

# HZL Hypoteční banka, a.s.

EMITENT	Hypoteční banka, a.s. Dluhopisy („ <b>Dluhopisy</b> “) byly vydány v rámci dluhopisového programu Hypoteční banky, a.s. Společné emisní podmínky dluhopisového programu a základní prospekt emitenta, ve znění jeho případných dodatků, stejně tak jako doplněk společných emisních podmínek dluhopisového programu najdete na webových stránkách ČSOB, případně u svého privátního bankéře: <a href="http://www.csob.cz/cz/Csob/O-CSOB/Emise-cennych-papiru/Emise-jinych-emitentu/Stranky/default.aspx">http://www.csob.cz/cz/Csob/O-CSOB/Emise-cennych-papiru/Emise-jinych-emitentu/Stranky/default.aspx</a>
ISIN	CZ0002002447
RATING EMISE	Emise nemá rating
MĚNA EMISE	CZK
JMENOVI TÁ HODNOTA	1 CZK Emitent se zavazuje, že ke Dni konečné splatnosti dluhopisu splatí jeho jmenovitou hodnotu. ČSOB je pouze administrátorem emise, neručí za závazky emitenta.
DATUM EMISE DLUHOPISU	19. 1. 2012
DEN KONEČNÉ SPLATNOSTI DLUHOPISU	19. 1. 2017
PRODEJNÍ CENA	Stanovuje se podle aktuálních tržních podmínek k danému dni vypořádání, odpovídá výnosu do splatnosti 12M PRIBOR + 0,40 %
KUPON	12M PRIBOR + 0,40 %
LIKVIDITA	Denní likviditu a sekundární trh bude zajišťovat za normálních tržních podmínek Československá obchodní banka, a. s. V případě, že nastane mimořádná situace na trhu, je možné, že nebude možno Dluhopis odprodat před splatností.

## Investiční rizika

### Kreditní riziko

Riziko, u něhož emitent, tedy **Hypoteční banka, a.s.**, nebude schopen plnit své závazky. Ve většině případů je to způsobeno jeho špatnou finanční situací nebo hrozbou či zahájením insolvenčního řízení.

### Likviditní riziko / Omezení dostupnosti trhu

Riziko, kdy investiční nástroj může být obtížné zobchodovat za přijatelnou cenu (před maturitou/splatností), resp. kdy je obtížné daný instrument zobchodovat za jakoukoliv cenu.

### Úrokové riziko

Riziko, kdy hodnota investice nebo investičního nástroje je ovlivněna pohyby úrokové sazby.

### Rizika spojená s vnějšími vlivy

Riziko, kdy hodnota investice nebo investičního instrumentu je ovlivněna vnějšími vlivy, jako např. daňovým režimem apod.

## Daňové dopady

Daňové dopady finančních instrumentů závisí na vlastnostech produktu, individuálních poměrech každého klienta a mohou se měnit a lišit dle jednotlivých zemí. Klientovi, který má pochybnosti o daňových dopadech, se doporučuje porada s nezávislým finančním nebo daňovým poradcem. Potenciální investoři by také měli vzít v úvahu, že daňová regulace a její dopady vykládané příslušnými úřady se mění v čase. S ohledem na to není možné předvídat přesný budoucí daňový dopad na investici.

Více informací o rizicích spojených s produkty finančních trhů a klasifikací jednotlivých produktů najdete na adrese <http://www.csob.cz/mifid>.

## Upozornění:

Tento materiál vydává Československá obchodní banka, a. s., jako informaci o investičních produktech. Veškeré informace jsou poskytnuty za předpokladu, že budou využity pouze Vámi. Každému zájemci doporučujeme provést vlastní zhodnocení a analýzu každého instrumentu. Rovněž nemůžeme zaručit přesnost ocenění či jeho vhodnost pro Vaše účetní či jiné účely. Jakékoli odhady výnosů nebo údaje o minulých výnosech slouží pouze pro informační účely a nejsou zárukou budoucích výnosů. Hodnota investice v čase kolísá, a není-li uvedeno jinak, návratnost investice zaručena není. S investicí do cenných papírů je vždy spojena určitá míra rizika. Konkrétní míra rizika spočívající především v možném kolísání hodnoty cenného papíru, případně i pod investovanou částku, se odvíjí od typu cenného papíru. Obecně platí, že návratnost investované částky není zaručena a zaručeny nejsou ani předpokládané nebo možné výnosy. To znamená, že hrozí ztráta i celé investice.

Informace uvedené v tomto dokumentu se vztahují k datu jeho vypracování, tj. 13. 1. 2012, není-li výslovně v tomto dokumentu uvedeno jinak.

Klient prohlašuje, že obdržel od Československé obchodní banky, a. s., tento popis investičního nástroje, emisní podmínky dluhopisového programu, základní prospekt emitenta, ve znění jeho případných dodatků, a doplněk dluhopisového programu spolu s konečnými podmínkami emise.

Datum podpisu:

Podpis klienta: