

Žádost

o přípravu návrhu smlouvy o úvěru (dále jen „Žádost“)

1. Informace o úvěru

Základní informace o úvěru			
Výše úvěru celkem (v Kč)			Celková výše invest. záměru
Z toho neúčelová část (v Kč)			Vlastní prostředky
Dočasně nezajištěný úvěr (v Kč)			Cizí prostředky (jiný úvěr aj.)
Délka úvěru	roky:	měsíce:	Den splátky v měsíci (jen 1.-28. dne v měsíci)
Účelový – využití prostředků z úvěru (v Kč)			
Koupě			Vypořádání půjčky na investice do nemovitostí
Výstavba			Vypořádání dědictví
Vypořádání SJM			Koupě družstevního podílu
Rekonstrukce			Vypořádání úvěru na investice do nemovitostí
Neúčelový – tzv. Americká hypotéka (v Kč)			
Koupě, výstavba, rekonstrukce, vypořádání nemovitosti			Vybavení domácnosti
Příslušenství nemovitosti			Jiné (související s bydlením)
Úroková sazba			
Doba platnosti úrokové sazby			Typ úrokové sazby
Objekt úvěru nemovitost, kterou budete financovat úvěrem)			
Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)			
Adresa nemovitosti (případně číslo parcely)			
Nemovitost	☐ pro vlastní bydlení ☐ na investici (pronájem aj.)		
Dosavadní vlastnictví nemovitosti k bydlení	☐ první vlastněná nemovitost ☐ již vlastněná jiná nemovitost		
Nemovitost zajišťující úvěr (vyplňte v případě, že není shodná s objektem úvěru)			
Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)			
Adresa nemovitosti (případně číslo parcely)			

2. Žadatel – osobní a další údaje

* hvězdičkou označené položky jsou povinné

Osobní údaje 1. žadatel			
Osobní údaje žadatel		Vztah k 1. žadateli	
Příjmení a jméno (vč. titulu) *			
Rodné číslo/datum narození u cizinců*		Státní příslušnost*	
Kontaktní údaje (níže uvedený telefon a e-mail musí být u každého z žadatelů jedinečný)			
Mobilní telefon*			
E-mail*			
Informace o původu, rodinném stavu a vzdělání			
Stát narození*			
Místo narození*			
Rodinný stav*	☐ svobodný/svobodná ☐ rozvedený/rozvedená ☐ reg. partner ☐ ženatý/vdaná ☐ vdovec/vdova		
Nejvyšší dosažené vzdělání*	☐ bez vzdělání ☐ střední s maturitou/vyšší odborné ☐ základní vzdělání ☐ vysokoškolské ☐ střední s výučním listem		
Trvalá adresa a bydliště			
Trvalý pobyt v ČR*		☐ ANO ☐ NE	
Trvalá adresa*	Ulice, č.p./orientační		
	Obec/město, PSČ, stát		
Bydliště (pokud se liší od trvalé) *	Ulice, č.p./orientační		
	Obec/město, PSČ, stát		
Korespondenční adresa ¹	☐ adresa trvalého pobytu ☐ adresa bydliště ☐ jiná adresa		
Ulice, č.p./orientační			
Obec/město, PSČ, stát			
Informace o Politicky exponované osobě a virtuálních aktivech (VA) a investičních tokenech (ITO) ²			
Jste politicky exponovanou osobou? *	☐ ANO ☐ NE		
Vykonávaná funkce			
Původ majetku politicky exponované osoby	☐ zaměstnání ☐ úspory ☐ investice ☐ dar ☐ podnikání ☐ prodej nemovitosti ☐ prodej mov. věcí ☐ dědictví		
Jste osobou se zvláštním vztahem k Bance? *	☐ ANO ☐ NE		
Dosavadní zkušenosti s VA nebo ITO ³	☐ ANO ☐ NE – žádné		
Rozsah zkušeností s VA nebo ITO	☐ investuji do VA nebo ITO ☐ jsem obchodník s VA nebo ITO ☐ těžu virtuální měnu ☐ zajistil jsem si financování svého podnikatelského záměru v rámci IC – prvotní nabídky kryptoměnových tokenů ☐ prostřednictvím VA nebo ITO platím ☐ jsem poskytovatel virtuální peněženky		
Dosud jsem využíval/a nebo využívám tyto VA nebo ITO			
Ve výši			
S VA nebo ITO obchoduji na těchto krypto-burzách nebo směnárnách			
Jako poskytovatele virtuální peněženky využívám			

