



klientské číslo:

smlouva

o poskytnutí hypotečního úvěru

reg.číslo:.....

uzavřená podle ustanovení § 497 a násl. Obchodního zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

I. Účastníci

Hypoteční banka, a.s.

sídlo: Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57

IČ: 13584324

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511
(dále jen „Banka“)

a

titul, jméno a příjmení/název*):

trvalý pobyt/sídlo*):

RČ/IČ*):

(všichni i každý z nich dále jen „Dlužník“)

II. Výše a účel Úvěru

1. Na základě této Smlouvy se Banka zavazuje poskytnout Dlužníkovi Úvěr ve výšiKč (Slovy: Kč) a Dlužník se zavazuje Úvěr splatit, zaplatit úroky a další příslušenství Úvěru, a to za podmínek níže uvedených.

2. Úvěr bude použit pro účely bydlení a jeho účelem bude **pro úvěr bez doplňkové části/* Část Úvěru ve výši Kč bude použita pro účely bydlení a jejím účelem bude **pro úvěr s doplňkovou částí: ...*

Objekt Úvěru:

Var. a*) pozemek parc. č., katastrální území

Var. b*) pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK), parc. č., katastrální území

Var. c*) budova č.p.:/ev. č.:*), ...(označení způsobu využití např. "budova skladu")*)... na pozemku parc. č.: a pozemek parc. č.:, pozemek parc. č.:, vše v části obce:, katastrální území, Var. d*) rozestavěná budova na pozemku parc. č.: a pozemek parc. č.: a pozemek parc. č.:, vše v části obce:, katastrální území:

Var. e*) byt č.:/nebytový prostor ...(označení*)... v domě č.p.:, na pozemku parc. č.: a spoluvlastnický podíl o velikosti na společných částech domu a spoluvlastnický podíl

o velikosti na pozemku parc. č.: a spoluvlastnický podíl o velikosti na pozemku parc. č.:, vše v části obce:, katastrální území:

Var. f*) rozestavěný byt č.:/rozestavěný nebytový prostor ...(označení*)..., popis umístění: ...(např. 4.p.)..., v domě č.p.:/v rozestavěném domě*) na pozemku parc. č.: a spoluvlastnický podíl o velikosti na společných částech domu a spoluvlastnický podíl o velikosti na pozemku parc. č.: a spoluvlastnický podíl o velikosti na pozemku parc. č.:, vše v části obce:, katastrální území:

**pro úvěr s doplňkovou částí*

Doplňková část Úvěru ve výši Kč bude použita pro účely bydlení, přičemž jejím účelem bude některý z těchto účelů: nabytí vlastnického práva k nemovitosti, vypořádání vlastnických vztahů k nemovitosti, výstavba nemovitosti, úhrada za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu nebo nabytí účasti v jiné právnické osobě za účelem získání práva užívání bytu či rodinného domu, změna stavby nebo její připojení k veřejným sítím nebo splacení úvěru půjčky nebo jiné obdobné finanční služby s některým z účelů uvedených výše v tomto odstavci.

3. Dlužník se zavazuje, že poskytnutý Úvěr použije výhradně k výše uvedeným účelům.

III. Úroková sazba Úvěru

Var. a) (standardní sazba)*)

1. Smluvní strany sjednávají úrokovou sazbu Úvěru ve výši % p.a., která je platná do

2. Smluvní strany se dohodly, že vždy před datem ukončení platnosti úrokové sazby Banka sdělí Dlužníkovi její novou výši a dobu platnosti podle obvyklé úrovně úrokových sazeb pro daný typ úvěru v Bance a vyhodnocení osobní a finanční situace Dlužníka. S touto změnou, jakož i s dopadem této změny do výše Splátky Úvěru, bude Dlužník Bankou seznámen formou Oznámení Banky, které mu bude odesláno nejpozději jeden měsíc před datem ukončení platnosti úrokové sazby. Neoznámí-li Dlužník Bance písemně svůj nesouhlas s touto změnou, a to nejpozději dva týdny před datem ukončení platnosti úrokové sazby, má se za to, že Dlužník se změnou souhlasí.

3. Pokud Dlužník nebude změnu akceptovat, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Bance nejpozději dva týdny před datem ukončení platnosti úrokové sazby. V takovém případě je Dlužník povinen k datu ukončení platnosti úrokové sazby zaplatit celý zůstatek jistiny Úvěru a Příslušenství.

