

HYPOTEČNÍ BANKA, a. s.

**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 100 000 000 000 Kč
s dobou trvání programu 30 let**

3. DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě je Hypoteční banka, a. s., oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise hypotečních zástavních listů. K žádnému okamžiku nesmí celková jmenovitá hodnota veškerých nesplacených hypotečních zástavních listů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu překročit 100 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Hypoteční banka, a. s., vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci Programu, činí 30 let. Dluhopisový program, tj. společné emisní podmínky dluhopisů vydávaných na jeho základě, které budou stejné pro jednotlivé emise, byly schváleny rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/36/2005/1, ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/45/2006/2 ze dne 11.4.2006, které nabylo právní moci dne 12.4.2006. 1. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/76/2006/1 ze dne 15.6.2006, které nabylo právní moci dne 15.6.2006. 2. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/96/2006/2 ze dne 7.8.2006, které nabylo právní moci dne 9.8.2006. Tento 3. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/150/2006/2 ze dne 7.11.2006, které nabylo právní moci dne 8.11.2006.

Aranžér programu

Československá obchodní banka, a. s.

Datum tohoto 3. Dodatku Základního prospektu je 31.10.2006 .

Tento 3. Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Hypoteční banka, a. s.

Osoba odpovědná za 3. Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené ve 3. Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu a dále v 1. a ve 2. Dodatku Základního prospektu.

3. Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část F. Hypoteční banka, a. s., uvedením údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 30.9.2006, uvedením společností ovládaných ČSOB k 30.9.2006 a zpřesněním finanční skupiny ČSOB. Dokumenty a materiály uváděné ve 3. Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

Základní údaje o Emitentovi:

Obchodní firma:	Hypoteční banka, a. s.
Sídlo:	Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ 140 00
IČ:	13584324
DIČ:	CZ13584324
Datum vzniku:	10.1.1991
Právní forma:	akciová společnost
Internetová adresa:	www.hypotecnibanka.cz
E-mail:	info@hypotecnibanka.cz
Telefon:	242 419 111, 242 419 112
Fax:	242 419 222

Banka byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/90 Sb., o akciových společnostech, zakladatelskou smlouvou ze dne 28.9.1990 jednorázově. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Hypoteční banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

1. Provádění všech bankovních obchodů v souladu se zákonem o bankách a provádění dalších činností v rozsahu vymezeném obecně závaznými právními předpisy, jakož i povoleními a souhlasy České národní banky, pokud jsou pro výkon těchto činností potřebné.
2. Vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.

Základní kapitál Hypoteční banky činí 2 634 738 500 Kč a je rozdělen do 5 269 477 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Tyto akcie jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Základní kapitál je plně splacen.

Účetní závěrky Emitenta za roky 2005 a 2004 byly auditovány:

obchodní firma: PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

číslo osvědčení: KA ČR 021

sídlo auditora: Kateřinská 40/466, Praha 2, 120 00

IČO: 40765521

auditor:

Ing. Eva Loulová, č. osvědčení 1981, bytem Jiráskova 451, Bílovice nad Svitavou, 664 01 (za rok 2004 a 2005)

F. HYPOTEČNÍ BANKA, A. S.

Aktualizace údajů a informací k datu 30.9.2006 dodržuje číslování jednotlivých kapitol této části v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu a dále 1. a 2. Dodatku Základního prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

3. Údaje o Emitentovi

Údaje o hlavních prováděných a budoucích investicích

V roce 2006 banka plánuje nefinanční investice v objemu zhruba 83 mil. Kč. Největší položkou budou opět investice v oblasti informačních technologií (vývoj informačních systémů, nákupy hardware a software a elektronický oběh a správa dokumentů), které budou představovat cca 46 mil. Kč. Zbývajících asi 37 mil. Kč budou tvořit převážně investice do zhodnocení a úprav nemovitostí a rovněž obnovy vozového parku.

Z plánovaných investic bylo k 30. 9. 2006 realizováno 20,1 mil. Kč, z toho v oblasti informačních technologií 18,0 mil. Kč (zejm. HW vč. SW 8,9 mil. Kč a vývoj informačních systémů banky 4,4 mil. Kč) a v ostatních investicích 2,1 mil. Kč.

