Informace o minulých a dalších výsledcích Indexu a jeho nestálosti lze získat	Informace o minulých a dalších výsledcích Indexu a jeho nestálosti lze získat na webové stránce: https://solactive.com/index/DE000SL0S1X3/ nebo na žádost na e-mailové adrese: info@csob.cz Informace na webových stránkách nejsou součástí Prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB.		
14.9	Sponzor indexu	Solactive AG (nebo její právní nástupce)		
14.10	Index založený na více trzích (Multiple Exchange Index)	Ano, použije se článek 12.2.1 (<i>Index založený na více trzích (Multiple Exchange Index)</i>) Společných emisních podmínek		
17.	Druh Referenčního nástroje _b :	Nepoužije se		
21.	Druh Referenčního nástroje _p :	Nepoužije se		
25.	Podmínky:	Nepoužije se		
26.	Typy Certifikátů dle způsobu výkonu práv:	Certifikáty jsou Certifikáty bermudského typu a uplatní se na ně článek 6.1.3 (<i>Výkon práv z Certifikátů bermudského typu</i>) Společných emisních podmínek.		
27.	Automaticky vykonatelné Certifikáty:	Ano; použije se článek 6.5 (<i>Automaticky vykonatelné Certifikáty</i>) Společných emisních podmínek.		

28. Opakovaně vykonatelné Certifikáty:	Nepoužije se.																								
29. Období realizace:	Každý Stanovený den realizace a Den expirace																								
30. Stanovený den realizace:	Dvacátý pátý (25.) Pracovní den bezprostředně následující po příslušném Dni ocenění _n , k němuž nastal Případ předčasné realizace.																								
32. Den realizace:	Dle článku 22 (<i>Definice</i>) Společných emisních podmínek.																								
33. Den expirace:	5.8.2033																								
34. Počáteční dny ocenění:	26.6.2026, 29.6.2026, 30.6.2026, 1.7.2026, 2.7.2026 s výhradami uvedenými v článcích 10 (<i>Odklad Dne ocenění</i>) a 11 (<i>Odklad Dne vypořádání</i>) Společných emisních podmínek.																								
35. Dny ocenění:	Každý ze Dnů ocenění_n uvedených v následující tabulce: <table><tr><th>Dny ocenění (3)</th><th>Dny ocenění (4)</th><th>Dny ocenění (5)</th><th>Dny ocenění (6)</th></tr><tr><td>22.6.2029</td><td>21.6.2030</td><td>23.6.2031</td><td>23.6.2032</td></tr><tr><td>25.6.2029</td><td>24.6.2030</td><td>24.6.2031</td><td>24.6.2032</td></tr><tr><td>26.6.2029</td><td>25.6.2030</td><td>25.6.2031</td><td>25.6.2032</td></tr><tr><td>27.6.2029</td><td>26.6.2030</td><td>26.6.2031</td><td>28.6.2032</td></tr><tr><td>28.6.2029</td><td>27.6.2030</td><td>27.6.2031</td><td>29.6.2032</td></tr></table>	Dny ocenění (3)	Dny ocenění (4)	Dny ocenění (5)	Dny ocenění (6)	22.6.2029	21.6.2030	23.6.2031	23.6.2032	25.6.2029	24.6.2030	24.6.2031	24.6.2032	26.6.2029	25.6.2030	25.6.2031	25.6.2032	27.6.2029	26.6.2030	26.6.2031	28.6.2032	28.6.2029	27.6.2030	27.6.2031	29.6.2032
Dny ocenění (3)	Dny ocenění (4)	Dny ocenění (5)	Dny ocenění (6)																						
22.6.2029	21.6.2030	23.6.2031	23.6.2032																						
25.6.2029	24.6.2030	24.6.2031	24.6.2032																						
26.6.2029	25.6.2030	25.6.2031	25.6.2032																						
27.6.2029	26.6.2030	26.6.2031	28.6.2032																						
28.6.2029	27.6.2030	27.6.2031	29.6.2032																						
36. Konečné dny ocenění:	Každý z Konečných dnů ocenění uvedených v následující tabulce: <table><tr><td>Konečné dny ocenění:</td><td>23.6.2033, 24.6.2033, 27.6.2033, 28.6.2033, 29.6.2033</td></tr></table> a pokud tyto dny nejsou Pracovním dnem pro ocenění a určí-li tak Agent pro výpočty, bezprostředně následující Pracovní den pro ocenění s výhradami uvedenými v článcích (<i>Odklad Dne ocenění</i>) a 11 (<i>Odklad Dne vypořádání</i>) Společných emisních podmínek.	Konečné dny ocenění:	23.6.2033, 24.6.2033, 27.6.2033, 28.6.2033, 29.6.2033																						
Konečné dny ocenění:	23.6.2033, 24.6.2033, 27.6.2033, 28.6.2033, 29.6.2033																								
37. Dny ocenění pro určení Rozhodné hodnoty podkladového nástroje	Nepoužije se																								
38. Dny ocenění pro určení Rozhodné hodnoty referenčního nástroje _p	Nepoužije se																								
39. Dny ocenění pro určení Rozhodné hodnoty podkladového nástroje pro bonus _n	Nepoužije se																								

