

TENTO DOKUMENT MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER A NENÍ NÁVRHEM NA UZAVŘENÍ SMLOUVY. TEXT ZÁVAZNÉ SMLOUVY SE MŮŽE LIŠIT V ZÁVISLOSTI NA ZVOLENÉ VARIANTĚ A PARAMETRECH FINANČNÍ SLUŽBY.

SMLOUVA O ÚVĚRU

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále „**ČSOB**“); infolinka 495 300 300

a

pan/paní

datum narození:

trvalý pobyt:

(dále „**Klient**“, dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a zákona o spotřebitelském úvěru

Smlouvu o úvěru č.
(dále „**Smlouva**“).

Součástí Smlouvy jsou Obchodní podmínky pro ČSOB spotřebitelské úvěry (dále „**Podmínky**“), se kterými se Klient před uzavřením Smlouvy seznámil, souhlasí s nimi a podpisem Smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Smluvní strany mají práva a povinnosti obsažená v uvedených dokumentech a nesplnění povinností plynoucích z těchto dokumentů má stejné důsledky jako nesplnění povinností plynoucích ze Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

1. ČSOB poskytne Klientovi za níže sjednaných podmínek účelový postupně splácený úvěr (dále „**Úvěr**“). Úvěr bude čerpán pro vlastní bydlení Klienta, a to na některý z účelů uvedených v Příloze č. 1. – financované účely ČSOB (dále jen „**Příloha č. 1**“). ČSOB je oprávněna Klienta vyzvat, aby doložil doklady prokazující účelové použití Úvěru v souladu s Přílohou č. 1 do 12 měsíců od uzavření Smlouvy. V případě nepředložení těchto dokladů bude toto nepředložení považováno za projev vůle Klienta změnit čerpání úvěru z účelového na neúčelové a Úvěr bude považován za neúčelový.
2. Čerpání a splácení Úvěru eviduje ČSOB na úvěrovém účtu.
3. Klient se zavazuje poskytnutý Úvěr za sjednaných podmínek ČSOB splatit spolu s úroky a hradit poplatky za související služby.

II. Základní parametry Úvěru

Účelové čerpání Úvěru

1. Výše Úvěru: **Kč**
2. Pevná úroková sazba: **% ročně**
3. Počet měsíčních anuitních splátek:, první splatná dne, poslední dne
4. Výše měsíčních anuitních splátek: **Kč**, výše poslední splátky **Kč**
5. Splatnost měsíčních anuitních splátek (úroků a jistiny Úvěru): vždy dne v měsíci
6. Způsob zasílání výpisu: **elektronicky**
7. Celková částka, kterou má Klient zaplatit: **Kč, RPSN**, (Jedná se pouze o modelový výpočet vycházející z následujících předpokladů: čerpání Úvěru ke dni, úročení a poplatky ve výši dle Smlouvy, přičemž poplatek za zpracování úvěru je splatný v den čerpání a poplatek za vedení účtu/správu úvěru a poplatek za zaslání výpisu je splatný dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, úrok je splatný spolu s jistinou v anuitních splátkách.)

Neúčelové čerpání Úvěru (v případě nedoložení účelu)

8. Výše Úvěru: **Kč**
9. Pevná úroková sazba: **% ročně po dobu prvních 12 měsíců a % ročně od 13. měsíce**

TENTO DOKUMENT MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER A NENÍ NÁVRHEM NA UZAVŘENÍ SMLOUVY. TEXT ZÁVAZNÉ SMLOUVY SE MŮŽE LIŠIT V ZÁVISLOSTI NA ZVOLENÉ VARIANTĚ A PARAMETRECH FINANČNÍ SLUŽBY.

SMLOUVA O ÚVĚRU

10. Počet měsíčních anuitních splátek:, první splatná dne, poslední dne
11. Výše 1. – 12. měsíční anuitní splátky: **Kč**, výše 13. a následujících měsíčních anuitních splátek: **Kč**, výše poslední splátky **Kč**
12. Splatnost měsíčních anuitních splátek (úroků a jistiny Úvěru): vždy dne v měsíci
13. Způsob zasílání výpisu: **elektronicky**
14. Celková částka, kterou má Klient zaplatit: **Kč**, **RPSN**, *(Jedná se pouze o modelový výpočet vycházející z následujících předpokladů: čerpání Úvěru ke dni, úročení a poplatky ve výši dle Smlouvy, přičemž poplatek za zpracování úvěru je splatný v den čerpání a poplatek za vedení účtu/správu úvěru a poplatek za zaslání výpisu je splatný dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, úrok je splatný spolu s jistinou v anuitních splátkách.)*

III. Čerpání Úvěru

1. Úvěr může být čerpán jednorázově ke dni na účet č. vedený na jméno za splnění následujících podmínek:
 - a. Klient podepsal Smlouvu a ČSOB obdržela všechny dohodnuté podklady a dokumenty.
 - b. Nedošlo k jakékoliv skutečnosti uvedené v čl. 8 Podmínek.
 - c. Nenastala skutečnost, v jejímž důsledku by ČSOB nabyla důvodných pochybností o schopnosti Klienta splácet spotřebitelský úvěr.
2. Klient žádá o čerpání Úvěru v plné výši.