Údaje o investicích do finančního majetku

Investice banky do finančního majetku představují pouze státní pokladniční poukázky a státní dluhopisy kvůli naplnění limitů likvidity. Objemy těchto držených cenných papírů v roce 2005 a k 30.9.2006 ukazuje tabulka:

Dluhové cenné papíry	k 30.9.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Státní pokladniční poukázky	2 222 719	3 891 168
Státní dluhopisy	828 250	2 034 053
Celkem	3 050 969	5 925 221

K 30.9.2006 banka vlastnila minoritní 9 % majetkový podíl v realitní společnosti Lexas, a.s., s cílem rozšíření spektra svých služeb klientům o nabídku nemovitostí. Společnost Lexas, a.s. je jedna z největších pražských realitních společností a není členem skupiny ČSOB. Mimo uvedeného banka neplánuje držet jiné cenné papíry a finanční investice.

4. Přehled podnikání Emitenta

Vybrané finanční a provozní ukazatele

Charakteristika:	30.9.2006	31.12.2005	31.12.2004
Počet schválených hypotečních úvěrů	14 297	14 715	11 164
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)	20 339	18 763	12 354
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	59 471	46 201	33 963

Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	51 785	41 300	26 500
Bilanční suma (v mil. Kč)	62 758	52 386	35 057
Základní kapitál (v mil. Kč)	2 635	2 635	2 635
Zisk/ztráta po zdanění (v mil. Kč)	473	488	355
Kapitálová přiměřenost (v %)	12,16	15,21	20,83
Počet poboček	13	13	13
Počet zaměstnanců	392	373	361

Produkty a služby Hypoteční banky

Členění úvěrů Hypoteční banky podle druhu úvěru

	k 30.9.2006		k 31.12.2005	
	objem úvěrů mil. Kč	z celku %	objem úvěrů mil. Kč	z celku %
Hypoteční	59 620	99,98	46 323	99,97
Stavební	0	0,00	0	0,00
Doplňkové	3	0,00	4	0,01
Ostatní	9	0,02	9	0,02
Celkem	59 632	100,00	46 335	100,00

Hypoteční banka rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční, doplňkové, stavební a ostatní. Úvěry hypoteční představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry "ostatní" k 30.9.2006 představují zejména zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 9,3 milionů Kč a dále ostatní úvěry ve výši 0,1 mil. Kč.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka

	k 30.9.2006		k 31.12.2005	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	54 702	91,73	41 205	88,93
Fyzické osoby - podnikatelé	206	0,35	258	0,56
Právnícké osoby	4 723	7,92	4 872	10,51
z toho: Obchodní společnosti	759	1,27	836	1,80
Bytová družstva+ spol.vlastn.jedn.	2 332	3,91	2 322	5,01
Jiná družstva	0	0,00	0	0,00
Municipality (obce, města)	1 630	2,73	1 711	3,69
Ostatní	2	0,00	3	0,01
Celkem	59 632	100,00	46 335	100,00

Kvalita portfolia

Následující tabulka uvádí výši úvěrů Hypoteční banky podle klasifikace ČNB. Údaje v tabulce jsou v mil. Kč.

	k 30.9.2006		k 31.12.2005	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Standardní úvěry	57 738	96,82	44 680	96,43
Klasifikované úvěry	1 894	3,18	1 656	3,57
Z toho: Sledované úvěry	1 146	1,92	1 108	2,39
Nestandardní úvěry	332	0,56	254	0,55
Pochybné úvěry	178	0,30	98	0,21
Ztrátové úvěry	237	0,40	196	0,42
Úvěry celkem	59 632	100,00	46 335	100,00

Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži charakterizují dále uváděné tabulky agregovaných údajů k 30.6.2006. Z údajů v nich uvedených vyplývá, že si banka udržuje pozici mezi třemi největšími poskytovateli hypotečních úvěrů jak v počtu úvěrů, tak i poskytnutého objemu prostředků, a to u fyzických a podnikatelských subjektů i municipalit.