40. Dny ocenění pro určení Rozhodné hodnoty podkladového nástroje pro bonus_{nc}	Nepoužije se	
41. Dny ocenění pro určení Rozhodné hodnoty podkladového nástroje pro předčasnou realizaci	Počáteční dny ocenění uvedené v těchto Konečných podmínkách.	
42. Odklad Dne ocenění:	Ano; použije se článek 10 (<i>Odklad Dne ocenění</i>) Společných emisních podmínek	
42.1 Trhy	Podkladový nástroj _i	Trh
	Index	Ve vztahu ke každé Složce tohoto Indexu hlavní burzovní trh, na kterém se, dle určení Agentu pro výpočty, taková Složka primárně obchoduje.
42.2 Související trhy	Podkladový nástroj _i	Související trh
	Index	Všechny trhy
43. Hodnota podkladového nástroje	Stanovena v článku 22 (<i>Definice</i>) Společných emisních podmínek	
44. Okamžik ocenění:	Dle článku 22 (<i>Definice</i>) Společných emisních podmínek	
45. Pracovní den pro ocenění:	Den (s výjimkou dne pracovního volna nebo klidu), kdy banky v Praze jsou otevřeny k běžnému provozu a, určí-li tak Agent pro výpočty, Trh je v souladu s jeho pravidly otevřen k běžnému provozu.	
46. Den vypořádání:	Dle článku 6.5.2 (<i>Zvláštní úprava vypořádání pro Automaticky vykonatelné Certifikáty</i>) Společných emisních podmínek	
47. Den vypořádání pro bonus:	Nepoužije se	
48. Den vypořádání pro příplatek _n :	Nepoužije se	
49. Den vypořádání pro dílčí bonus _n	Nepoužije se	
50. Rozhodný den pro vypořádání	Stanoven v článku 22 (<i>Definice</i>) Společných emisních podmínek.	
51. Odklad Dne vypořádání:	Ano; použije se článek 11 (<i>Odklad Dne vypořádání</i>) Společných emisních podmínek	
51.1 Příslušná měna	CZK	
51.2 Příslušná země	Česká republika	
51.3 Směnný kurz	Dle článku 22 (<i>Definice</i>) Společných emisních podmínek	

52. Způsob výpočtu Částky vypořádání:	Částka vypořádání bude stanovena následujícím způsobem: Varianta 12 příčemž: Koeficient počáteční hodnoty není stanoven Parametry, u kterých se v definici ve Společných emisních podmínkách uvádí, že budou stanoveny v Konečných podmínkách a v Konečných podmínkách nejsou stanoveny, nevstupují do výpočtu a nepřihlíží se k nim.										
53. Bariéra:	60 % Počáteční hodnoty podkladového nástroje										
54. Bariéra _b :	Nepoužije se										
55. Bariéra pro podíl na vývoji:	Nepoužije se										
56. Spodní Bariéra:	Nepoužije se										
57. Horní Bariéra:	Nepoužije se										
58. Bariérové období:	Nepoužije se										
59. Bonusové procento _n :	Odpovídá konkrétním hodnotám uvedeným k jednotlivým Dnům ocenění_n uvedeným v následující tabulce: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dny ocenění_n (v n)</th><th>Bonusové procento_n (v %)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td><td>24</td></tr> <tr> <td>4</td><td>32</td></tr> <tr> <td>5</td><td>40</td></tr> <tr> <td>6</td><td>48</td></tr> </tbody> </table>	Dny ocenění _n (v n)	Bonusové procento _n (v %)	3	24	4	32	5	40	6	48
Dny ocenění _n (v n)	Bonusové procento _n (v %)										
3	24										
4	32										
5	40										
6	48										
60. Bonusové procento _{nc} :	Nepoužije se										
61. Bonusové procento _f :	Nepoužije se										
62. Dodatečné bonusové procento _n :	Nepoužije se										
63. Dílčí počáteční hodnota podkladového nástroje	Nepoužije se										
64. Dílčí základní hodnota podkladového nástroje	Nepoužije se										
65. Dílčí horní pozorovaná hodnota podkladového nástroje _{mn}	Nepoužije se										
66. Dílčí spodní pozorovaná hodnota podkladového nástroje _{mn}	Nepoužije se										

67. Počáteční hodnota podkladového nástroje:	Počáteční hodnota podkladového nástroje bude vypočtena součinem prostého aritmetického průměru ze všech Hodnot podkladového nástroje k Počátečním dnům ocenění a Koeficientu počáteční hodnoty, jak je uveden v těchto Konečných podmínkách
68. Rozhodná hodnota podkladového nástroje	Nepoužije se
69. Počáteční hodnota podkladového nástroje _i	Nepoužije se
70. Počáteční hodnota referenčního nástroje _b	Nepoužije se
71. Snížená počáteční hodnota podkladového nástroje	Nepoužije se
72. Závěrečná hodnota podkladového nástroje	Závěrečná hodnota podkladového nástroje bude vypočtena prostým aritmetickým průměrem ze všech Hodnot podkladového nástroje ke Konečným dnům ocenění.
73. Závěrečná hodnota referenčního nástroje _b	Nepoužije se
74. X pro podkladový nástroj:	Nepoužije se
75. X pro Referenční nástroj _b :	Nepoužije se
76. X pro Referenční nástroj _p :	Nepoužije se
77. H:	Nepoužije se
78. Měna vypořádání:	Koruna česká (CZK)
79. Typ účtu, na který má být připsána Částka vypořádání:	Dle článku 7.1 (<i>Oznámení o realizaci</i>) Společných emisních podmínek
80. Minimální vykonatelný počet:	Nepoužije se
81. Povolený násobek:	Nepoužije se
82. Maximální vykonatelný počet:	Nepoužije se
83. Mimořádné události:	Nepoužije se
84. Úpravy Certifikátů:	Ano; použije se článek 12 (<i>Úpravy Certifikátů</i>) Společných emisních podmínek
85. Dodatečné případy narušení:	Dle článku 12.4 (<i>Dodatečný případ narušení</i>) Společných emisních podmínek
86. Pracovní dny:	Dle článku 22 (<i>Definice</i>) Společných emisních podmínek

87. Částka předčasného zrušení:	Dle článku 22 (<i>Definice</i>) Společných emisních podmínek										
88. Konfirmace:	Konfirmace Hedgingového obchodu uzavřeného dva Pracovní dny před Datem emise nebo okolo tohoto data a vedeného v obchodním systému Emitenta pod referenčním číslem obchodu: 001013										
89. Call opce Emitenta:	Nepoužije se										
90. Administrátor:	Československá obchodní banka, a. s.										
91. Agent pro výpočty:	Československá obchodní banka, a. s.										
92. Kotační agent:	Československá obchodní banka, a. s.										
93. Určená provozovna Administrátora:	Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5										
94. Grafické znázornění výplaty z Certifikátu při jeho splatnosti:	Výplata v Den Expirace v % Nominální hodnoty <table border="1"> <caption>Data points from the payout graph</caption> <thead> <tr> <th>Hodnota indexu v %</th> <th>Výplata v Den Expirace v %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>140</td> </tr> </tbody> </table>	Hodnota indexu v %	Výplata v Den Expirace v %	0	0	60	60	60	100	100	140
Hodnota indexu v %	Výplata v Den Expirace v %										
0	0										
60	60										
60	100										
100	140										

