

Příloha č. 1 – financované účely ČSOB

Účel – úvěry na bydlení	Způsob doložení
Koupě - domu - bytu - garáže/parkovacího stání - objektu k individuální rekreaci (s č. p nebo č. e.) - stavebního pozemku - mobilního domu	1) Kupní smlouva a Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (příp. některého ze spoludlužníků). Pokud ještě nebyl zápis proveden, je potřeba k řádnému doložení ještě Vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí; nebo Smlouva o výstavbě nebo Smlouva o dílo. 2) platné pouze pro koupi stavebního pozemku: Doklad o tom, že pozemek je určen regulačním plánem či územním rozhodnutím k zastavění (např. výpisem z listu vlastnictví, nebo územním rozhodnutím s nabytím právní moci k zastavění, nebo oprávněním o výstavbě) U koupě nemovitosti v rámci exekuční dražby je dokládáno pravomocné Usnesení o příklepu (tedy Usnesení o příklepu s doložkou právní moci a potvrzení o doplacení nejvyššího podání). 3) platné pouze pro účel nákup mobilního domu: a) Kupní smlouva nebo faktura se specifikací daného mobilního domu b) Doklad o přidělení evidenčního čísla nebo Smlouva uzavřená mezi kupujícím a poskytovatelem elektrické energie/ plynu nebo vody o dodávce el. energie/ plynu nebo vody, kdy odběrné místo musí být umístěno na pozemku, na kterém je mobilní dům umístěn nebo souhlas stavebního úřadu s umístěním stavby (tzn. mobilního domu). c) jestliže kupující není majitelem pozemku, na kterém bude mobilní dům umístěn, je nutné ČSOB doložit Souhlas majitele pozemku (=rodinného příslušníka) s umístěním mobilního domu na tomto pozemku anebo Nájemní smlouvu s majitelem pozemku (=rodinným příslušníkem) se souhlasem majitele pozemku s umístěním mobilního domu na tomto pozemku.
Privatizace bytového fondu obcí	a) Obchod realizovaný mezi občanem a obcí: 1) Kupní smlouva 2) Výpis z listu vlastnictví *) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků) b) Obchod realizovaný mezi bytovým družstvem a obcí: 1) Výzvu k zaplacení pro jednotlivé členy družstva s uvedením ceny a způsobu úhrady 2) Dohoda o užívání bytu uzavřená mezi Klientem a družstvem nebo Nájemní smlouva s družstvem nebo Potvrzení družstva, že Klient je členem družstva a má právo užívat byt 3) Výpis z listu vlastnictví *) prokazující vlastnické právo družstva
Předplacení nájmu obecních bytů	1) Doklad o výši předplaceného nájemného vystavený příslušnou obcí 2) Dohoda o užívání bytu uzavřená mezi Klientem a obcí nebo Nájemní smlouva s obcí Nájemní vztah musí být uzavřen alespoň na dobu trvání úvěru.
Převod členského podílu v bytovém družstvu	1) Smlouva/dohoda o převodu členství/členského podílu/členských práv a povinností Pokud ve smlouvě není hodnota vypořádání jednoznačně uvedena, Klient je povinen doložit další doklad s vyčíslenou kupní cenou. 2) Dohoda o užívání bytu uzavřená mezi nabývajícím (Klientem) a družstvem nebo Nájemní smlouva Klienta s družstvem nebo Potvrzení družstva, že nabývajcí (Klient) je členem družstva a má právo užívat daný byt
Koupě družstevního bytu do osobního vlastnictví	1) Smlouva/dohoda o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví nebo Kupní smlouva Pokud není hodnota vypořádání jednoznačně uvedena, Klient je povinen doložit další doklad s vyčíslenou kupní cenou. 2) Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků)
Vypořádání majetkových poměrů na nemovitosti	Úvěr na Vypořádání majetkových poměrů na nemovitosti lze použít pouze na financování nemovitosti či pozemku, na kterém nemovitost stojí anebo na financování družstevního podílu. Nelze tímto účelem financovat věci s nemovitostí spojené (př. kuchyň, vybavení bytu). Hodnota vypořádání musí být v předložených dokumentech jednoznačně uvedena. A) Vypořádání dědictví: 1) Usnesení o dědictví s nabytím právní moci 2) Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků) B) Vypořádání společného jmění manželů v souvislosti s rozvodem: 1) Dohoda o vypořádání společného jmění manželů s úředně ověřenými podpisy nebo Pravomocné rozhodnutí soudu o vypořádání společného jmění manželů 2) Rozsudek o rozvodu s nabytím právní moci 3) Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků)
Výstavba - domu - bytu - garáže/parkovacího stání objektu k individuální rekreaci (s č. p nebo č. e.) Změna stavby podle stavebního zákona (včetně rekonstrukce) Připojení stavby k veřejným sítím	1) Smlouva o dílo a Faktury (daňový doklad) nebo Smlouva o výstavbě a Faktury (daňový doklad) nebo pouze Faktury (daňový doklad) 2) Stavební povolení, ohlášení stavby nebo veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby 3) Výpis z listu vlastnictví*) prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků) – i rozestavěné nemovitosti nebo Návrh na vklad vlastnického práva opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu – i rozestavěné nemovitosti. V případě nemovitostí, které k 31. 12. 2013 nesplnily podmínky pro možnost zápisu do katastru nemovitostí – výpis z listu vlastnictví prokazující vlastnické právo Klienta (některého ze spoludlužníků) k pozemku, který je uveden v Stavebním povolení, ohlášení stavby nebo veřejnoprávní smlouvě o provedení stavby, jako pozemek, na kterém se bude stavba nemovitosti nacházet. Pokud vlastník pozemku nebude totožný se stavebníkem, bude doložena Smlouva o právu stavby uzavřená mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem. 4) platné pouze pro výstavbu rekreační nemovitosti: Doklad že bude po kolaudaci přiděleno evidenční/popisné číslo (např. Stavební povolení nebo ohlášení stavby). V případě pořízení dokumentace k výstavbě domu/bytu/garáž/objektu k individuální rekreaci (např. projektová dokumentace, architektonický návrh, statický posudek, revizní zpráva, odhad nemovitosti) se účel dokládá příslušnou fakturou. Změnou stavby je a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje, b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysně i výškové ohraničení stavby (rekonstrukce); za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. 5) Je možné financovat pořízení dokumentace ke změně stavby (včetně rekonstrukce), např. projektová dokumentace, architektonický návrh, statický posudek, revizní zpráva, odhad nemovitosti. V tomto případě klient dokládá účel fakturou.
Splacení: - hypotečního úvěru - úvěru ze stavebního spoření - překlenovacího úvěru ze stavebního spoření - účelového úvěru s účelem bydlení	1) Potvrzení o splacení hypotečního úvěru (z potvrzení musí být zřejmé, že se jedná o hypoteční úvěr, pokud není – je třeba doložit smlouvu k hypotečnímu úvěru) 2) Potvrzení o splacení úvěru ze stavebního spoření / překlenovacího úvěru ze stavebního spoření (z potvrzení musí být zřejmé, že se jedná o (překlenovací) úvěr ze stavebního spoření, pokud není, je třeba ještě doložit smlouvu o úvěru ze stavebního spoření). 3) Potvrzení o splacení účelového úvěru na bydlení (z potvrzení musí být zřejmé, že se jedná o úvěr na bydlení, pokud není, je třeba ještě doložit smlouvu o úvěru na bydlení).

