

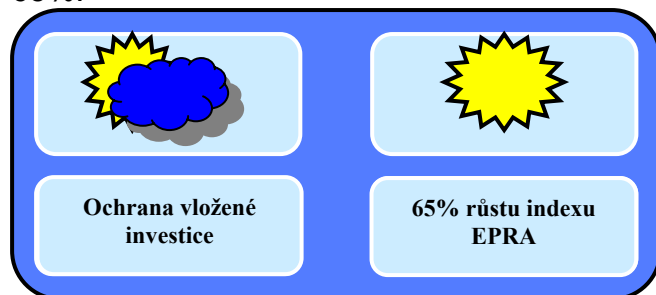
ČSOB EVROPSKÉHO NEMOVITOSTNÍHO RŮSTU 2



FUND PARTNERS CSOB Europe Real Estate Growth Plus 2

upisovací období: 1.6. - 30.6.2007 (může být ukončeno dříve)

Zajištěný fond v CZK se 100% návratností investice při splatnosti fondu podílející se na výnosu evropského nemovitostního indexu ze 65%.



* Uvedený výnos slouží pro orientaci, je vypočten dle doby splatnosti fondu ze simulací založených na reálném vývoji podkladových indexů nebo akcií v předcházejícím desetiletí, bez započtení poplatků.

- ISIN: LU0300904389
- minimální investice: 5 000 CZK (jeden podíl = 10 CZK)
- doba do splatnosti: 6 let a 1 měsíc
- splatnost fondu: 31.7.2013
- vypořádání úpisu: 9.7.2007
- vstupní poplatky: 2% v úpisu
3% po úpisu
- výstupní poplatky: 0% při splatnosti
1% před splatností

Před splatností lze nakoupit i zpětně odprodat fond za cenu odpovídající čisté hodnotě obchodního jmění a to vždy 2x měsíčně.

- investoři nepodstupují měnové riziko

Fond při splatnosti vyplatí investorům celou hodnotu vložené investice navýšenou o výnos odvozený od vývoje hodnoty akciového indexu EPRA (evropský nemovitostní index). Startovní hodnota je průměr deseti hodnot indexu od 9.7.2007 (včetně). Konečná hodnota se vypočte jako průměr posledních měsíčních hodnot indexu od července 2011 až do června 2013 včetně. Podrobný popis fondu a další informace naleznete v prospektu fondu.

Příklad fungování fondu:



Výsledná hodnota indexu EPRA je průměrem 24 měsíčních hodnot indexu. Tento způsob výpočtu snižuje případné poklesy cen akcií. Podrobný popis struktury fondu a další informace naleznete v prospektu fondu.

Příklad:
Pokud klient investuje 100.000 Kč do ZF, při splatnosti dostane:

SCÉNÁŘ I

(hodnota indexu roste)
Konečná hodnota indexu EPRA je 158. Růst hodnoty indexu je 58 %. Průměr měsíčních hodnot indexu je 67,42 %. Klient obdrží 65 % z 67,42% průměrného zhodnocení indexu, tedy 43,82% zisk (6,24 % p.a.). Klient dostane 143 820 Kč.

SCÉNÁŘ II

(hodnota indexu klesá pod počáteční hodnotu)
Klient dostane 100 % investované částky při splatnosti, tedy 100 000 Kč.



Po 6 měsících trvání investice je výnos osvobozen od daně z příjmu fyzických osob. Předchozí výkonnosti fondů nezaručují výkonnost v budoucnu. Hodnota investice a příjem z ní mohou v průběhu investičního období kolísat. Vyplacení vložené investice a dosaženého výnosu je zajištěno pouze při splatnosti fondu.