ČÁST B – INFORMACE O NABÍDCE CERTIFIKÁTŮ

1. Podmínky nabídky / popis postupu pro objednávku Certifikátů:	Certifikáty budou distribuovány cestou veřejné nabídky. Emitent bude Certifikáty nabízet až do celkové jmenovité hodnoty Emise tuzemským a zahraničním kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) investorům.
1.1 Primární veřejná nabídka:	Podmínky primární veřejné nabídky: Minimální částka objednávky: 500 000 Kč pro jednotlivého investora Maximální částka objednávky: omezena celkovým objemem nabízených Certifikátů. Lhůta, v níž bude primární veřejná nabídka otevřena: 1.6.2026 – 23.6.2026. Při primární veřejné nabídce činěné Emitentem bude cena za nabízené Certifikáty rovna 100 % Nominální hodnoty Certifikátů. Umístění emise bude provedeno prostřednictvím: Emitenta.
2. Cílový trh:	Velmi odvážný profil investora
3. Celková částka nabídky:	2.000.000.000 CZK
4. Krácení objednávek Emitentem / oznámení přidělené částky investorům:	Emitent je oprávněn objednávky investorů dle svého výhradního uvážení krátit (pokud již investor uhradil Emitentovi celou kupní cenu za původně v objednávce požadované Certifikáty, zašle mu Emitent případný přeplatek zpět bez zbytečného prodlení na účet sdělený Emitentovi investorem). Konečný počet Certifikátů přidělený jednotlivému investorovi bude uveden v potvrzení o přijetí nabídky, které bude Emitent zasílat jednotlivým investorům (zejména za použití prostředků komunikace na dálku).
5. Údaj, zda může obchodování začít před vydáním Certifikátů:	Nepoužije se
6. Popis způsobu a data uveřejnění výsledků nabídky:	Po ukončení veřejné nabídky, tj. po 23.6.2026, uveřejní Emitent její výsledky na svých webových stránkách v sekci Povinné informace / Emise cenných papírů / Investiční certifikáty / Informace o objemu vydaných certifikátů ČSOB.
7. Metody a lhůty pro splácení a doručení Certifikátů:	Na základě potvrzení o přijetí nabídky zasílaných Emitentem investorům budou investoři povinni nejpozději v Pracovní den následující po Datu emise uhradit kupní cenu Certifikátů v plné výši, a to bezhotovostním převodem na účet sdělený jim za tímto účelem Emitentem. K vypořádání obchodu (za předpokladu připsání kupní ceny v plné výši na účet Emitenta) dojde v Pracovní den následující po Datu emise – v tento den budou Certifikáty uvedené v potvrzení o přijetí nabídky připsány na majetkový účet ve prospěch příslušného investora v evidenci Vlastníků Certifikátů vedené Administrátorem o Sběrném certifikátu.

8.	Metoda a lhůta pro splacení Certifikátů při sekundární veřejné nabídce; připsání Certifikátů na účet investora:	Nepoužije se
9.	Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce:	Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Certifikátů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Certifikátů podstatný. ČSOB působí též v pozici Administrátora a Agenta pro výpočty. ČSOB rovněž vede evidenci vlastníků podílů na Sběrném certifikátu.
10.	Důvody nabídky a použití výnosu Emise Certifikátů:	Certifikáty jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta. Náklady přípravy Emise certifikátů činily cca. 30 mil. Kč. Čistý výnos Emise Certifikátů pro Emitenta (při vydání celého předpokládané jmenovité hodnoty Emise) bude cca 1 970 mil. Kč. Celý výnos bude použit k výše uvedenému účelu.
11.	Odhad nákladů účtovaných investorovi:	Každý investor, který upíše či koupí Certifikáty u Emitenta, bude Emitent hradit běžné poplatky spojené s nabytím Certifikátů dle aktuálního sazebníku Emitenta (nazvaný jako Parametry trhů cenných papírů a investičních nástrojů) k datu obchodu, který je dostupný na webových stránkách Emitenta https://www.csob.cz/portal/documents/10710/545120/parametry.pdf pod bodem VIII. Produktový list (termsheet) uvedený bodem VIII sazebníku Emitenta je dostupný pod odkazem https://www.csobpb.cz/klient/emise pod názvem daného Certifikátu. K datu těchto Konečných podmínek odhaduje Emitent, že tyto náklady nepřevýší 1,0 % z celkové Nominální hodnoty upisovaných/kupovaných Certifikátů. Poplatek za provedení nákupního pokynu činí 1 % z celkové Nominální hodnoty zakoupených Investičních certifikátů (např. při investici 1 000 000 CZK bude poplatek činit 10 000 CZK). Informace na webových stránkách nejsou součástí Prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB.
12.	Koordinátoři nabídky nebo jejích jednotlivých částí:	Nepoužije se
13.	Umístění Emise prostřednictvím hlavního manažera (jiného než Emitenta) na základě pevného či bez pevného závazku / uzavření dohody o upsání Emise a její významné znaky / provize za upsání a umístění:	Nepoužije se
14.	Regulovaný trh nebo mnohostranný obchodní systém, na němž Emitent hodlá požádat o přijetí Certifikátů k obchodování:	Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Certifikátů k obchodování na regulovaném či jiném trhu cenných papírů ani v České republice ani v zahraničí ani v mnohostranném obchodním systému.