IV. Účelovost čerpání a její doložení

1. Klient je povinen na případnou výzvu ČSOB doložit účel úvěru až do výše 80% ze sjednané výše úvěru. Klient není povinen doložit účel Úvěru až do výše 20% ze sjednané výše Úvěru, maximálně však 150 000 Kč, a zároveň není povinen tuto část úvěru čerpat na sjednaný účel.
2. Úvěr nesmí být čerpán ve vztahu k nemovitostem/objektům, které jsou předmětem exekuce.

V. Poplatky

1. Klient se zavazuje zaplatit ČSOB poplatky za služby související s Úvěrem.
2. Ke dni uzavření Smlouvy jsou sjednány tyto pravidelně účtované poplatky, které jsou splatné vždy dne v měsíci počínaje kalendářním měsícem následujícím po uzavření Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - a. Poplatek za Vedení účtu / správu a zpracování Úvěru (měsíčně): **Kč**
 - b. Poplatek za zaslání výpisu elektronicky (měsíčně): **0 Kč**
 - c. Poplatek za vedení standardního typu běžného účtu s bezplatným výpisem (měsíčně): **Kč** (výše a splatnost je závislá na smlouvě o účtu)
3. Ke dni uzavření Smlouvy jsou sjednány tyto poplatky, jejichž účtování je závislé na plnění Smlouvy:
 - a. Upomínka/výzva k uhrazení dlužné částky: **Kč** / **Kč**
 - b. Úhrada nákladů spojených s předčasnou splátkou úvěru: **Kč**
 - c. Změna Smlouvy nebo Úvěru (zejména změny splácení): **Kč**

VI. Splácení

1. Úvěr bude splácen skrze účet Klienta č., ze kterého bude ČSOB inkasovat splatné částky. Klient se zavazuje udržovat na tomto účtu ke dnům jednotlivých splátek dostatečný zůstatek pro splátku Úvěru, příslušenství a případných smluvních pokut. Výše poslední splátky se může změnit v závislosti na plnění této Smlouvy.
2. Klient je povinen uhradit Úvěr spolu s příslušenstvím a případnou smluvní pokutou od data načerpání do úplné úhrady jistiny Úvěru.
3. Úvěr je splácen v následujícím pořadí: poplatky, smluvní pokuta, úroky, jistina, úroky z prodlení. Pokud Klient splácí z účtu více úvěrů se stejným dnem splatnosti, pořadí splácení určuje ČSOB. Pokud se Klient ocitne v prodlení se splácením, jsou jednotlivé dlužné částky spláceny v souladu s právními předpisy.
4. Klient má právo Úvěr předčasně splatit nebo požádat o změnu splácení dle Podmínek.

TENTO DOKUMENT MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER A NENÍ NÁVRHEM NA UZAVŘENÍ SMLOUVY. TEXT ZÁVAZNÉ SMLOUVY SE MŮŽE LIŠIT V ZÁVISLOSTI NA ZVOLENÉ VARIANTĚ A PARAMETRECH FINANČNÍ SLUŽBY.

SMLOUVA O ÚVĚRU

5. ČSOB neinkasuje z účtu pro splacení nesplacené částky. Zejména se jedná o částky převyšující výši měsíční splátky, které Klient poukáže na účet pro splacení, aniž by požádal o předčasné splacení (předplacení Úvěru). Pokud po úhradě všech dlužných částek dle této Smlouvy zůstane na účtu pro splacení přeplatek, vrátí ČSOB tento přeplatek na účet Klienta, na který byl poprvé čerpán úvěr. Klient je povinen oznámit ČSOB případnou změnu čísla účtu pro vrácení přeplatku.
6. Klient má právo obdržet bezplatně výpis z účtu v podobě tabulky umožnění.

VII. Důsledky porušení povinnosti ze strany Klienta

1. Pokud Klient nesplní řádně a včas své peněžité závazky ze Smlouvy, je mu ČSOB oprávněna účtovat z částek po splatnosti úroky z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. (ke dni uzavření Smlouvy REPO sazba ČNB ve výši % ročně + % ročně) a smluvní pokutu v denní výši %. Výše sazby úroků z prodlení je dle obecně závazných právních předpisů určena na základě dvoutýdenní repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, která je zvýšena o 8 procentních bodů. Výše sazby úroků z prodlení se tak může změnit vždy k 1. 1. nebo 1. 7. daného kalendářního roku. Aktuální výše dvoutýdenní reposazby je dostupná na internetových stránkách České národní banky www.cnb.cz. Úroky z prodlení a smluvní pokuta jsou účtovány denně a splatné okamžitě.
2. ČSOB je oprávněna v případě prodlení zasílat Klientovi nejprve upomínky a následně výzvy a Klient je povinen uhradit ČSOB za jejich zaslání poplatky. Tyto poplatky v sobě zahrnují účelně vynaložené náklady spojené se zasíláním upomínek a výzev.
3. ČSOB je oprávněna zesplatnit Úvěr, neumožnit čerpání Úvěru, snížit Úvěr, blokovat účty Klienta, změnit pořadí splacení, použít zůstatky účtů a došlé úhrady na splacení splatných závazků Klienta, pokud nastane skutečnost, která může ohrozit splacení Úvěru. Mezi tyto skutečnosti patří zejména prodlení se splácením peněžitých částek vůči ČSOB nebo jiným osobám, uvedení nepravdivých nebo nepřesných údajů při žádání o Úvěr, nepravdivost jakéhokoliv prohlášení, negativní změny v majetkové a finanční situaci Klienta, exekuce vůči Klientovi případně vůči jeho majetku, vedení insolvenčního řízení vůči Klientovi nebo neplnění povinností uvedených v čl. VI. Smlouvy. Podrobnosti jsou upraveny v Podmínkách.
4. ČSOB je oprávněna poskytovat informace o platební morálce Klienta třetím osobám uvedeným v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.