4. Povinnost uvedená v předchozím odstavci neplatí, dohodne-li se Dlužník s Bankou jinak, s tím, že do uzavření dohody se zůstatek jistiny Úvěru úročí podle nové úrokové sazby. Uzavření dohody bude potvrzeno Oznámením Banky, ve kterém Banka uvede dohodnutou výši, dobu platnosti a datum účinnosti nové úrokové sazby. V případě, že se Dlužník s Bankou nedohodnou, má Banka právo Dlužníka vyzvat k úhradě jistiny Úvěru a Příslušenství a to v termínu a způsobem určeným Bankou.

Var. b) (sazba odvozená od PRIBOR)*)

1. Smluvní strany sjednávají úrokovou sazbu Úvěru ve výši ... % p.a.. Úroková sazba se skládá ze sazby PRIBOR, která činí% p.a, a platí do, a pevné pětileté procentní odchylky ve výši % p.a. platné do

2. Smluvní strany se dohodly, že vždy k datu ukončení platnosti sazby PRIBOR Banka oznámí Dlužníkovi nejdéle dva týdny po ukončení platnosti sazby PRIBOR její novou výši na následující období jednoho roku formou Oznámení Banky, a to podle sazby PRIBOR platné k datu ukončení její platnosti. To neplatí při změně sazby PRIBOR v souvislosti s ukončením platnosti pevné pětileté procentní odchylky, kdy Oznámením Banky bude Dlužníkovi sdělena nová výše sazby PRIBOR a zároveň sdělena nová výše pevné pětileté procentní odchylky podle obvyklé úrovně úrokových sazeb pro daný typ úvěru v Bance a vyhodnocení osobní a finanční situace Dlužníka. S těmito změnami a s jejich dopadem do výše Splátky Úvěru, bude Dlužník Bankou seznámen formou Oznámení Banky, které mu bude odesláno nejdéle jeden měsíc před datem ukončení platnosti pevné pětileté procentní odchylky. Neoznámí-li Dlužník Bance písemně svůj nesouhlas se změnou pevné pětileté procentní odchylky, a to nejpozději dva týdny před datem ukončení její platnosti, má se za to, že Dlužník se změnou souhlasí.

3. Pokud Dlužník nebude změnu akceptovat, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Bance nejpozději dva týdny před datem ukončení platnosti pevné pětileté procentní odchylky. V takovém případě je Dlužník povinen k datu ukončení platnosti pevné pětileté procentní odchylky zaplatit celý zůstatek jistiny Úvěru a Příslušenství.

4. Povinnost uvedená v předchozím odstavci neplatí, dohodne-li se Dlužník s Bankou jinak, s tím, že do uzavření dohody se zůstatek jistiny Úvěru úročí podle nové úrokové sazby, tj. podle nové pevné pětileté procentní odchylky a nové sazby PRIBOR. Uzavření dohody bude potvrzeno Oznámením Banky, ve kterém bude uvedena dohodnutá výše, doba platnosti a datum účinnosti sazby PRIBOR a pevné pětileté procentní odchylky. V případě, že se Dlužník s Bankou nedohodnou, má Banka právo Dlužníka vyzvat k úhradě jistiny Úvěru a Příslušenství, a to v termínu a způsobem určeným Bankou.

5. Dlužník má právo vždy k datu ukončení platnosti sazby PRIBOR písemně navrhnout změnu úrokové sazby odvozené od sazby PRIBOR, a to na pevnou pětiletou nebo delší úrokovou sazbu v souladu s nabídkou Banky za těchto podmínek :

- a) je-li změna navržena k datu ukončení platnosti sazby PRIBOR, avšak v době trvání platnosti pevné pětileté procentní odchylky, musí Dlužník předat písemnou žádost Bance nejpozději jeden měsíc před datem ukončení platnosti sazby PRIBOR. Změna bude provedena dodatkem k této Smlouvě. Nebude-li dodatek podepsán Dlužníkem nejpozději dva týdny před datem ukončení platnosti sazby PRIBOR, vyhrazuje si Banka právo změnu neakceptovat a pro tento případ platí dosavadní úroková sazba a Dlužník obdrží Oznámení Banky o nové výši sazby PRIBOR na další období dle odst. 2 tohoto článku.
- b) je-li změna navržena současně při ukončení platnosti pevné pětileté procentní odchylky, musí Dlužník předat písemnou žádost Bance nejpozději dva měsíce před datem ukončení platnosti této odchylky. Změna bude provedena dodatkem k této Smlouvě. Nebude-li dodatek podepsán Dlužníkem nejpozději pět týdnů před datem ukončení platnosti pevné pětileté procentní odchylky, vyhrazuje si Banka právo změnu neakceptovat a pro tento případ platí dosavadní úrokové sazby a Dlužník obdrží Oznámení Banky o nové výši pětileté procentní odchylky a o nové výši sazby PRIBOR na další období dle odst. 2 tohoto článku.