15.	Všechny regulované trhy nebo rovnocenné trhy, na nichž jsou podle vědomostí Emitenta již přijaty k obchodování cenné papíry Emitenta stejné třídy jako Certifikáty, které mají být nabídnuty nebo přijaty k obchodování.	Podle vědomostí Emitenta nejsou cenné papíry Emitenta stejné třídy jako Certifikáty přijaty k obchodování na žádném regulovaném či rovnocenném trhu.
16.	Zprostředkovatel sekundárního obchodování (market maker) a popis hlavních podmínek jeho závazku:	Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování (market maker)
17.	Rating Emise:	Nepoužije se (Emisi nebyl přidělen rating)
18.	Poradci v souvislosti s Emisí:	Názvy, funkce a adresy poradců jsou uvedeny na zadní straně tohoto emisního dodatku.
19.	Interní schválení Emise Emitentem:	Emise Certifikátů byla schválena na základě pověření představenstva Emitenta dne 21.5.2026
20.	Informace od třetích stran uvedené v těchto Konečných podmínkách / zdroj informací:	Některé informace uvedené v Konečných podmínkách pocházejí od třetích stran. Takové informace byly přesně reprodukovány a podle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných příslušnou třetí stranou, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukováné informace byly nepřesné nebo zavádějící. Emitent však neodpovídá za nesprávnost informací od třetích stran, pokud takovou nesprávnost nemohl při vynaložení výše uvedené péče zjistit. Zdroje těchto informací jsou informací jsou: https://solactive.com/index/DE000SL0S1X3/ https://solactive.com/downloads/Guideline-Solactive-SOLREAL.pdf https://solactive.com/index/DE000SL0S1V7/ https://www.kbc.com/content/dam/kbccom/doc/sustainability-reponsability/FrameworkPolicies/CSD_KBCBlacklist.pdf Informace na webových stránkách nejsou součástí Prospektu a nebyly zkontrolovány ani schváleny ČNB.
21.	Informace uveřejňované Emitentem po Datu emise:	Emitent nebude po Datu emise uveřejňovat žádné takové informace.

SHRNUTÍ KONEČNÝCH PODMÍNEK EMISE INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ „INVESTIČNÍ CERTIFIKÁT REALITY SVĚT PARTICIPAČNÍ AUTOCALL OD 3. ROKU 2033“, ISIN CZ1006001013.

Níže uvedené shrnutí jednotlivé emise (**Shrnutí**) uvádí klíčové informace, jež investoři potřebují, aby porozuměli povaze a rizikům Emitenta a Certifikátů. Pojmy s počátečním velkým písmenem, které jsou použity ve Shrnutí, mají význam jim přiřazený v Prospektu, a to zejména ve Společných emisních podmínkách.

1. ÚVOD A UPOZORNĚNÍ

Upozornění	Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný. Toto shrnutí je třeba číst jako úvod k prospektu Certifikátů. Jakékoli rozhodnutí investovat do Certifikátů by mělo být založeno na tom, že investor zváží prospekt Certifikátů (včetně jeho případných dodatků) a Konečné podmínky jako celek. Investor může přijít o veškerý investovaný kapitál nebo jeho část v případě, že Emitent nebude mít dostatek prostředků na splacení jmenovité hodnoty Certifikátů nebo vyplacení výnosu z Certifikátů dle příslušné varianty Certifikátů, anebo dojde k příslušné změně hodnoty podkladového aktiva. Žalující investor může být povinen nést náklady na překlad prospektu Certifikátů v případě, že u soudu vznese žalobu týkající se údajů uvedených v prospektu Certifikátů, ledaže právní předpisy stanoví jinak. Osoba, která vyhotovila Shrnutí včetně jeho překladu, je odpovědná za správnost údajů ve Shrnutí pouze v případě, že je Shrnutí zavádějící, nepřesné nebo v rozporu s ostatními částmi prospektu Certifikátů, nebo že Shrnutí při společném výkladu s ostatními částmi prospektu Certifikátů neobsahuje informace uvedené v článku 7 Nařízení o prospektu.
Název Certifikátu a mezinárodní identifikační číslo	Název Certifikátů je „Investiční certifikát Reality svět Participační Autocall od 3. roku 2033“. Certifikátům byl CDPC přidělen identifikační kód ISIN CZ1006001013.
Identifikační a kontaktní údaje Emitenta	Emitentem je společnost Československá obchodní banka, a. s., IČO: 000 01 350, LEI: Q5BP2UEQ48R75BOTCB92, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Česká republika. Emitenta je možné kontaktovat na telefonním čísle +420 224 111 111 nebo prostřednictvím e-mailové adresy info@csob.cz .
Identifikační a kontaktní údaje osob nabízejících Certifikáty a osoby, která žádá o přijetí k obchodování na regulovaném trhu	Certifikáty budou nabízeny Emitentem. Emitent nepožádá o přijetí Certifikátů k obchodování v žádném obchodním systému.
Identifikační a kontaktní údaje orgánu, který schvaluje Základní prospekt	Základní prospekt byl schválen ČNB jako orgánem vykonávajícím dohled nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, a článku 31 Nařízení o prospektu. ČNB lze kontaktovat na telefonním čísle +420 224 411 111 nebo +420 800 160 170.
Datum schválení Základního prospektu	Základní prospekt byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2025/072211/CNB/580 ke sp. zn. S-Sp-2025/00095/CNB/581 ze dne 23.6.2025, které nabylo právní moci dne 24.6.2025.

2. KLÍČOVÉ INFORMACE O EMITENTOVÍ

2.1 Kdo je emitentem Certifikátů?

Sídlo a právní forma Emitenta, země registrace a právní předpisy, podle nichž Emitent provozuje činnost	Emitent je akciovou společností založenou podle práva České republiky, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B XXXVI, LEI: Q5BP2UEQ48R75BOTCB92. Emitent se při své činnosti řídí českými právními předpisy, zejména Zákonem o bankách, Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, Zákonem o obchodních korporacích, Občanským zákoníkem nebo předpisy upravujícími kapitálovou přiměřenost (CRR či CRD) a ochranu osobních údajů (GDPR).
Hlavní činnosti Emitenta	Emitent přijímá vklady od veřejnosti a poskytuje úvěry a jiné bankovní služby podle Zákonu o bankách. Emitent je dále oprávněn poskytovat investiční služby ve smyslu Zákonu o podnikání na kapitálovém trhu.
Společníci Emitenta	Jediným akcionářem a zároveň ovládající osobou Emitenta podle Zákonu o obchodních korporacích je KBC Bank NV (LEI: 6B2PBRV1FCJDMR45RZ53), jejímž jediným akcionářem je KBC Group NV (LEI: 213800X3Q9LSAKRUWY91).
Klíčové řídicí osoby Emitenta	Klíčovými řídicími osobami Emitenta jsou členové jeho představenstva, kterými jsou: a) Aleš Blažek, člen představenstva a generální ředitel; b) Marek Loula, člen představenstva, vrchní ředitel řízení IT, úvěrů a udržitelnosti; c) Ján Lučan, člen představenstva, vrchní ředitel vztahového bankovníctví; d) Jiří Vévoda, člen představenstva a vrchní ředitel finančního řízení a investičních služeb; e) Guy Libot, člen představenstva, vrchní ředitel řízení rizik skupiny; f) Martin Jarolím, člen představenstva, vrchní ředitel pro retail; g) Karin Van Hoecke, členka představenstva, vrchní ředitelka pro inovace.