Hypoteční úvěry jednotlivých bank k 30. červnu 2006

Banka	Fyzické osoby				Podnikatelské subjekty			
	Počet HÚ	Smluvní jistina	Podíl na počtu	Podíl na objemu	Počet HÚ	Smluvní jistina	Podíl na počtu	Podíl na objemu
	celkem	celkem	u FO	u FO	celkem	celkem	u PO	u PO
	ks	tis. Kč	%	%	ks	tis. Kč	%	%
ČS	70 505	89 594 376	32,10	32,89	2 943	54 939 309	45,67	50,54
ČSOB	1 215	1 380 746	0,55	0,51	136	852 697	2,11	0,78
eBanka	2 093	3 266 489	0,95	1,20	0	0	0,00	0,00
GE	13 798	15 905 162	6,28	5,84	0	0	0,00	0,00
HVB	4 650	10 422 916	2,12	3,83	910	36 588 702	14,12	33,66
Hypoteční banka	61 504	65 809 712	28,00	24,16	1 100	6 552 597	17,07	6,03
KB	51 882	65 474 531	23,62	24,04	1 167	7 055 884	18,11	6,49
RFB	8 292	11 319 145	3,77	4,16	82	1 690 183	1,27	1,55
Wüstenrot	2 431	2 532 621	1,11	0,93	0	0	0,00	0,00
ŽIBA	3 293	6 676 568	1,50	2,45	106	1 015 670	1,64	0,93
Celkem	219 663	272 382 266	100,00	100,00	6 444	108 695 042	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Banka	Municipality				Celkem			
	Počet HÚ	Smluvní jistina	Podíl na počtu	Podíl na objemu	Počet HÚ	Smluvní jistina	Podíl na počtu	Podíl na objemu
	celkem	celkem	municipalit	municipalit	celkem	celkem	celkem	celkem
	ks	tis. Kč	%	%	ks	tis. Kč	%	%
ČS	279	3 203 195	35,45	40,87	73 727	147 736 880	32,49	37,99
ČSOB	11	241 967	1,40	3,09	1 362	2 475 410	0,60	0,64
eBanka	0	0	0,00	0,00	2 093	3 266 489	0,92	0,84
GE	0	0	0,00	0,00	13 798	15 905 162	6,08	4,09
HVB	1	7 000	0,13	0,09	5 561	47 018 618	2,45	12,09

Hypoteční banka	357	2 963 560	45,36	37,81	62 961	75 325 869	27,75	19,37
KB	120	1 320 860	15,25	16,85	53 169	73 851 275	23,43	18,99
RFB	19	101 016	2,41	1,29	8 393	13 110 344	3,70	3,37
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	2 431	2 532 621	1,07	0,65
ŽIBA	0	0	0,00	0,00	3 399	7 692 238	1,50	1,98
Celkem	787	7 837 598	100,00	100,00	226 894	388 914 906	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Poznámka: Od 2. čtvrtletí 2005 došlo ke změně metodiky vykazování hypotečních úvěrů pro Ministerstvo pro místní rozvoj. Od této doby mj. nezahrnují údaje nově podepsané neúčelové hypoteční úvěry.

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, ČS – Česká spořitelna, a.s., ČSOB – Československá obchodní banka, a. s., eBanka – eBanka, a. s., GE – GE Money Bank, a.s., HVB – HVB Bank Czech Republic a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., KB – Komerční banka, a.s., RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., ŽIBA – Živnostenská banka, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

5. Organizační struktura

U společností ovládaných ČSOB došlo ke změnám v rozsahu přímého nebo nepřímého podílu banky na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech. Došlo také ke změně obchodní firmy či vyřazení některých společností. Proto je uváděn přehled k 30.9.2006.

Společnosti ovládané ČSOB, v nichž je banka většinovým vlastníkem k 30.9.2006

Obchodní jméno právnické osoby (název podle výpisu z OR)	Sídlo (adresa podle výpisu z OR)	Přímý nebo nepřímý podíl banky celkem		
		na základním kapitálu		na hlasovacích právech
		%	tis. Kč	%
American Jawa Ltd.	USA	94,91	239 331	100,00
Auxilium, a. s.	Praha 1, Jindřišská 16/937	100,00	1 000 000	100,00
Bankovní informační technologie, s.r.o.	Praha 1 – Jungmannova čp.26	100,00	20 000	100,00
Beseda a. s. Praha	Praha 1, Školská 3	100,00	1 000	100,00
Business Center, s.r.o.	Bratislava, nám. SNP 29	100,00	227 337	100,00
Hypoteční banka, a. s. (do 31.12.2005 Českomoravská hypoteční banka, a.s.)	Praha 4, Budějovická 409/1	99,84	2 630 398	99,84
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Praha 10, Vinohradská 3218/169	55,00	825 000	55,00
ČSOB Asset Management, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Perlová 371/5	20,59	7 000	52,94
ČSOB Asset Management, správ. spol., a.s.	Bratislava, Kolárska 6	100,00	45 467	100,00