IV.

Čerpání Úvěru

1. Čerpáním Úvěru se rozumí poskytnutí peněžních prostředků z úvěrového účtu Banky na účet příjemce uvedený na Příslušném dokladu, který potvrzuje účelovost čerpání Úvěru, nebo, je-li sjednána doplňková část Úvěru, na účet písemně sdělený Dlužníkem **pro úvěr s doplňkovou částí* a to prostřednictvím běžného čerpacího účtu Dlužníka č. vedeného Bankou (dále jen „BČÚ“). Poskytnutím peněžních prostředků se rozumí den jejich odepsání z BČÚ. Banka zároveň sjednává s Dlužníkem poslední možný termín čerpání Úvěru dne Na základě písemné žádosti Dlužníka lze prodloužení termínu pro poslední možné čerpání Úvěru sjednat písemným dodatkem uzavřeným nejpozději 5 pracovních dnů před výše uvedeným datem, a to za poplatek podle Sazebníku. Banka má právo žádost o prodloužení termínu pro čerpání Úvěru odmítnout.

Pro případ, je-li splnění účelového čerpání úvěru dokládáno až po dočerpání

1. Čerpáním Úvěru se rozumí poskytnutí peněžních prostředků z úvěrového účtu Banky na účet písemně sdělený Dlužníkem, a to vždy prostřednictvím běžného čerpacího účtu Dlužníka č. vedeného Bankou (dále jen „BČÚ“). Poskytnutím peněžních prostředků se rozumí den jejich odepsání z BČÚ. Banka zároveň sjednává s Dlužníkem poslední možný termín čerpání Úvěru dne Na základě písemné žádosti Dlužníka lze prodloužení termínu pro poslední možné čerpání Úvěru sjednat písemným dodatkem uzavřeným nejpozději 5 pracovních dnů před výše uvedeným datem, a to za poplatek podle Sazebníku. Banka má právo žádost o prodloužení termínu pro čerpání Úvěru odmítnout.

2. Dlužník tímto výslovně uděluje Bance svůj souhlas k převodu peněžních prostředků z BČÚ na čísla účtů uvedená v Příslušných dokladech předaných Dlužníkem Bance pro účely čerpání Úvěru. Předané Příslušné doklady musí obsahovat písemný souhlas s čerpáním Úvěru, který vydává osoba uvedená na podpisovém vzoru jako osoba oprávněná k nakládání s peněžními prostředky na BČÚ (dále jen „Oprávněná osoba“), podepsaný v souladu s podpisovým vzorem, nebo souhlas s čerpáním Úvěru musí být součástí zápisu vyhotoveného Bankou a podepsaný Oprávněnou osobou v souladu s podpisovým vzorem. Souhlas s čerpáním Úvěru musí Dlužník předat Bance nejméně 5 pracovních dnů před splatností závazku vyplývajícího z Příslušného dokladu. (Varianta pro Poštovní spořitelnu: Souhlas s čerpáním Úvěru musí Dlužník předat Bance nejméně 10 pracovních dnů před splatností závazku vyplývajícího z Příslušného dokladu.) V případě čerpání doplňkové části Úvěru musí Dlužník Souhlas s čerpáním Úvěru předat Bance nejméně 5 pracovních dnů před Dlužníkem stanoveným datem čerpání uvedeným v předmětném souhlasu s čerpáním. (Varianta pro Poštovní spořitelnu: Souhlas s čerpáním Úvěru musí Dlužník předat Bance nejméně 10 pracovních dnů před Dlužníkem stanoveným datem čerpání uvedeným v předmětném souhlasu s čerpáním.) **pro úvěr s doplňkovou částí* Podmínkou každého čerpání Úvěru je uhrazení všech splatných závazků Dlužníka vůči Bance, zejména pak poplatku za zpracování Úvěru ve výši dle

Sazebníku Banky, jakož i splnění dalších podmínek uvedených v tomto článku a v čl.V. Smlouvy. Banka provede čerpání Úvěru nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne splnění podmínek uvedených v předchozí větě, pokud jsou splněné veškeré ostatní podmínky pro čerpání Úvěru. (Varianta pro Poštovní spořitelnu: Banka provede čerpání Úvěru nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne splnění podmínek uvedených v předchozí větě, pokud jsou splněné veškeré ostatní podmínky pro čerpání Úvěru.) Za každé provedené čerpání Úvěru náleží Bance poplatek ve výši dle Sazebníku Banky, který je splatný v den jeho čerpání.

