

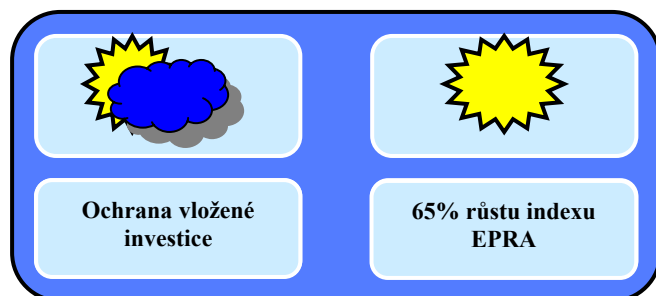
ČSOB EVROPSKÉHO NEMOVITOSTNÍHO RŮSTU 4



HORIZON CSOB Europe Real Estate Growth 4

upisovací období: 1.10.-31.10.2007 (může být ukončeno dříve)

Zajištěný fond v CZK se 100% návratností investice při splatnosti fondu podílející se na výnosu evropského nemovitostního indexu z 65%.



- ISIN: BE0947440419
- minimální investice: 5 000 CZK (jeden podíl = 10 CZK)
- doba do splatnosti: 6 let a 1 měsíc
- splatnost fondu: 29.11.2013
- vypořádání úpisu: 8.11.2007
- vstupní poplatky: 2% v úpisu
3% po úpisu
- výstupní poplatky: 0% při splatnosti
1% před splatností

Před splatností lze nakoupit i zpětně odprodat fond za cenu odpovídající čisté hodnotě obchodního jmění a to vždy 2x měsíčně.

- investoři nepodstupují měnové riziko

Fond při splatnosti vyplatí investorům celou hodnotu vložené investice navýšenou o výnos odvozený od vývoje hodnoty akciového indexu EPRA (evropský nemovitostní index). Startovní hodnota je průměr deseti hodnot indexu od 8.11.2007 (včetně). Konečná hodnota se vypočte jako průměr posledních měsíčních hodnot indexu od listopadu 2011 až do října 2013 včetně. Podrobný popis fondu a další informace naleznete v prospektu fondu.

Příklad fungování fondu:



Výsledná hodnota indexu EPRA je průměrem 24 měsíčních hodnot indexu. Tento způsob výpočtu snižuje případné poklesy cen akcií. Podrobný popis struktury fondu a další informace naleznete v prospektu fondu.

Příklad:
Pokud klient investuje 100.000 Kč do ZF, při splatnosti dostane:

SCÉNÁŘ I

(hodnota indexu roste)
Průměrná hodnota indexu EPRA vzrostla ke splatnosti fondu o 60%. Vzhledem k tomu, že participace je 65%, získá klient při splatnosti výnos 39% ke své počáteční investici.

SCÉNÁŘ II

(hodnota indexu klesá pod počáteční hodnotu)
Klient dostane 100 % investované částky při splatnosti, tedy 100 000 Kč.



Po 6 měsících trvání investice je výnos osvobozen od daně z příjmu fyzických osob. Předchozí výkonnosti fondů nezaručují výkonnost v budoucnu. Hodnota investice a příjem z ní mohou v průběhu investičního období kolísat. Vyplacení vložené investice a dosaženého výnosu je zajištěno pouze při splatnosti fondu.