Auditor Emitenta	Auditorem Emitenta je společnost KPMG Česká republika Audit, s.r.o., IČO: 496 19 187, se sídlem Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8, Česká republika. Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2024 a Upravenou konsolidované účetní závěrku za rok 2023 auditovala společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., IČO: 407 65 521, se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika.
-------------------------	---

2.2 Které finanční informace o Emitentovi jsou klíčové?

Klíčové finanční informace o Emitentovi

Následující tabulky uvádí přehled klíčových finančních údajů Emitenta.

Rozvaha (v mil. Kč):

	K 31/12/24 (původní) (auditováno)	K 31/12/23 (po úpravě) (auditováno)	K 31/03/25 (původní) (neauditováno)	K 31/03/24 (po úpravě) (neauditováno)
Aktiva celkem	1 920 460	1 868 292	2 375 237	1 951 947
Prioritní dluh ¹	269 863	24 302	108 332	35 097
Podřízený dluh ²	57 241	45 843	56 726	46 912
Úvěry a jiné pohledávky za klienty (v čisté hodnotě)	1 726 230	1 504 199	2 079 956	1 596 521
Vklady klientů	1 367 805	1 336 648	1 592 924	1 413 638
Vlastní kapitál celkem	116 633	113 461	121 266	116 806
Úvěry v selhání (podle čisté účetní hodnoty) / Úvěry a jiné pohledávky ³	1,35%	1,42%	1,34%	1,40%
Poměr kmenového kapitálu Tier 1	20,50%	19,44%	18,40%	19,10%
Celkový kapitálový poměr ⁴	20,56%	19,49%	18,40%	19,20%
Pákový poměr vypočtený podle CRR ⁵	4,88%	4,52%	4,13%	4,32%

Výkaz zisku a ztrát (v mil. Kč):

	Za období roku 2024 (původní) (auditováno)	Za období roku 2023 (po úpravě) (auditováno)	Za období 1-3/2025 (původní) (neauditováno)	Za období 1-3/2024 (po úpravě) (neauditováno)
Čisté úrokové výnosy	31 385	29 045	8 147	7 588
Čistý výnos z poplatků a provizí	10 011	8 925	2 642	2 388
Čistá ztráta ze znehodnocení finančních aktiv ⁶	783	-1 376	-348	-91
Čistý příjem z obchodování ⁷	2 519	2 190	618	726
Provozní výnosy	45 109	41 294	11 676	11 056
Provozní náklady	-23 493	-22 589	-6 177	-6 200
Čistý zisk nebo ztráta za účetní období	18 908	15 089	4 403	4 118

1) Ukazatel „Prioritní dluh“ není přímo uveden v účetních výkazech Emitenta a je stanoven jako „Vydané dluhové cenné papíry“

2) Ukazatel „Podřízený dluh“ není přímo uveden v účetních výkazech Emitenta a je stanoven jako „Podřízené závazky“

	3) Ukazatel „Úvěry v selhání (podle čisté účetní hodnoty) / Úvěry a jiné pohledávky“ není přímo uveden v účetních výkazech Emitenta a je stanoven jako poměr celkového zůstatku úvěrů v selhání (včetně podrozvahových položek) a úvěrového portfolia pro kreditní riziko 4) Ukazatel „Celkový kapitálový poměr“ není přímo uveden v účetních výkazech Emitenta a je stanoven jako „Ukazatel kapitálové přiměřenosti“. 5) Ukazatel „Pákový poměr vypočtený podle CRR“ není přímo uveden v účetních výkazech Emitenta a je stanoven jako poměr (i) kapitálu Tier 1 a (ii) součtu rozvahové, podrozvahové, derivátové a SFT expozice a úpravy expozic podle nařízení CRR. 6) Ukazatel „Čistá ztráta ze znehodnocení finančních aktiv“ není přímo uveden v účetních výkazech Emitenta a je stanoven jako „Ztráty ze znehodnocení“. 7) Ukazatel „Čistý příjem z obchodování“ není přímo uveden v účetních výkazech Emitenta a je stanoven jako „Čistý zisk z finančních nástrojů vykazovaných v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty a kurzové rozdíly“. Z důvodu opravy chyby ve výpočtu daně z příjmu Emitent vyhotovil a uveřejnil upravenou konsolidovanou účetní závěrku za rok končící 31. prosincem 2023. (Upravená konsolidovaná účetní závěrka za rok 2023). Uvedené účetní údaje za období končící 31. prosince 2023 vychází z auditované Upravené konsolidované účetní závěrky za rok 2023. Údaje za první čtvrtletí (31.3.2025 a 31.3.2024) vychází z neauditovaných konsolidovaných účetních závěrek. Auditor vydal ke konsolidovaným účetním závěrkám k 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2024 výrok „bez výhrad“. Od konce období, za které byly uveřejněny Emitentovy finanční údaje, do dne vyhotovení tohoto Shrnutí nedošlo k žádné významné změně finanční situace skupiny ČSOB.
--	--

2.3 Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro Emitenta?