Pro případ, je-li splnění účelového čerpání úvěru dokládáno až po dočerpání

2. Dlužník tímto výslovně uděluje Bance svůj souhlas k převodu peněžních prostředků z BČÚ na čísla účtů, která Bance písemně sdělí pro účely čerpání Úvěru. Tento doklad musí obsahovat písemný souhlas s čerpáním Úvěru, který vydává osoba uvedená na podpisovém vzoru jako osoba oprávněná k nakládání s peněžními prostředky na BČÚ (dále jen "Oprávněná osoba"), podepsaný v souladu s podpisovým vzorem, nebo souhlas s čerpáním Úvěru musí být součástí zápisu vyhotoveného Bankou a podepsaný Oprávněnou osobou v souladu s podpisovým vzorem. Souhlas s čerpáním Úvěru musí Dlužník předat Bance nejméně 5 pracovních dnů před Dlužníkem stanoveným datem čerpání uvedeným v předmětném souhlasu s čerpáním. (Varianta pro Poštovní spořitelnu: Souhlas s čerpáním Úvěru musí Dlužník předat Bance nejméně 10 pracovních dnů před Dlužníkem stanoveným datem čerpání uvedeným v předmětném souhlasu s čerpáním.) Podmínkou každého čerpání Úvěru je uhrazení všech splatných závazků Dlužníka vůči Bance, zejména pak poplatku za zpracování Úvěru ve výši dle Sazebníku Banky, jakož i splnění dalších podmínek uvedených v tomto článku a v čl.V. Smlouvy. Banka provede čerpání Úvěru nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne splnění podmínek uvedených v předchozí větě. Za každé provedené čerpání Úvěru náleží Bance poplatek ve výši dle Sazebníku Banky, který je splatný v den jeho čerpání.

3. Kdykoliv v průběhu čerpání Úvěru, nejpozději však jeden týden před termínem jeho posledního možného čerpání, je Dlužník oprávněn písemně sdělit Bance, že nedočerpá celou výši Úvěru. V tomto případě se rozumí termínem dočerpání termín uvedený v písemném oznámení Dlužníka o nedočerpání, nejdříve však den, ve kterém bylo Bance toto oznámení doručeno. Pokud Dlužník nedočerpá celou výši Úvěru a tuto skutečnost Bance písemně nesdělí, rozumí se termínem dočerpání Úvěru termín posledního možného čerpání Úvěru podle odst. 1 tohoto článku. Skutečnou výši Úvěru se rozumí vyčerpaná částka Úvěru k termínu jeho dočerpání. Za nedočerpání Úvěru náleží Bance poplatek dle Sazebníku Banky a jeho výše bude Dlužníkovi sdělena v Oznámení Banky podle článku VI. Smlouvy. Termínem dočerpání se rovněž rozumí den, ve kterém Banka ukončila čerpání Úvěru, není-li dohodnuto jinak; v tomto případě nenáleží Bance poplatek za nedočerpání Úvěru.

4. Smluvní strany sjednávají, že neuplatnění nároku na čerpání Úvěru ze strany Dlužníka je rozvazovací podmínkou ve smyslu ustanovení § 36 Občanského zákoníku a Smlouva zaniká dnem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. V takovém případě je Dlužník povinen uhradit Bance do 10 pracovních dnů od zániku Smlouvy veškeré dlužné částky vyplývající z této Smlouvy.

5. Dlužník bere na vědomí, že Banka neprovede čerpání Úvěru, pokud výše požadovaného čerpání Úvěru nebo součet vyčerpané výše Úvěru a požadovaného dalšího čerpání Úvěru překročí 50/70/85/100% aktuální Zástavní hodnoty nemovitostí sloužících k zajištění Úvěru. V případě, že na těchto nemovitostech bylo zřízeno zástavní právo v předchozím pořadí před zástavním právem Banky zajišťující tento Úvěr, bude výše aktuální Zástavní hodnoty nemovitostí sloužících k zajištění Úvěru navíc snížena o výši zástavní hodnoty připadající na zajištění těchto pohledávek. Výši Zástavní hodnoty nemovitosti doloží Dlužník Bance předáním protokolu o stavu stavby vyhotoveném dle metodiky Banky.