Účel – účelové úvěry (na renovace a vybavení)	Způsob doložení
Renovace/modernizace • domu • bytu • objektu k individuální rekreaci (s č. p nebo č. e.)	1) Smlouva o dílo a faktury nebo pouze Faktury. 2) Je možné financovat pořízení dokumentace k modernizaci nemovitosti (např. projektová dokumentace, architektonický návrh, statický posudek, revizní zpráva, odhad nemovitosti). V tomto případě klient dokládá účel fakturou.
Koupě vybavení domácnosti	1) Daňový doklad (např. faktura, paragon) 2) Koupě vybavení domácnosti zahrnuje vybavení pevně spjaté s nemovitostí (podlahová krytina, okna, osvětlení, kuchyňská linka), nábytek a vestavěné i volně stojící velké bílé spotřebiče.
Účel – úvěry na úsporné bydlení	Způsob doložení
Koupě nebo jiné nabytí • fotovoltaické elektrárny pro soukromé účely (s ukládáním přebytků do ohřevu vody nebo do fyzické/virtuální baterie) • tepelného čerpadla • materiálu na zateplení rodinných domů (zateplení obvodových stěn vhodnými tepelněizolačními materiály, střechy, stropů pod nevytápěnými prostory nebo obývaného podkroví a podlah na zemině nebo nad nevytápěnými prostory), vztahuje se i na výměnu oken, vchodových dveří, venkovní stínící techniku (rolety, žaluzie apod.), která slouží ke snížení tepelné zátěže místností uvnitř budovy • kotle na biomasu • zelených střech (extenzivních, polointenzivních a intenzivních) na rodinných domech, případně dalších nadzemních stavbách ve vlastnictví žadatele • systémů řízeného větrání se zpětným získáváním tepla (rekuperace) • nového systému na přípravu teplé vody pomocí solárních panelů či tepelného čerpadla • dobíjecí stanice pro osobní elektromobil a další zařízení nezbytné pro její provoz (Wallbox) • systémů pro využití tepla z odpadní vody včetně příslušenství a zapojení systému • nádrže na akumulaci dešťové vody/odpadní vody pro využití pro zalévání zahrady, případně u odpadní vody po vyčištění využití jako užitkové vody	1) Kupní smlouva, smlouva o dílo nebo faktura se specifikací technologie, rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy

*) Výpisem z listu vlastnictví se rozumí náhled (neplacený výpis) z internetových stránek www.cuzk.cz nebo www.katasterportal.sk, v případě rekonstrukce nebo modernizace nemovitosti v SR nebo originál výpisu z katastru nemovitostí. Tento náhled zajistí ČSOB na své náklady za předpokladu, že klient pracovníkovi ČSOB sdělí aktuální údaje potřebné k zajištění výpisu předmětné nemovitosti (např. název katastrálního území, číslo listu vlastnictví, číslo pozemkové parcely)

Mezi účely, které NELZE akceptovat patří:

- nářadí a nástroje
- zahradní technika – přístroje
- rostliny a květiny, obaly a kontejnery pro zasazení rostlin
- spotřeba energií, chemické a čisticí prostředky, bazénová chemie, úklidová služba atd.
- výpočetní technika (PC, skenery, telefony, monitory, atd.)
- černá elektronika – audiovizuální technika
- dekorace, umělecká díla
- textil, nádobí
- drobné spotřebiče, police na dovybavení kuchyňské linky
- provize/rezervační poplatek/záloha, pokud nejsou součástí kupní ceny v kupní smlouvě
- koupě samostatné zahrady

Náležitosti dokladů k doložení účelu úvěru

Jednotlivé výše definované účely se dají vzájemně kombinovat.

ČSOB bude akceptovat pouze doklad, předložený Klientem k prokázání účelovosti, splňující tyto podmínky:

- Doklad prokazuje sjednaný účel úvěru. ČSOB je oprávněna posoudit, zda je předmět uvedený v dokladech v souladu s účelem úvěru. ČSOB poskytuje úvěry pouze k **soukromým (nepodnikatelským)** účelům uvedeným na www.csob.cz.
- Doklad je originálem nebo kopií originálu dokladu.
- Doklad je vystaven v českém jazyce dle českých zákonů. Po dohodě s ČSOB je možné akceptovat i doklady vystavené v zahraničí.
- Doklad splňuje náležitosti daňového dokladu; ČSOB neakceptuje zálohovou fakturu, smlouvu o smlouvě budoucí ani rezervační smlouvu.
- Doklad musí být vystaven subjektem, který má příslušné oprávnění k podnikání.
- Datum vystavení a splatnosti dokladu je nejdříve 12 měsíců před podpisem Smlouvy o úvěru.

- Pokud je doklad vystaven na konkrétní osobu, musí být tato osoba dlužníkem u Smlouvy o úvěru. Pokud je nemovitost součástí SJM a jedná se o účely výstavba, rekonstrukce nebo modernizace nemovitosti, lze akceptovat faktury vydané na jméno druhého z manželů a to i v případě, že není uveden ve smlouvě o poskytnutí SU (ani jako spoludlužník). Klient-dlužník v tomto případě doplní na faktury písemné čestné prohlášení, ve kterém prohlásí, že faktura je vystavena na jméno jeho současného manžela/manželky, se kterým má SJM.
- U účelů koupě nemovitosti, rekonstrukce nebo modernizace nemovitosti ČSOB akceptuje jako objekt úvěru i nemovitost, která se nachází na území Slovenské republiky, pouze za podmínky, že Klient je občanem České republiky a zároveň je majitelem této nemovitosti.
- Za objekt k individuální rekreaci považuje ČSOB pouze budovu označenou číslem popisným nebo číslem evidenčním.
- Minimální výše účelové položky na účtence/daňovém dokladu je 500 Kč.
- Klient předloží všechny doklady ČSOB najednou.
- Doklady je možné zaslat také elektronicky do schránky: dolozenipujcky@csob.cz, kde je nutné uvést jméno a příjmení klienta a číslo smlouvy o úvěru, ke které se účelovost dokládá.