Hlavní rizika specifická pro Emitenta	Rizikové faktory vztahující se k Emitentovi a skupině ČSOB, zahrnují především následující: Společenský, ekonomický a politický vývoj v České republice – fluktuace měny, inflace, deflace, recese, snížení disponibilních příjmů nebo změny úrokových sazeb by mohly vést ke zvýšenému výskytu případů neplnění závazků Emitentových klientů a následnému poklesu jeho příjmů. Změny zákonů a předpisů v České republice – Emitent podléhá řadě předpisů a ustanovení, které ovlivňují jeho činnost ve všech oblastech podnikání. Emitent podléhá Zákonu o ozdravných postupech a řešení krize – tento zákon dává ČNB široké pravomoci, jejichž uplatnění vůči Emitentovi může mít na něj negativní dopad. Zhoršení kvality úvěrů a z toho plynoucí dopad na hospodaření Emitenta – úvěrové ztráty přesahující částku vytvořených opravných položek mohou negativně ovlivnit provozní zisk Emitenta. Neplnění závazků protistran může vést ke vzniku ztrát na straně Emitenta – Emitent je stejně jako jiné finanční instituce vystaven riziku, že třetí osoby, které mu dluží hotovost, cenné papíry nebo jiná aktiva, nebudou řádně plnit své závazky. K 31. prosinci 2024 činil podíl nevykonných úvěrů 1,35 %. Emitent je vystaven kolísání úrokových sazeb a rizikům spojeným s rozpětím úrokové sazby – zúžení úrokového rozpětí zásadním způsobem ovlivňuje provozní výsledek Emitenta, a to i negativním způsobem. Geopolitická a nově vznikající rizika – na konci roku 2024 byl zaúčtován nový management overlay ve výši 326 mil. Kč na portfolio expozic ve fotovoltaickém segmentu (v objemu 2 931 mil. Kč), a to na základě možných změn v regulatorním prostředí. Na podnikání Emitenta mohou mít vliv exekutivní příkazy nového prezidenta Spojených států amerických, Donalda Trumpa, který ihned po svém nástupu do funkce podepsal řadu exekutivních příkazů, které přinesly významnou míru nejistoty a potenciální rizika pro globální a evropské ekonomiky. Součástí podepsaných exekutivních příkazů jsou, mimo jiné, příkazy zavádějící cla, imigrační omezení a regulatorní změny. Výše uvedená rizika mohou mít zásadní negativní dopad na výnos investora z Certifikátů. Pokud by se některé z uvedených rizik realizovalo, může dokonce dojít k tomu, že investorovi do Certifikátů bude vrácena pouze část celkové jmenovité hodnoty Certifikátů nebo o svoji investici zcela přijde.
--	--

3. KLÍČOVÉ INFORMACE O CERTIFIKÁTECH

3.1 Jaké jsou hlavní rysy Certifikátů?

Certifikáty	Certifikáty jsou vydávány jako cenné papíry, které nejsou dluhopisy podle Zákona o dluhopisech. Certifikáty jsou bermudského typu (tj. vykonatelné ve Stanovených dnech realizace a dále v Den expirace). Certifikáty jsou automaticky vykonatelné (tj. vykonatelné bez ohledu na doručení Oznámení o realizaci). Certifikáty jsou představovány Sběrným certifikátem. Evidenci vlastníků podílů na Sběrném certifikátu vede Administrátor. Certifikátům byl CDCP přidělen kód ISIN CZ1006001013. Certifikáty mohou být při splnění stanovených podmínek předčasně realizovány.
--------------------	--

	Nominální hodnota jednoho Certifikátu je 10.000 CZK. Certifikátů bude vydáno 200.000 kusů. Datum emise je 26.6.2026. Dnem expirace Certifikátů je 5.8.2033.			
Podkladový nástroj	Podkladovým nástrojem je index Solactive DM Real Estate TOP 30 Index AR (Bloomberg: SOLREALD Index). Index obsahuje prostřednictvím vnořeného indexu Solactive DM Real Estate Top 30 Index NTR (Bloomberg: SOLREALN Index) 30 největších společností ze sektoru realit obsažených v indexu Solactive GBS Global Markets All Cap Property USD Index PR (ISIN: DE000SL0G1X7). Společnosti mají ve vnořeném indexu vždy k datu revize stejnou váhu. Dividendy očištěné o srážkovou daň jsou zahrnuté do hodnoty vnořeného indexu. Zároveň hodnota Indexu obsahuje tzv. decrement, tedy snížení každý den o stanovené procento, zde ve výši 5 %, definované na roční bázi a reprezentovaný položkou EUR-CASH ve složení Indexu. Index je revidován pololetně, třetí pracovní den v dubnu a říjnu. Při provedení revize je hodnota Indexu snížena o 0,03 % ročně. Hodnota Indexu je stanovována denně na základě tržních cen dosažených na regulovaných trzích, na kterých jsou jednotlivé akcie tvořící vnořený index přijaty k obchodování. Měna Indexu i vnořeného indexu je EUR.			
Měna Certifikátů	Koruna česká (CZK)			
Popis práv spojených s Certifikáty	Práva a povinnosti Emitenta plynoucí z Certifikátů upravují emisní podmínky Certifikátů, které jsou tvořeny Společnými emisními podmínkami a příslušnými Konečnými podmínkami. S Certifikáty je spojeno zejména právo na vyplacení Částky vypořádání ze strany Emitenta v souladu s vývojem podkladových nástrojů ke dni jejich splatnosti. Certifikáty mohou být rovněž splaceny předčasně, a to k okamžiku výskytu Případu předčasné realizace Certifikátu. S Certifikáty je též spojeno právo účastnit se a hlasovat na schůzích Vlastníků Certifikátů v případech stanovených ve Společných emisních podmínkách. Certifikáty budou vypořádány v penězích (tj. bez dodání podkladových nástrojů). Certifikáty nejsou Opakovaně vykonatelné Certifikáty. Každý Certifikát tak bude odepsán z majetkových účtů všech Vlastníků Certifikátů v Evidenci emise a bude připsán na příslušný účet Administrátora. V případě předčasného zrušení Certifikátů nejsou Vlastníci Certifikátů povinni učinit Oznámení o realizaci k uplatnění svých práv z Certifikátů. Certifikáty jsou automaticky vykonatelné a pro uplatnění práv souvisejících s výplatou výnosu nebude Vlastník Certifikátů povinen učinit Oznámení o realizaci. Emitent je oprávněn rozhodnout o tom, že práva z Certifikátů zanikají, a může Certifikáty zrušit, pokud se plnění z Certifikátů stane částečně nebo zcela protiprávním v důsledku stávající nebo budoucí právní úpravy kterékoli relevantní jurisdikce nebo jejího výkladu. Emitent je oprávněn v případě výskytu některé z Událostí upravení indexu, tedy Úpravy indexu, Narušení indexu nebo Zrušení indexu, oznámením učiněným Vlastníkům Certifikátů všechny Certifikáty předčasně zrušit a vyplatit Vlastníkům Certifikátů Částku předčasného zrušení nebo požadovat po Agentovi pro výpočty, aby určil, zda má Událost upravení indexu podstatný vliv na Certifikáty, a pokud má, Agent pro výpočty buď sám vypočítá příslušnou hodnotu Indexu k příslušnému Dni ocenění, nebo nahradí Index odpovídajícím Náhradním indexem. V případě výskytu Dodatečného případu narušení ve vztahu k Certifikátům vázaným na Index je Emitent oprávněn, buď předčasně splatit veškeré Certifikáty příslušné Emise a vyplatit jednotlivým Vlastníkům Certifikátů částku stanovenou Agentem pro výpočty ve výši tržní hodnoty Certifikátů (bude stanovena na základě ocenění provedeného v dobré víře Agentem pro výpočty nebo jinou třetí osobou, která je obchodníkem s cennými papíry, jmenovanou Emitentem), nebo dát pokyn Agentovi pro výpočty, aby tento dle svého uvážení určil vhodnou úpravu podmínek výplat plnění vyplývajících z Certifikátů či jiných podmínek Emise certifikátů zohledňující takový Dodatečný případ narušení. Emitent může Certifikáty kdykoli odkoupit na trhu nebo jinak za jakoukoli cenu.			
Pořadí přednosti Certifikátů v případě platební neschopnosti Emitenta	Certifikáty (a veškeré Emitentovy peněžité závazky vůči Vlastníkům Certifikátů vyplývající z Certifikátů) zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.			
Převoditelnost Certifikátů	Převoditelnost Certifikátů není omezena. (i) Od doručení Oznámení o realizaci (s výjimkou neplatného Oznámení o realizaci), (ii) od příslušného Stanoveného dne realizace nebo Dne expirace, ke kterému jsou práva z Certifikátů automaticky uplatněna, nebo (iii) od okamžiku výskytu Případu předčasné realizace Certifikátů, podle toho, která z těchto možností nastane dříve, však nesmí Vlastník Certifikátů tyto Certifikáty přede Dnem vypořádání převést, ledaže jde o převod na Administrátora v souladu s emisními podmínkami Certifikátů.			
Výnos Certifikátů v návaznosti na hodnotu Podkladového nástroje	Investiční certifikát bude předčasně realizován (splacen) před Dnem expirace (5.8.2033), pokud bude oficiální uzavírací hodnota Indexu v jakýkoliv den z následujících Dnech ocenění (3-6):			
	Dny ocenění (3)	Dny ocenění (4)	Dny ocenění (5)	Dny ocenění (6)
	22.6.2029	21.6.2030	23.6.2031	23.6.2032