Zaměstnání, podnikání				
Zaměstnanecký status: ☐ zaměstnanec ☐ student ☐ důchodce ☐ ostatní		Podnikání: ☐ daňové přiznání – skutečné výdaje ☐ daňové přiznání – výdaje paušálem ☐ paušální daň ☐ bez daňového přiznání Hlavní živnost/činnost podnikatele: ☐ nezávislá povolání a dle zvláštních předpisů (40 %) ☐ volná, vázaná a koncesovaná živnost (60 %) ☐ řemeslná živnost a zemědělská výroba (80 %)		
Zaměstnavatel	Dle Potvrzení o příjmu	☐ ANO (následující údaje nevyplňujte)	☐ NE (vyplňte následující údaje)	☐ Hlavní pracovní poměr ☐ DPČ (dohoda o pracovní činnosti) ☐ DPP (dohoda o provedení práce)
	Název			
	IČO		Telefon	
Zaměstnán/a od				
Pracovní poměr sjednán na dobu		☐ neurčitou ☐ určitou do data:		
IČO (pozastavené i ukončené živnosti)				
Profese*				
Počet osob v domácnosti				
Dospělí		Nezaopatřené děti		
Náklady na bydlení ⁴		Náklady na domácnost ⁵		
Budoucí způsob bydlení	☐ vlastní/družstevní ☐ pronájem/podnájem ☐ jiné			
Průměrné čisté měsíční příjmy za poslední 3 měsíce (včetně měny)				
Zaměstnání? - příjmy vyšší než		Pronájem bez poplatků za služby		
Podnikání		Ostatní		
Měsíční výdaje (v Kč) ⁶				
Splátky úvěrů a půjček		Životní pojištění		
Kreditní karty a kontokorentní úvěry využité za posledních 6 měsíců (součet limitů)		Jiné pojištění		
Leasingové splátky		Výživné		
Měsíční výdaje související s úvěrem (v Kč)				
Životní/úvěrové pojištění		Poplatek za vedení BÚ pro splácení úvěru		
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr				
Účet pro splácení úvěru, Pojištění hypotéky				
Mám běžný účet u ČSOB	☐ ANO, číslo účtu		☐ NE	
Žádám o založení ⁷	☐ ANO, pobočka ČSOB		☐ NE	
BÚ pro vrácení příp. přeplatků	číslo účtu			
Pojištění hypotéky – žádám o sjednání Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. (pokud ano, vyplňte Dotazník zájemce o pojištění)			☐ ANO ☐ NE	

3. Prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této Žádosti jsou úplné a pravdivé. Dále prohlašujeme, že:

- není a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení na náš majetek, a není na náš majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, a že nemáme vůči České republice, ČSSZ, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu žádné neuhrazené dluhy po lhůtě splatnosti,
- s námi není vedeno jednání o ukončení pracovního poměru, případně, že nejsme ve výpovědní době z pracovního poměru,
- nejsme ve zkušební době u pracovního poměru⁸
- není proti nám vedeno trestní řízení, ani jsme nebyli odsouzeni pro trestný čin, kdy by takové skutečnosti mohly ohrozit naši schopnost řádně splácet úvěr.
- nemáme žádné směnečné závazky ani jiné závazky s tímto směnečným instrumentem související
- nejsme si vědomi žádných skutečností, které by v blízké době vedly k podstatnému zhoršení naší finanční situace.

Zavazujeme se neprodleně informovat Banku o všech změnách, týkajících se výše uvedených skutečností, včetně změn a nově zjištěných okolností s možným dopadem na hodnotu výše uvedených nemovitostí, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi námi a Bankou. Bereme na vědomí, že si Banka může údaje uvedené v této Žádosti ověřit a pokud zjistí, že jsme v této Žádosti uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nesplnili povinnost neprodleně informovat Banku o všech změnách, bude naše jednání posuzováno ze strany Banky jako podstatné porušení podmínek pro poskytnutí úvěru. Bereme na vědomí, že na základě posouzení výše uvedených údajů Banka rozhodne o nabídce, kterou nám případně učiní. Dále výslovně potvrzujeme převzetí dokumentů, které tvoří přílohu této Žádosti, a seznámení se s níže uvedenými ostatními dokumenty.

Bereme na vědomí, že pokud nedojde ke schválení úvěrů nejpozději do 80 dní od podpisu této žádosti, Banka automaticky od žádosti odstoupí. Pro pokračování schvalování úvěru podepíšeme novou žádost.

4. Zpracování osobních údajů

Ochrana osobních údajů je pro nás velmi důležitá a při jejich zpracování se vždy řídíme právními předpisy České republiky. Vámi poskytnuté výše uvedené osobní údaje budou dále zpracovány v souladu s Informací o zpracování osobních údajů dostupnou na www.csob.cz/osobni-udaje nebo v kterékoliv pobočce Banky.

Potvrzujeme, že v případě, kdy kontaktní osoba pro zpřístupnění nemovitosti pro potřebu vypracování ocenění je odlišná od žadatele/spolužadatele, budeme v nezbytně krátké době informovat tuto jinou osobu o tom, že jsme předali Bance její kontaktní údaje v rozsahu uvedeném v bodě 1 této Žádosti, a to za účelem zpřístupnění nemovitosti pro provedení ocenění.

