

# Sdělení klíčových informací

## Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohlo porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

**Investiční certifikát Top 50 Evropských společností 1; ISIN: CZ0000301726**

**Tvůrce produktu:** Československá obchodní banka, a.s., [www.csob.cz](http://www.csob.cz)

Pro další informace volejte klientskou linku 800 300 300

Orgán dohledu tvůrce produktu: Česká národní banka

Datum vypracování sdělení klíčových informací: 10. 5. 2018

**Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.**

## O jaký produkt se jedná?

### Typ

Tento investiční certifikát je převoditelný investiční cenný papír a je podobný dluhovému cennému papíru. Je vydán ve formě sběrného certifikátu, který je nepojmenovaným cenným papírem.

### Cíle

Podstatou tohoto produktu je investice peněžních prostředků v CZK spočívající v nákupu investičního certifikátu s následujícími parametry. Tento investiční certifikát bude vydán 4. 7. 2018. Ke splatnosti peněžní prostředků z něj dojde přibližně za 7 let, tj. 5. 8. 2025 (tzv. Den expirace), nebo i dříve v závislosti na hodnotě podkladového aktiva v tzv. Dnech ocenění. Pokud bude investiční certifikát splacen dříve než 5. 8. 2025, bude splacena nominální hodnota a výnos ve výši stanoveného bonusu. Pokud nebude splněna podmínka pro výplatu bonusu v den splatnosti, tj. 5. 8. 2025, může produkt vyplatit méně, než kolik jste investoval. Výnos z této investice je závislý na vývoji hodnoty podkladového aktiva, což je zde index: EURO iSTOXX® 50 Style Weighted Decrement (Bloomberg: SXESWDP <Index>).

Bude-li Hodnota indexu v jakýkoliv den v Den ocenění (1) vyšší nebo rovna 100 % Počáteční hodnoty indexu, Den ocenění (2) vyšší nebo rovna 95 % Počáteční hodnoty indexu, Den ocenění (3) vyšší nebo rovna 90 % Počáteční hodnoty indexu, Den ocenění (4) vyšší nebo rovna 85 % Počáteční hodnoty indexu, Den ocenění (5) vyšší nebo rovna 80 % Počáteční hodnoty indexu, Den ocenění (6) vyšší nebo rovna 75 % Počáteční hodnoty indexu, bude v závislosti na pořadí vyplacena Nominální hodnota (stanovená ve výši 100 CZK na 1 kus investičního certifikátu) a bonus 5,5 %, 11,0 %, 16,5 %, 22,0 %, 27,5 % nebo 33,0 % z Nominální hodnoty a investiční certifikát bude realizován (splacen) před Dnem expirace a to 25. pracovní den bezprostředně následující pro příslušném Dni ocenění.

Pokud nebude splacen investiční certifikát před Dnem expirace, bude investiční certifikát splacen v Den expirace následovně:

1. bude-li Hodnota indexu pro Dny ocenění (7) vyšší nebo rovna 70 % Počáteční hodnoty indexu, bude splacena ke Dni expirace Nominální hodnota a vyplacen bonus 38,5 % z Nominální hodnoty,
2. bude-li Hodnota indexu pro Dny ocenění (7) nižší než 70 % a zároveň vyšší nebo rovna 60 % Počáteční hodnoty indexu, bude splacena ke Dni expirace Nominální hodnota,
3. bude-li Hodnota indexu pro Dny ocenění (7) nižší než 60 % Počáteční hodnoty indexu – klient nemá chráněnou investici a plně nese ztrátu Hodnoty indexu od Počáteční hodnoty indexu (tj. 100% participuje na poklesu), tj. je splacena ke Dni expirace místo Nominální hodnoty částka, která se stanoví jako součin Nominální hodnoty a Výkonnosti indexu pro Dny ocenění (7).

Den ocenění (1) je: 1. 7. 2019, Den ocenění (2) je: 2. 7. 2020, Den ocenění (3) je: 1. 7. 2021, Den ocenění (4) je: 30. 6. 2022, Den ocenění (5) je: 29. 6. 2023, Den ocenění (6) je: 1. 7. 2024, Dny ocenění (7) jsou: 25. 6. 2025, 26. 6. 2025, 27. 6. 2025, 30. 6. 2025, 1. 7. 2025.