V.

Podmínky čerpání Úvěru a další závazky

**pro úvěr s doplňkovou částí*

1. Doplňkovou část Úvěru lze čerpat jen do výše 20% požadovaného čerpání Úvěru, resp. do výše 20% součtu vyčerpané výše Úvěru a požadovaného dalšího čerpání Úvěru, maximálně však do výše dohodnuté v čl. II. odst. 2. této Smlouvy.

VI.

Splácení Úvěru

1. Smluvní strany se dohodly, že Úvěr bude splacen nejpozději do...../ let od termínu jeho dočerpání.*)

Var. a) (anuitní splátka*)

2. Dlužník se zavazuje splácet Úvěr ve formě Anuitní splátky Úvěru vždy den každého měsíce./ v předpokládané výšiKč.)*(nepoužije se pro HUF-J a HUF-L), přičemž dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka inkasována z účtu uvedeném v odst. 3 tohoto článku. První Anuitní splátka Úvěru proběhne v termínu uvedeném v Oznámení Banky, které Dlužník obdrží po dočerpání Úvěru; do té doby je v termínu Anuitní splátky Úvěru splatná pouze úhrada úroků z vyčerpané části Úvěru. Tímto Oznámením Banky, jakož i dalšími Oznámeními Banky, která Dlužník obdrží v souvislosti s ukončením platnosti úrokové sazby dle čl. III Smlouvy, budou stanoveny rovněž konkrétní výše Anuitních splátek Úvěru a období, po které budou spláceny.

3. Smluvní strany se dohodly, že Anuitní splátku Úvěru, úhradu poplatků, smluvních pokut a úroků z prodlení, jakož i případné náklady spojené s uplatněním pohledávky, je Banka oprávněna provádět přednostně z běžného hypotečního účtu Dlužníka č. (dále jen „BHÚ“), a to před ostatními platbami a bez předchozího upozornění, k čemuž jí Dlužník výslovně uděluje svůj souhlas. Dlužník s placením výše uvedených plateb výslovně souhlasí a zavazuje se, že včas převede bezhotovostní platbou na BHÚ dostatek finančních prostředků k jejich úhradám.

Varianta pro inkaso z ČSOB:

3. Smluvní strany se dohodly, že Anuitní splátku Úvěru, úhradu poplatků, smluvních pokut a úroků z prodlení, jakož i případné náklady spojené s uplatněním pohledávky, je Dlužník povinen splácet ze svého účtu č./0300 na účet č./0300; Dlužník se zavazuje neprodleně po podpisu Smlouvy sjednat inkasní způsob úhrady těchto plateb s bankou, která jeho účet vede, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy. . Případně-li Den splatnosti Úvěru na sobotu, neděli nebo svátek, lze příslušnou částku inkasovat neblíže předcházející pracovní den. Dlužník s placením uvedených plateb výslovně souhlasí a zavazuje se, že včas převede na svůj výše uvedený účet dostatek finančních prostředků k jejich úhradám.

Var. b) (doplňující odstavce 4 a 5 k var. a) v případě splátky s odloženou splatností jistiny v rámci společného produktu*)

4. Ujednání odst. 2. tohoto článku se s výjimkou termínu splátky Úvěru nepoužije po dobu trvání smlouvy o životním pojištění/kapitálovém pojištění/stavebním spoření*) v rámci společného produktu s (dále též „Poddlužník“). Po dobu trvání této smlouvy splácí Dlužník v termínu splátky Úvěru pouze úrok z Úvěru, případně část jistiny Úvěru, a to v souladu s čl. V odst. Smlouvy. V případě dočerpání Úvěru podle čl. IV odst. 1 Smlouvy bude předpokládána výše měsíční splátky úroků z Úvěru činitKč. Banka a Dlužník se zároveň dohodli, že ke splacení jistiny Úvěru bude použito výnosu z životního pojištění/kapitálového pojištění/stavebního spoření*) Dlužníka. Nesplnění závazku ze strany Poddlužníka však nezbavuje Dlužníka povinnosti splatit jistinu Úvěru a Příslušenství, a to nejpozději v termínu podle odst. 1 tohoto článku.

5. Ujednání podle předchozího odstavce pozbuje platnosti, pokud by byl na Poddlužníka prohlášen konkurs, schváleno vyrovnání, uvalena nucená správa či mu byla odebrána licence. V takovém případě se postupuje obdobně jako při ukončení platnosti úrokové sazby podle čl. III Smlouvy.

Var. c) (progresivní splátka*)

2. Dlužník se zavazuje splácet Úvěr ve formě Progresivní splátky Úvěru vždy den každého měsíce, v předpokládané výšiKč. První Progresivní splátka Úvěru proběhne v termínu uvedeném v Oznámení Banky, které Dlužník obdrží po dočerpání Úvěru; do té doby je v termínu Progresivní splátky Úvěru splatná pouze úhrada úroků z vyčerpané části Úvěru. Tímto Oznámením Banky, jakož i dalšími Oznámeními Banky, která Dlužník obdrží v souvislosti s ukončením platnosti úrokové sazby dle čl. III Smlouvy, budou stanoveny rovněž konkrétní výše Progresivních splátek Úvěru a období, po které budou spláceny.

3. Smluvní strany se dohodly, že Progresivní splátku Úvěru, úhradu poplatků, smluvních pokut a úroků z prodlení, jakož i případné náklady spojené s uplatněním pohledávky, je Banka oprávněna provádět přednostně z běžného hypotečního účtu Dlužníka č. (dále jen „BHÚ“), a to před ostatními platbami a bez předchozího upozornění, k čemuž jí Dlužník výslovně uděluje svůj souhlas. Dlužník s placením výše uvedených plateb výslovně souhlasí a zavazuje se, že včas převede bezhotovostní platbou na BHÚ dostatek finančních prostředků k jejich úhradám.

Varianta pro inkaso z ČSOB:

3. Smluvní strany se dohodly, že Progresivní splátku Úvěru, úhradu poplatků, smluvních pokut a úroků z prodlení, jakož i případné náklady spojené s uplatněním pohledávky, je Dlužník povinen splácet ze svého účtu č./0300 na účet č./0300; Dlužník se zavazuje neprodleně po podpisu Smlouvy sjednat inkasní způsob úhrady těchto plateb s bankou, která jeho účet vede, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy. Případně-

li Den splatnosti Úvěru na sobotu, neděli nebo svátek, lze příslušnou částku inkasovat neblíže předcházející pracovní den. Dlužník s placením uvedených plateb výslovně souhlasí a zavazuje se, že včas převede na svůj výše uvedený účet dostatek finančních prostředků k jejich úhradám.

Var. d) (degresivní splátka*)

2. Dlužník se zavazuje splácet Úvěr ve formě Degresivní splátky Úvěru vždy den každého měsíce, v předpokládané výšiKč. První Degresivní splátka Úvěru proběhne v termínu uvedeném v Oznámení Banky, které Dlužník obdrží po dočerpání Úvěru; do té doby je v termínu Degresivní splátky Úvěru splatná pouze úhrada úroků z vyčerpané části Úvěru. Tímto Oznámením Banky, jakož i dalšími Oznámeními Banky, která Dlužník obdrží v souvislosti s ukončením platnosti úrokové sazby dle čl. III Smlouvy, budou stanoveny rovněž konkrétní výše Degresivních splátek Úvěru a období, po které budou spláceny.

3. Smluvní strany se dohodly, že Degresivní splátku Úvěru, úhradu poplatků, smluvních pokut a úroků z prodlení, jakož i případné náklady spojené s uplatněním pohledávky, je Banka oprávněna provádět přednostně z běžného hypotečního účtu Dlužníka č. (dále jen „BHÚ“), a to před ostatními platbami a bez předchozího upozornění, k čemuž jí Dlužník výslovně uděluje svůj souhlas. Dlužník s placením výše uvedených plateb výslovně souhlasí a zavazuje se, že včas převede bezhotovostní platbou na BHÚ dostatek finančních prostředků k jejich úhradám.

Varianta pro inkaso z ČSOB:

3. Smluvní strany se dohodly, že Degresivní splátku Úvěru, úhradu poplatků, smluvních pokut a úroků z prodlení, jakož i případné náklady spojené s uplatněním pohledávky, je Dlužník povinen splácet ze svého účtu č./0300 na účet č./0300; Dlužník se zavazuje neprodleně po podpisu Smlouvy sjednat inkasní způsob úhrady těchto plateb s bankou, která jeho účet vede, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy. Případně-li Den splatnosti Úvěru na sobotu, neděli nebo svátek, lze příslušnou částku inkasovat neblíže předcházející pracovní den. Dlužník s placením uvedených plateb výslovně souhlasí a zavazuje se, že včas převede na svůj výše uvedený účet dostatek finančních prostředků k jejich úhradám.

VII.

Zajištění Úvěru

1. Dlužník se zavazuje zajistit Úvěr zřízením zástavního práva k nemovitostem ve prospěch Banky.

Předmět zajištění: ...(použijí se varianty dle článku II. Smlouvy)*...

(dále též „Předmět zajištění“)

2. Dlužník se dále zavazuje zajistit Úvěr*):

Var. a*) vystavením Blankosměnky výstavce: ...(standardní specifikace výstavce)*... avalista: ...(standardní specifikace avalisty)*..., a to včetně podpisu příslušného Směnečného prohlášení,

Var. b*) Prohlášením ručitele ...(standardní specifikace ručitele)*...,

Var. c*) zřízením zástavního práva k pohledávce ve prospěch Banky, a to k pohledávce Dlužníka za Poddlužníkem) vyplývající z pojistné smlouvy na kapitálové životní pojištění č. ze dne uzavřené dle tarifu/sazby*) na částku Kč. Jedinou oprávněnou osobou z této pojistné smlouvy bude Banka. (použije se v případě HUF-J)

Var. d*) zřízením zástavního práva k pohledávce ve prospěch Banky, a to k pohledávce Dlužníka za: ...(standardní specifikace poddlužníka)*..., vyplývající z: ...(specifikace pohledávky)*....

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Za zpracování Úvěru, za další služby spojené s Úvěrem a s jeho správou, jakož i za ostatní služby poskytované Bankou Dlužníkovi náleží Bance poplatky ve výši dle Sazebníku Banky, které se Dlužník zavazuje

uhradit, a to i v případě, že nedojde k čerpání Úvěru, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Dlužník a Banka se dohodli, že Banka je oprávněna v průběhu trvání Smlouvy měnit Sazebník Banky zejména v závislosti na změnách cen peněžních a dalších služeb a Dlužník se zavazuje s obsahem změn vždy seznámit. Změna Sazebníku Banky bude Dlužníkovi oznámena na výpise z účtu nebo jiným vhodným způsobem. Platný Sazebník Banky je k dispozici na obchodních místech Banky.

Varianta pro ČSOB Hypotéku:

1. Za zpracování Úvěru, za další služby spojené s Úvěrem a s jeho správou, jakož i za ostatní služby poskytované Bankou Dlužníkovi náleží Bance poplatky ve výši dle Sazebníku Banky, které se Dlužník zavazuje uhradit, a to i v případě, že nedojde k čerpání Úvěru, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Pro účely této Smlouvy se Sazebníkem Banky rozumí sazebník poplatků a odměn za poskytování peněžních a obchodních služeb vydaný Československou obchodní bankou, a. s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14, IČ: 00001350 (dále jen „ČSOB“), jehož platné znění je k dispozici na obchodních místech ČSOB. Dlužník bere na vědomí a souhlasí s tím, že ČSOB je oprávněna v průběhu trvání Smlouvy měnit výše uvedený sazebník zejména v závislosti na změnách cen peněžních a dalších služeb a Dlužník se zavazuje s obsahem změn vždy seznámit; tato změna bude Dlužníkovi oznámena na výpise z účtu nebo jiným vhodným způsobem.

Varianta pro Poštovní spořitelnu

1. Za zpracování Úvěru, za další služby spojené s Úvěrem a s jeho správou, jakož i za ostatní služby poskytované Bankou Dlužníkovi náleží Bance poplatky ve výši dle Sazebníku Banky, které se Dlužník zavazuje uhradit, a to i v případě, že nedojde k čerpání Úvěru, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Pro účely této Smlouvy se Sazebníkem Banky rozumí sazebník poplatků Poštovní spořitelny. Dlužník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu trvání Smlouvy lze měnit výše uvedený sazebník, a to zejména v závislosti na změnách cen peněžních a dalších služeb a Dlužník se zavazuje s obsahem změn vždy seznámit; tato změna bude Dlužníkovi oznámena na výpise z účtu nebo jiným vhodným způsobem.