VIII. Změny a ukončení Smlouvy

1. Pokud Klient ke dni podání žádosti splnil podmínky marketingové akce, kterou byla v době podání žádosti o úvěr nabízena sleva na úroku, je tato sleva již zahrnuta ve sjednané úrokové sazbě
2. Smlouva může být měněna na základě dohody smluvních stran písemnou formou.
3. Klient může od Smlouvy písemně odstoupit do dnů ode dne jejího uzavření. V odstoupení musí být identifikována Smlouva a Klient (alespoň jméno, příjmení, adresa). Klient je povinen do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení vrátit ČSOB čerpaný Úvěr a zaplatit sjednané úroky za období od čerpání do splacení. Výše jednodenního úroku je Kč.
4. Smlouva zaniká uhrazením všech pohledávek ČSOB vzniklých na základě Smlouvy.

IX. Závěrečná ujednání

1. K mimosoudnímu řešení sporů ze Smlouvy, včetně sporů z životního pojištění, je příslušný finanční arbitr (www.finarbitr.cz). Písemné návrhy na zahájení řízení před finančním arbitrem může Klient zasílat na adresu Kancelář finančního arbitra, Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1, případně prostřednictvím e-mailu arbitr@finarbitr.cz nebo datové schránky qr9ab9x. Před podáním návrhu je však nutné vyzvat ČSOB k nápravě. Pro jiné druhy pojištění než životní pojištění, je příslušná Česká obchodní inspekce (<http://www.coi.cz/>) a Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú. (<https://www.ombudsmancap.cz/>). Orgánem dohledu je Česká národní banka (Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, www.cnb.cz).

TENTO DOKUMENT MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER A NENÍ NÁVRHEM NA UZAVŘENÍ SMLOUVY. TEXT ZÁVAZNÉ SMLOUVY SE MŮŽE LIŠIT V ZÁVISLOSTI NA ZVOLENÉ VARIANTĚ A PARAMETRECH FINANČNÍ SLUŽBY.

SMLOUVA O ÚVĚRU

2. Pokud má Klient v momentě uzavření Smlouvy, u kterého určí účelovost čerpání na bydlení, příjem v jiné měně než je česká koruna a z tohoto příjmu budete Úvěr splácet nebo drží aktiva v jiné měně než v korunách a bude z nich Úvěr splácet nebo má bydliště v jiném členském státě EU, pak se Úvěr v českých korunách považuje za Úvěr v cizí měně. Naopak měny příjmu, aktiv nebo členského státu EU, kde má Klient bydliště, se považují za domácí měnu. Pokud Česká koruna je pro Klienta cizí měnou, hodnota úvěru v národní měně Klienta se může změnit. Pokud Česká koruna je pro Klienta cizí měnou, hodnota úvěru v národní měně Klienta se může změnit. Pak v případě oslabení směnného kurzu domácí měny o více než 20% proti České koruně, má Klient právo úvěr předčasně splatit, aniž by ČSOB požadovala náhradu jakýchkoli nákladů spojených s takovým předčasným splacením. Pokud by domácí měnou Klienta bylo například Euro a hodnota úvěru v Eurech byla při poskytnutí úvěru 10 000 EUR, pak by oslabení Eura vůči České koruně o 20% znamenalo, že hodnota úvěru v EUR bude 12 000 EUR. Mohlo by to však být více, pokud by hodnota Eura poklesla o více než 20 %.
3. Klient svým podpisem stvrzuje, že mu ČSOB před uzavřením Smlouvy poskytla na trvalém nosiči dle jeho volby Předmluvní informace ke spotřebitelskému úvěru, Evropský standardizovaný informační přehled a Vysvětlení předmluvních informací a základní informace o jednotlivých druzích spotřebitelských úvěrů poskytovaných Československou obchodní bankou, a.s. (dále jen „**Předmluvní informace**“).
4. Pokud je Klient ženatý/vdaná/v partnerství, prohlašuje, že o svém úmyslu uzavřít Smlouvu informoval svého manžela/manželku/partnera/partnerku a má jeho/její souhlas.
5. Klient prohlašuje, že údaje uvedené při žádosti o Úvěr, jsou pravdivé, úplné a správné.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.

Klient