V případě, že nevyužijeme pro vypracování ocenění služeb Banky (zajistíme si ocenění sami), souhlasíme s předáním odhadu nemovitostí Poskytovateli úvěru, a to za účelem jeho dalšího využití.

5. Informace o ověřování prostřednictvím BRKI a NRKI

Za účelem posouzení schopnosti žadatelů o úvěr, resp. dlužníků z úvěru, splácet využívá Banka Bankovní registr klientských informací (BRKI). V rámci BRKI si banky vyměňují informace o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce klientů. BRKI provozuje společnost CBCB (Czech Banking Credit Bureau). BRKI sdílí data s Nebankovním registrem klientských informací (NRKI), který shromažďuje informace od leasingových a úvěrových společností. NRKI provozuje zájmové sdružení CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau. K využívání registrů není potřeba souhlas.

Více informací je uvedeno v Informačním memorandu bankovního registru klientských informací (BRKI) a nebankovního registru klientských informací (NRKI). Aktuální znění Informačního memoranda je k dispozici na www.cbcb.cz

Prohlašujeme, že jsme informováni o tom, že Banka využívá Bankovní registr klientských informací.

Ostatní dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách Banky, případně v tištěné verzi na kterémkoliv z obchodních míst Banky:

- Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů,
- Sazebník ČSOB Hypoteční banky za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám.

Dále pokud požadujete zprostředkování založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a poskytnutí platební karty od ČSOB, jsou přílohou následující dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách www.csob.cz:

- Předmluvní informace a Obchodní podmínky pro účty a platby – lidé
- Obchodní podmínky pro poskytování služeb ČSOB Elektronickému bankovníctví
- Obchodní podmínky pro platební karty
- Sazebník ČSOB pro fyzické osoby – občany

Údaje platné k

Žádost o přípravu návrhu smlouvy o úvěru byla založena dne.....

.....
Podpis žadatele

Ověření při fyzickém podpisu:

Potvrzuji, že bylo podepsáno v mé přítomnosti.

Totožnost žadatele ověřena podle dokladu

Jméno a příjmení ověřovatele

Podpis ověřovatele

Ověření při elektronickém podpisu:

Totožnost žadatele ověřena automaticky elektronickými prostředky.

Současně prohlašuji, že údaje na mnou vyhotovených kopiích 2 dokladů totožnosti od všech žadatelů se shodují s údaji na originálech těchto dokladů totožnosti, ze kterých jsem kopie vyhotovil/a.

	Zpracovatel		Doporučitel/Tipař
	Obchodní zástupce Banky / zprostředkovatel	Zaměstnanec / pobočka Banky	
Provizní číslo			
Jméno a příjmení			
Sídlo			
IČO			
Společnost ⁹			

1 - Na korespondenční adresu bude doručováno, pokud nebude využita možnost výhradně elektronického doručování dokumentů do Hypoteční zóny.

2 - Virtuální aktiva – VA (např. bitcoin, litecoin, ethereum), často také označovaná jako kryptoměna – je digitální měnou, kterou je možné používat k nejrůznějším transakcím. Vzhledem k anonymitě těchto obchodů jsou VA a navázané ITO někdy využívány k nelegálním transakcím, proto se staly následující otázky důležitou součástí kontroly žadatele. Investiční token – ITO (např. ERC-20) – je investiční nástroj navázaný na podkladové aktivum, zpravidla virtuální měnu.

3 - Pokud nemáte žádné zkušenosti s VM nebo ITO, zaškrtněte v prvním řádku „ne – žádné“ a další otázky k virtuálním měnám a investičním tokenům již nevyplňujte!

4 - Uveďte budoucí pravidelné náklady na bydlení, např. nájemné nebo příspěvky do fondu oprav, energie, vodné a stočné, odpady, vytápění apod. Neuvádějte splátku poskytované hypotéky a náklady, které nebudete po poskytnutí úvěru dále hradit.

5 - Uveďte budoucí životní náklady všech osob v domácnosti, např. náklady na stravu, dopravu, dovolenou, ošacení, léky, školu, školku, volnočasové aktivity, telefon, internet apod., aniž by tyto osoby musely nepříměně strádat. Neuvádějte náklady na bydlení a náklady, které nebudete po poskytnutí úvěru dále hradit.

6 - Pro posouzení bonity bude počítáno s náklady, které zde uvedete. V případě, že budou nižší, než jsou částky životního minima a nákladů na bydlení stanovené ČSOB HB s přihlédnutím ke statistickým údajům Ministerstva práce a sociálních věcí, bude počítáno s náklady stanovenými ČSOB HB.

7 - V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o úvěru do 120 dní od podpisu této žádosti, beru žádost o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a vydání platební karty od ČSOB zpět.

8 - Prohlášení o zkušební době neplatí pro bankou individuálně udělené výjimky u vybraných profesí z oborů školství/zdravotnictví.

9 - Vyplňte společnost, pro kterou obchodní zástupce (zpracovatel) svou činnost vykonává.