ČSOB d.s.s., a.s.	Bratislava, Kolárska 6	100,00	272 804	100,00
ČSOB distribution, a.s.	Bratislava, Kolárska 6	100,00	30 312	100,00
ČSOB Investiční společnost, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Perlová 371/5	90,81	158 000	100,00
ČSOB Investment Banking Services, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Jindřišská 937/16	100,00	2 000 000	100,00
ČSOB Leasing, a. s. (ČR)	Praha 4, Na Pankráci 310/60	100,00	2 900 000	100,00
ČSOB Leasing, a. s. (SR)	Bratislava, Panónska cesta 11	100,00	1 136 685	100,00
ČSOB Leasing poisťovací makléř, s.r.o.	Bratislava, Panónska cesta 11	100,00	152	100,00
ČSOB Leasing pojišťovací makléř, s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	100,00	2 000	100,00
ČSOB Penzijní fond Progres, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Perlová 371/5	100,00	50 000	100,00
ČSOB Penzijní fond Stabilita, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Perlová 371/5	100,00	97 167	100,00
ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s.	Bratislava, Radlinského 10	100,00	545 609	100,00
ČSOB Výnosový, ČSOB Investiční společnost, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Jindřišská 937/16	100,00	1 999 950	0,00
Eurincasso, s.r.o.	Praha 10, Vinohrady, Benešovská 2538/40	100,00	1 000	100,00
FAP invest S.A.	Lucembursko	94,91	834	100,00
Hornický penzijní fond Ostrava, a.s.	Ostrava, Sokolská třída 26a/1616	100,00	50 000	100,00
Hyporeal Praha, a. s.	Praha 1, Nové město, Na Příkopě 854/14	100,00	26 950	100,00
IPB Group Holding, a. s. v likvidaci	Praha 2, Bělehradská čp. 478	společnost prodána	28.8.2006	
IPB Leasing, a. s.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	100,00	356 000	100,00
MOTOKOV a. s.	Praha 8, Thámova 181/20	69,09	42 839	69,09
MOTOKOV International a. s.	Praha 8, Thámova 181/20	94,91	408 097	94,91
Motokov Ireland Ltd.	Irsko	94,91	28 905	100,00
Motokov U.K. Limited	Velká Británie	94,91	73 801	100,00
ČSOB Factoring (ČR, do 14.8.2006 O.B. HELLER)	Praha 10, Vinohrady, Benešovská 2538/40	100,00	35 400	100,00

ČSOB Factoring (SR, do 8.8.2006 OB Heller Factoring).	Bratislava, Gagarinova 7/B	100,00	22 291	100,00
Semex Metall und Maschinen GmbH	Dr. Georg Schafer Strasse 17, 93437 Furth im Wald, SRN	94,91	78 352	100,00
Tee Square Limited, Ltd.	The Ženeva Place, P.O.Box 986	100,00	9 176	100,00
VIPAP VIDEM Krško d.d.	Tovarniška 18, 8270 Krško, Slovinská republika	82,99	1 844 544	82,99
Zemský penzijní fond, a. s.	Václava Řezáče 315, Most	100,00	50 325	100,00

Skupina ČSOB

Ve finanční skupině, která byla vytvořena okolo mateřské ČSOB a která se zaměřuje na plné využívání obchodního potenciálu a distribučního dosahu všech společností ze skupiny, pokud jde o stavební spoření a hypotéky, životní a neživotní pojištění, správu aktiv, kolektivní investování, penzijní připojištění, leasing a factoring, došlo k změně obchodní firmy společností poskytujících služby factoringu. O.B. HELLER byla dne 14.8.2006 přejmenována na ČSOB Factoring (ČR). Společnost O.B. Keller Factoring byla dne 8.8.2006 přejmenována na ČSOB Factoring (SR).

8. Správní, řídicí a dozorčí orgány

Uvedená změna se týká dozorčí rady:

Mgr. Martin JAROLÍM, Ph.D. – člen dozorčí rady od 22.9.2006

Datum narození 16.3.1972

Absolvent MFF UK Praha. Od r. 2000 pracuje v různých funkcích v ČSOB, v současné době jako výkonný ředitel útvaru Retailový marketing a segmenty.

Členství v orgánech jiných společností: člen Dozorčí rady CERGE-EL.

10. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

Finanční údaje za poslední dva finanční roky, tj. za roky 2005 a 2004, jsou ve formě účetních závěrek ověřených auditorem k dispozici na webové stránce Emitenta, kde jsou dostupné i zprávy auditora (viz část C. prospektu Informace zahrnuté odkazem).

Údaje jsou vypracovávány v souladu s mezinárodními účetními standardy IFRS (International Financial Reporting Standards).

Dále jsou uvedeny rozvaha a výkaz zisku a ztráty ve formě srovnávací tabulky k 30.9.2006 a k 30.9.2005.

ROZVAHA
K 30. 9. 2006 a k 31.12.2005

<u>AKTIVA</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
	mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	7	6
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané k refinancování	3 049	5 925
Úvěry a pohledávky za bankami	3	10
Úvěry a pohledávky za klienty	59 471	46 202
Ostatní investiční cenné papíry	9	0
Nehmotná aktiva	23	31
Pozemky, budovy a zařízení	162	168
Ostatní aktiva	5	7
Odložená daň	27	35
Náklady a příjmy příštích období	<u>2</u>	<u>2</u>
AKTIVA CELKEM	<u>62 758</u>	<u>52 386</u>
<u>ZÁVAZKY</u>		
Závazky vůči bankám	681	1 992
Závazky vůči klientům	442	368
Závazky z dluhových cenných papírů	54 223	43 059
Ostatní závazky	230	146
Závazek ze splatné daně z příjmů	43	155
Podřízený dluh	<u>214</u>	<u>219</u>
Závazky celkem	<u>55 833</u>	<u>45 939</u>
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>		
Základní kapitál	2 635	2 635
Emisní ážio	2 169	2 169
Rezervní fondy	94	70
Kumulované ztráty nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-5	-3
Nerozdělený zisk	<u>2 032</u>	<u>1 576</u>
Vlastní kapitál celkem	<u>6 925</u>	<u>6 447</u>
ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	<u>62 758</u>	<u>52 386</u>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
K 30.9.2006 a k 30.9.2005

	<u>30.9.2006</u>	<u>30.9.2005</u>
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	2 037	1 664

Náklady na úroky a podobné náklady	- 1091	-904
Výnosy z poplatků a provizí	167	135
Náklady na poplatky a provize	-2	-1
Ostatní provozní výnosy	11	12
Ostatní provozní náklady	-2	-1
Správní náklady	-463	-392
Zisk ze změny hodnoty finančních aktiv	<u>-29</u>	<u>16</u>
Zisk před zdaněním	628	529
Daň z příjmů	<u>-155</u>	<u>-137</u>
Čistý zisk za účetní období	<u>473</u>	<u>392</u>

Přehled o změnách vlastního kapitálu (údaje dle IFRS)

	k 30.9.2006 (v mil. Kč)	k 31.12.2005 (v mil. Kč)
Základní kapitál	2 635	2 635
Ážiový fond	2 169	2 169
Rezervní a ostatní fondy	94	70
Kumulované zisky/ztráty nevykázané ve výkazu zisků a ztrát	-5	-3
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta z min. let	1 559	1 087
Zisk nebo ztráta za účet. období	473	489
Vlastní kapitál	6 925	6 447

Pohledávky za bankami

Pohledávky hypoteční banky za bankami představují pouze termínované vklady a vklady na běžných účtech, které jsou nezajištěné. V níže uvedené tabulce je uveden přehled pohledávek za bankami podle klasifikace.

	k 30.9.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Pohledávky za bankami		
Standardní	2 755	10 487
Sledované	0	0
Nestandardní	0	0
Pochybné	0	0
Ztrátové	0	0
Pohledávky celkem	2 755	10 487

Pohledávky za klienty (údaje dle IFRS)

	k 30.9.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Pohledávky za klienty		
Standardní	57 737 698	44 679 622
Sledované	1 121 060	1 107 695
Nestandardní	294 079	253 573
Pochybné	160 397	98 059
Ztrátové	158 294	196 299
Pohledávky celkem	59 471 528	46 335 248
Opravné položky k pohledávkám	160 336	134 082

Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění

	k 30.9.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Závazky k bankám včetně přijatých úvěrů (nezajištěné)	680 982	1 991 754
Podřízený dluh	214 250	219 000
Závazky ke klientům vyjma přijatých úvěrů	442 157	368 233
Poskytnutá zajištění (budoucí možné závazky)	0	0

Podrozvahové položky

K 30.9.2006 Hypoteční banka vydala úvěrové přísliby ve výši 0,3 mil. Kč a 8 363,3 mil. Kč tvoří schválené a dosud nečerpané úvěry.

Nejvýznamnější položku podrozvahy banky představují hodnoty zajištění zastavenými nemovitostmi. Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze k 30.9.2006 činil 54 801,697 mil. Kč (snížení proti minulým létům nastalo z důvodu zaúčtování hodnoty zastavených nemovitostí pouze do výše takto zajištěné pohledávky za klientem).