2. Smluvní strany sjednávají, že při neplnění povinností Dlužníka, vyplývajících ze Smlouvy, Obchodních podmínek pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů (dále jen "Obchodní podmínky") a souvisejících smluvních dokumentů, náleží Bance zákonný úrok z prodlení, není-li Úvěr splácen řádně a včas, a smluvní pokuty a poplatky v ostatních případech, a to ve výši stanovené Smlouvou, Obchodními podmínkami, souvisejícími smluvními dokumenty nebo Sazebníkem Banky. V době uzavření Smlouvy výše úroku z prodlení ročně odpovídá dle nařízení vlády 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 7 procentních bodů. Tato výše úroků z prodlení může být měněna pouze v souladu se zákonem, nezávisle na vůli Banky a Dlužníka. Úrok z prodlení je splatný vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém vznikl. Úhradou úroků z prodlení nebo smluvní pokuty není Dlužník zbaven povinnosti uhradit případnou škodu, která by Bance vznikla v důsledku takového jednání Dlužníka.

3. Před zahájením čerpání Úvěru mohou obě smluvní strany Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé straně. V takovém případě je Dlužník povinen uhradit Bance do 10 pracovních dnů od zániku Smlouvy veškeré dlužné částky vyplývající z této Smlouvy.

**v případě, že tato Smlouva je sjednávána jako navazující na smlouvu o předhypotečním úvěru*

4. V případě podání výpovědi Smlouvy Dlužníkem před čerpáním Úvěru dle předchozího odstavce nebo v případě neuplatnění nároku na čerpání Úvěru ze strany Dlužníka dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy se celá výše Úvěru považuje za nedočerpanou. Za nedočerpání Úvěru dle tohoto odstavce má Banka právo požadovat poplatek dle Sazebníku Banky a jeho výše bude Dlužníkovi sdělena v Oznámení Banky.

4/5. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Dlužník své povinnosti stanovené Smlouvou, Obchodními podmínkami nebo souvisejícími smluvními dokumenty, může Banka v souladu s Obchodními podmínkami od Smlouvy odstoupit či požadovat okamžité splacení jistiny Úvěru a Příslušenství.

5/6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6/7. Smluvní vztah založený Smlouvou zaniká splněním veškerých závazků oběma smluvními stranami.

7/8. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí také platnými Obchodními podmínkami, které tvoří součást Smlouvy. S Obchodními podmínkami platnými v době podpisu Smlouvy se Dlužník seznámil, souhlasí s jejich

zněním a osobně je převzal, což stvrzuje podpisem Smlouvy. Současně se smluvní strany dohodly, že s přihlédnutím k době trvání úvěrového vztahu a k možným změnám právního a podnikatelského prostředí, je Banka oprávněna Obchodní podmínky měnit a Dlužník se zavazuje s obsahem změn vždy seznámit. Změna Obchodních podmínek bude Dlužníkovi Bankou oznámena před účinností těchto změn na výpise z účtu nebo jiným vhodným způsobem. Dlužník může vyjádřit svůj nesouhlas se změnou Obchodních podmínek písemným sdělením doručeným Bance ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti změn. Nestane-li se tak, je změna Obchodních podmínek vůči Dlužníkovi účinná ke dni v nich uvedeném. Vyjádří-li Dlužník v uvedené lhůtě nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, a to byť i jen částečně, a nedojde-li k jiné dohodě, řídí se úvěrový vztah posledně platnými Obchodními podmínkami. Pro tento případ je však Banka oprávněna Smlouvu vypovědět; výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé straně. Platné Obchodní podmínky jsou k dispozici na obchodních místech Banky. Smluvní strany se dohodly, že součástí Smlouvy se stanou rovněž Oznámení Banky zasílaná Dlužníkovi v souladu se Smlouvou a Obchodními podmínkami.

8/9. Smluvní strany se s odkazem na ust. § 89a Občanského soudního řádu dohodly, že pro případné spory z této Smlouvy je příslušný obecný soud Banky v ČR, určený podle jejího sídla zapsaného v obchodním rejstříku v době podání žaloby.

9/10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

10/11. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům, a že právní úkony spojené s uzavřením této Smlouvy učinili svobodně a vážně, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji i vlastnoručně podepisují.

V dne

V dne

Hypoteční banka, a.s.

.....
název*)

.....
titul, jméno, příjmení
funkce

.....
titul, jméno, příjmení (oprávněného(ých)
zástupce(ů)*)
funkce*)

.....
titul, jméno, příjmení
funkce

.....
titul, jméno, příjmení (oprávněného(ých)
zástupce(ů)*)
funkce*)

Totožnost Dlužníka ověřil, dne

podle dokladu(ů)
(číslo dokladu, doba jeho platnosti, orgán, který jej vydal)

Podpis ověřovatele