Hodnota indexu pro Dny ocenění (1, 2, 3, 4, 5, 6) se stanoví jako oficiální zavírací hodnota indexu zveřejněná v systému Bloomberg v příslušný Den ocenění. Hodnota indexu pro Dny ocenění (7) se stanoví jako průměr oficiálních uzavíracích hodnot indexu zveřejněných v systému Bloomberg ve dnech ocenění (7). Výkonnost indexu pro Dny ocenění (7) se stanoví jako podíl Hodnoty indexu pro Dny ocenění (7) a hodnoty indexu na počátku (stanovené jako průměr oficiálních uzavíracích hodnot indexu zveřejněných v systému Bloomberg ve dnech stanovení Počáteční ceny, tj. 4. 7. 2018, 5. 7. 2018, 6. 7. 2018, 9. 7. 2018, 10. 7. 2018).

Vzhledem k omezenému rozsahu tohoto dokumentu jsou zde uvedeny základní parametry produktu. Pro úplnost doporučujeme přečtení prospektu (včetně jeho součástí) k tomuto investičnímu certifikátu, na který odkazujeme v tomto dokumentu v části *Jiné relevantní informace*.

## Zamýšlený retailový investor

Produkt je určen primárně pro klienty, kteří si jsou vědomi, že vyššího potenciálu výnosu lze dosáhnout pouze za předpokladu podstoupení vyšší míry rizika a jsou ochotni toto riziko podstoupit. Poklesy své investice nepovažují za impuls k jejímu neuváženému prodeji, tyto případné poklesy hodnoty své investice nemají zásadní dopad na jejich životní situaci.

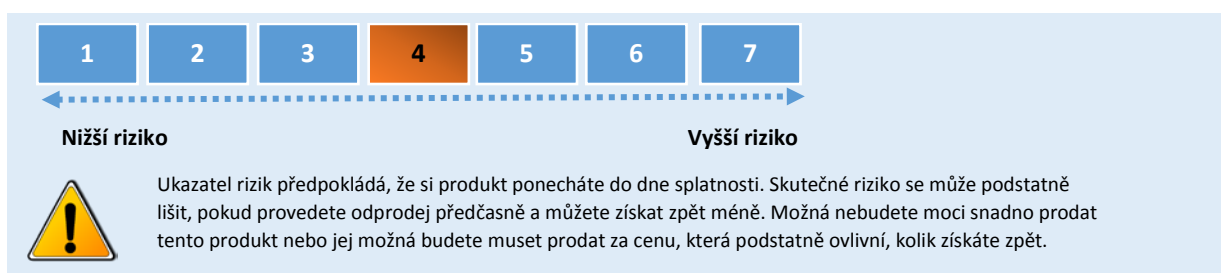
## Doba trvání produktu

Datum splatnosti produktu: 5. 8. 2025

Nejsme oprávněni jednostranně ukončit produkt před splatností. Může však dojít k automatické předčasné splatnosti v závislosti na vývoji hodnoty indexu akcií, jak je uvedeno v popisu produktu v tomto dokumentu v části *Cíle*.

## Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### Ukazatel rizik



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 4 ze 7, což je střední třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na střední úrovni a je možné, že naši kapacitu Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých vložených investic do této transakce nebo o všechny. Pokud nejsme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o veškeré své investice vložené do daného produktu.

## Scénáře výkonnosti

### Vyplácí se jednotlivá investice

Investice 100 000 CZK				
Scénář		1 rok	4 roky	7 let
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů Průměrný výnos každý rok	38 380 CZK -62,19 %	28 900 CZK -26,95 %	24 150 CZK -18,54 %
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů Průměrný výnos každý rok	104 500 CZK 2,96 %	104 500 CZK 0,73 %	104 500 CZK 0,42 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po nákladech Průměrný výnos každý rok	104 500 CZK 2,96 %	104 500 CZK 0,73 %	104 500 CZK 0,42 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů Průměrný výnos každý rok	110 540 CZK 8,91 %	121 000 CZK 4,49 %	121 000 CZK 2,54 %

Tato tabulka uvádí peníze, které byste mohli získat zpět za příštích 7 let podle různých scénářů za předpokladu, že investujete 100 000 CZK.

Uvedené scénáře ilustrují, jak by Vaše investice mohla fungovat. Můžete je porovnat se scénáři jiných produktů.

Prezentované scénáře jsou odhadem budoucí výkonnosti založeným na důkazech z minulosti o tom, jak variuje hodnota této investice, a nejsou přesným ukazatelem. Co získáte, se bude lišit v závislosti na tom, jak je trh výkonný a jak dlouho si investici/produkt ponecháte.

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu, a nebere v potaz situaci, kdy Vám nejsme schopni zaplatit. Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

## Co se stane, když Československá obchodní banka není schopna uskutečnit výplatu?

Jako investor můžete čelit finanční ztrátě v důsledku selhání nás jako tvůrce produktu. Investiční certifikát je cenný papír vydávaný námi jako tvůrcem produktu a v případě, že bychom nebyli schopni plnit své platební závazky, pak jste tímto ohrožen i Vy jako investor (tzv. kreditní riziko). Na tuto ztrátu se nevztahuje systém odškodnění nebo záruk pro investory.