	30.9.2006	31.12.2005
Úvěrové přísliby	0,3 mil. Kč	0 mil. Kč
Schválené a dosud nečerpané úvěry	8 363,3 mil. Kč	5 409,7 mil. Kč
Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze banky	54 801,697 mil. Kč	43 519,6 mil. Kč

Rezervy a opravné položky

Banka měla k 30.9.2006 vytvořené opravné položky ve výši 160,3 mil.Kč, které znamenaly dostatečné krytí případné ztráty z aktiv banky.

Hypoteční zástavní listy

Hypoteční zástavní listy (dále jen HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Hypoteční banka vydala k 30. září 2006:

Emise	ISIN	Objem mil. Kč	Kupón úrok % p.a.	Nominále tis. Kč	Datum vydání	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00	10	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00	10	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00	10	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90	10	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20	10	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40	10	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85	10	7. 12. 2000	7. 12. 2005
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85	10	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	VAR PRIBOR 12M+ 2 %	10	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00	10	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71	500 000	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60	10	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40	10	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30	10	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	VAR PRIBOR12M-0,33%	500 000	25. 3. 2004	25. 3. 2014
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	VAR PRIBOR 12M+2 %	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50	10	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20	10	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50	10	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45	10	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	VAR SWAP 3Y	500 000	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	VAR SWAP 3Y	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	VAR PRIBOR 12M +1 %	10	27. 10. 2005	27. 10. 2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	VAR SWAP 3Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	VAR SWAP 5Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	VAR SWAP 3Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	VAR SWAP 5Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035

HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15	10	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60	10	4. 5. 2006	4. 5. 2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	VAR PRIBOR 12M + 2 %	10	10. 7. 2006	10. 7. 2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,39	10	10. 7. 2006	10. 7. 2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70	10	30. 8. 2006	30. 8. 2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75	10	27. 9. 2006	27. 9. 2011

Žádný z těchto dluhopisů nezanikl z důvodu jeho odkoupení emitentem. Prvních sedm emisí HZL bylo v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno.

Emise HZL 8-10,12-14, 16-21, 25 a 30-35 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. , a v RM – Systému.

Emise HZL 11,15, 22-24 a 26-29 jsou listinné, nekotované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 8-21 (včetně nekotovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí třicet miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let.

Emise HZL 22-35 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9. května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí sto miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

Krytí závazků z HZL

Na základě zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů a na základě opatření České národní banky, vede Hypoteční banka evidenci krytí závazků z jí vydaných HZL, které jsou v oběhu. Za tímto účelem přijala banka opatření a vnitřní předpis, který tuto oblast upravují.

K 30. září 2006 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 52 769 932 tis. Kč a objem řádného krytí k tomuto datu činil 49 849 094 tis. Kč.

Přehled krytí závazků z HZL k 30. září 2006 je uveden v následujících tabulkách.

	k 30. září 2006 tis. Kč
Krytí celkem	52 885 630
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	49 849 094
Náhradní krytí - celkem	3 036 536
Hotovost - ke krytí	
Vklady u ČNB - ke krytí	
Vklady u jiné centrální banky - ke krytí	
Státní dluhopisy a cenné papíry vydané ČNB - ke krytí	3 036 536

Stát.dluhopisy a CP vydané člen.státy EU/EHP - ke krytí	
Dluhopisy vydané fin. institut. založ. mezin. smlouvou-ke krytí	

Řádné krytí emisí HZL

	k 30. září 2006
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	54 011
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (tis. Kč)	106 245 772
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (tis. Kč)	49 846 966
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (aktuál.výše) – příslušenství (tis. Kč)	75 790
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (tis. Kč)	49 768 409
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (tis. Kč)	80 685

Přehled nemovitostí ve vlastnictví emitenta

Přehled nemovitostí, které Hypoteční banka vlastnila k 30.9.2006 je uveden v následující tabulce:

Oblast	Stavby		Pozemky	
	pořizovací cena (v tis. Kč)	zůstatková cena (v tis.Kč)	výměra (v m ²)	v tis. Kč
Hradec Králové	60 476	46 717	707	5 797
Rychnov nad Kněžnou	20 133	15 147	769	135
Kolín	22 015	17 324	1 481	522
Jihlava	15 842	12 083	580	305
Celkem	118 466	91 271	3 537	6 759