	25.6.2029	24.6.2030	24.6.2031	24.6.2032
	26.6.2029	25.6.2030	25.6.2031	25.6.2032
	27.6.2029	26.6.2030	26.6.2031	28.6.2032
	28.6.2029	27.6.2030	27.6.2031	29.6.2032
	vyšší nebo rovna Počáteční hodnotě podkladového nástroje (Indexu). V takovém případě bude v závislosti na pořadí Dne ocenění (3–6), ve kterém k takové události došlo, vyplacena Nominální hodnota navýšená o bonus 24 %, 32 %, 40 % nebo 48 % z Nominální hodnoty.			
	Pokud nedojde k předčasné realizaci (splacení) Certifikátu před Dnem expirace, bude Certifikát splacen následovně:			
	1. bude-li Závěrečná hodnota podkladového nástroje (Indexu) vyšší nebo rovna Bariéře ve výši 60 % Počáteční hodnoty podkladového nástroje (Indexu), bude splacena Nominální hodnota navýšená o 100% podíl na procentním růstu hodnoty Indexu od úrovně Bariéry, tj. částka dle vzorce:			
	$\text{Nominální hodnota} \times [1 + (\text{Závěrečná hodnota podkladového nástroje (Indexu)} / \text{Počáteční hodnota podkladového nástroje (Indexu)} - 0,6)]$			
	2. bude-li Závěrečná hodnota podkladového nástroje (Indexu) nižší než Bariéra ve výši 60 % Počáteční hodnoty podkladového nástroje (Indexu), bude splacena Nominální hodnota snižená o podíl na procentním poklesu Závěrečné hodnoty podkladového nástroje (Indexu) od Počáteční hodnoty podkladového nástroje (Indexu), tj. částka dle vzorce:			
	$\text{Nominální hodnota} \times (\text{Závěrečná hodnota podkladového nástroje (Indexu)} / \text{Počáteční hodnota podkladového nástroje (Indexu)})$			
	Počáteční hodnota podkladového nástroje (Indexu) se stanoví jako průměr oficiálních uzavíracích hodnot Indexu ve dnech 26.6.2026, 29.6.2026, 30.6.2026, 1.7.2026, 2.7.2026.			
	Závěrečná hodnota podkladového nástroje (Indexu) se stanoví jako průměr oficiálních uzavíracích hodnot Indexu ve dnech 23.6.2033, 24.6.2033, 27.6.2033, 28.6.2033, 29.6.2033.			
	Popis postupu vypořádání			
	Emitent je povinen ke Dni vypořádání převést částku ve výši úhrnu Částky vypořádání řádně vykonaných Certifikátů na účet Administrátora, který následně tuto částku převede ke Dni vypořádání na peněžní účet uvedený v příslušném Oznámení o realizaci nebo v Evidenci emise v případě, že dojde k automatickému uplatnění práv z Certifikátů.			
	3.2 Kde budou Certifikáty obchodovány?			
Přijetí Certifikátů na regulovaný či jiný trh	Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Certifikátů k obchodování v žádném obchodním systému v České republice ani v zahraničí.			
3.3 Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro Certifikáty?				
Hlavní rizika specifická pro Certifikáty	Rizikové faktory vztahující se k Certifikátům zahrnují především následující právní a jiné skutečnosti:			
	Daňový režim Certifikátů není v českém právním řádu vyjasněný – daňové předpisy neobsahují speciální úpravu pro zdaňování Certifikátů, a jejich daňový režim tak není dostatečně vyjasněný. Tento daňový režim bude tedy záviset na posouzení Certifikátů konkrétní Emise.			
	Rozhodování Agentů pro výpočty – Pokud je Agent pro výpočty oprávněn podle převládající praxe na trhu určit hodnotu aktiva či zda nastala jakákoli kvalifikovaná situace, nemusí na trhu ani v rámci Emitenta existovat žádné standardy pro takové rozhodování. Pokud je Agent pro výpočty oprávněn postupovat dle svého výhradního uvážení, nemusí při takovém rozhodování dodržovat žádné závazné postupy. Obě skupiny rozhodnutí Agentů pro výpočty mohou ovlivnit výnos z Certifikátů.			
	Investice do Certifikátů je vysoce riziková a Certifikáty představují komplexní finanční nástroj – Certifikáty jsou vysoce rizikové investiční nástroje a tržní cena Certifikátů může velmi rychle klesnout. Certifikáty jsou komplexní finanční nástroj, jehož hodnota na rozdíl od dluhopisu nezávisí pouze na kreditním riziku emitenta, ale i na pohybu hodnot podkladového nástroje. Zájemci o investici do Certifikátů by se tedy měli ujistit, že důkladně rozumí povaze Certifikátů.			
	Faktory mající vliv na vývoj Indexu mohou mít (i nepříznivý vliv) na hodnotu Certifikátů – Tržní cena Certifikátů vázaných na Index může být nestálá a může být ovlivněná časem zbývajícím do jejich splatnosti. Vývoj Indexu závisí na makroekonomických faktorech týkajících se akcií, mezi které mohou patřit výše úrokových sazeb, cen na kapitálových trzích a vývoj měnových kurzů.			
	Změna složení nebo ukončení Indexu by mohly mít nepříznivý vliv na tržní hodnotu Certifikátů – Sponzor indexu může přidat, odstranit nebo nahradit složky tohoto Indexu nebo učinit jiné metodologické			