## S jakými náklady je investice spojena?

Snížení výnosu (RIY) ukazuje, jaký dopad budou mít celkové náklady, které platíte, na výnos investice, který byste mohli získat. Celkové náklady zohledňují jednorázové, průběžné a vedlejší náklady.

Zde uvedené částky jsou kumulativní náklady produktu samotného pro po tři různé doby držení. Zahrnují možné pokuty za předčasné ukončení. Údaje předpokládají, že investujete 100 000 CZK. Tyto údaje jsou odhady a mohou se v budoucnosti změnit

### Náklady v čase

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud ano, poskytnete Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Investice 100 000 CZK			
Scénáře	Pokud provedete odprodej po 1 roce	Pokud provedete odprodej po 4 letech	Pokud provedete odprodej po 7 letech
Náklady celkem	2,5 % / 2 500 CZK	2,5 % / 2 500 CZK	2,5 % / 2 500 CZK
Dopad na výnos (RIY) ročně	2,5 %	0,62 %	0,35 %

### Skladba nákladů

Tabulka níže ukazuje:

- dopad každého roku různých typů nákladů na výnos investice, který byste mohli získat na konci doporučené doby držení,
- význam různých kategorií nákladů.

Tato tabulka ukazuje dopad na výnos ročně			
Jednorázové náklady	Náklady na vstup	1,5 %	Dopad nákladů, které platíte při vstupu do investování. To je maximum, které zaplatíte a mohli byste platit méně. To zahrnuje náklady na distribuci Vašeho produktu.
	Náklady na výstup	0 %	Dopad nákladů na ukončení Vaší investice, když dosáhla splatnosti.
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0 %	Dopad nákladů našich nákupů a prodejů podkladových investic na produkt.
	Jiné průběžné náklady	0 %	Dopad nákladů, které každý rok vynakládáme na správu Vašich investic a nákladů představených v oddílu III
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	0 %	Dopad výkonnostního poplatku. Inkasujeme je z Vaší investice, pokud produkt překonal svůj srovnávací ukazatel.
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0 %	Dopad odměn za zhodnocení kapitálu. Následně po ukončení investice se uskuteční platba y % konečného výnosu.

## Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

### Doporučená doba držení: do splatnosti

Investice je vytvořena tak, aby její splatnost zároveň odrážela doporučenou dobu držení investice. Peníze z investice si můžete vybrat předčasně tak, že nám jako tvůrci produktu investiční certifikát zpět prodáte. My jej zpravidla za normálních tržních podmínek odkoupíme, a to ve výši aktuální hodnoty investice na trhu, ale není to naše povinnost. Berte na vědomí, že před dnem splatnosti může hodnota investice kolísat. Hodnota investice může být ovlivněna tržním rizikem, zejména náhlými změnami hodnot směnných kurzů, úrokových sazeb či jiných podkladových aktiv. Předčasné ukončení investice ze strany investora je spojeno s poplatkem ve výši 1% z nominální hodnoty certifikátů, které nám zpět prodáváte.

### Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Máte možnost podat stížnost na kterékoliv pobočce, e-mailem na [reklamace@csob.cz](mailto:reklamace@csob.cz), telefonicky prostřednictvím Klientského centra na tel. číslo 800 300 300, písemně na adresu sídla nás jako tvůrce produktu: Československá obchodní banka, a.s., útvar Péče o klienta, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 nebo prostřednictvím datové schránky 8qvdK3s.

Ze stížnosti musí být patrný důvod jejího podání a identifikace a kontaktní údaje klienta.

Detailně popsany způsob podání je uveden na <https://www.csob.cz/portal/o-csob/obchodni-podminky/reklamacni-rad>.

### Jiné relevantní informace

Více informací k tomuto investičnímu certifikátu najdete v prospektu, jehož součástí jsou i společné emisní podmínky, včetně případných dodatků k prospektu, a emisního dodatku vypracovaného přímo k tomuto investičnímu certifikátu. Tyto dokumenty jsou Vám ze zákona zpřístupněny na stránkách [www.csob.cz/portal/o-csob/povinne-uverejnovane-informace/emise-cennych-papiru/investicni-certifikaty](http://www.csob.cz/portal/o-csob/povinne-uverejnovane-informace/emise-cennych-papiru/investicni-certifikaty), popřípadě na [investice.csob.cz](http://investice.csob.cz). Informace o produktu jsou uvedeny také v produktovém listě k produktu, který Vám bude předán na Vaší žádost.