	změny, které by mohly způsobit změnu hodnoty jedné nebo více složek. Sponzor také může změnit, ukončit nebo pozastavit výpočet nebo publikování tohoto Indexu. Výše uvedená rizika mohou mít zásadní negativní dopad na výnos investora z Certifikátů. Pokud by se některé z uvedených rizik realizovalo, může dokonce dojít k tomu, že investorovi do Certifikátů bude vrácena pouze část celkové jmenovité hodnoty Certifikátů nebo o svoji investici zcela přijde.
--	---

4. KLÍČOVÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ NABÍDCE CERTIFIKÁTŮ A JEJICH PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ NA REGULOVANÉM TRHU

4.1 Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohu investovat do Certifikátu?

Obecné podmínky veřejné nabídky	Minimální počet Certifikátů, který bude jednotlivý investor oprávněn koupit, je omezen a odpovídá objednavce v celkovém minimálním objemu 500 000 Kč pro jednotlivého investora. Maximální počet Certifikátů požadovaný jednotlivým investorem v objednavce je omezen celkovým objemem nabízených Certifikátů. Emitent je oprávněn objednávky investorů dle svého výhradního uvážení krátit (pokud již investor uhradil Emitentovi celou kupní cenu za původně v objednavce požadované Certifikáty, zašle mu Emitent případný přeplatek zpět bez zbytečného prodlení na účet sdělený Emitentovi investorem). Konečný počet Certifikátů přidělený jednotlivému investorovi bude uveden v potvrzení o přijetí nabídky, které bude Emitent zasílat jednotlivým investorům (zejména za použití prostředků komunikace na dálku). <u>Metody a lhůty pro splacení a doručení Certifikátů při primární veřejné nabídce:</u> Na základě potvrzení o přijetí nabídky zasílaných Emitentem investorům budou investoři povinni nejpozději v Pracovní den následující po Datu emise uhradit kupní cenu Certifikátů v plné výši, a to bezhotovostním převodem na účet sdělený jim za tímto účelem Emitentem. K vypořádání obchodu (za předpokladu připsání kupní ceny v plné výši na účet Emitenta) dojde v Pracovní den následující po Datu emise – v tento den budou Certifikáty uvedené v potvrzení o přijetí nabídky připsány na majetkový účet ve prospěch příslušného investora v evidenci Vlastníků Certifikátů vedené Administrátorem o Sběrném certifikátu. Veřejná nabídka bude probíhat pouze formou primárního úpisu Certifikátů. Cena za nabízené Certifikáty bude rovna 100 % Nominální hodnoty Certifikátů.
Očekávaný časový rozvrh veřejné nabídky	Lhůta, v níž bude veřejná nabídka otevřena: 1.6.2026 – 23.6.2026.
Plán distribuce Certifikátů	Certifikáty budou distribuovány cestou veřejné nabídky. Emitent bude Certifikáty nabízet až do celkové jmenovité hodnoty Emise tuzemským a zahraničním kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) investorům v souladu s příslušnými zákony upravujícími veřejné nabízení Certifikátů.
Odhad celkových nákladů spojených s Emisí nebo nabídkou	Náklady přípravy Emise certifikátů činily cca. 30 mil. Kč. Čistý výnos Emise Certifikátů pro Emitenta (při vydání celého předpokládané jmenovité hodnoty Emise) bude cca 1 970 mil. Kč. K datu těchto Konečných podmínek odhaduje Emitent, že tyto náklady nepřevýší 1,0 % z celkové Nominální hodnoty upisovaných/kupovaných Certifikátů. Poplatek za provedení nákupního pokynu činí 1 % z celkové Nominální hodnoty zakoupených Investičních certifikátů (např. při investici 1 000 000 CZK bude poplatek činit 10 000 CZK).

4.2 Proč je tento Prospekt sestavován?

Použití výnosů a odhad čisté částky výnosů	Emitent vydává Certifikáty v rámci Programu za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování své podnikatelské činnosti. Čistý výtěžek Emise certifikátů pro Emitenta (při vydání celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise) bude cca 1 970 mil. Kč.
Dohoda o upisování na základě pevného závazku převzetí	Nabídka není předmětem dohody o upisování na základě pevného závazku převzetí.
Střet zájmů osob zúčastněných na Emisi nebo nabídce	Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Certifikátů na této Emisi či nabídce zájem, který by byl pro tuto Emisi či nabídku Certifikátů podstatný. Emitent působí v pozici Agenta pro výpočty a Administrátora

ADRESY

EMITENT, ADMINISTRÁTOR, AGENT PRO VÝPOČTY

Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5
www.csob.cz

AUDITOR EMITENTA

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a,
186 00 Praha 8
www.kpmg.com/cz/