



**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 200.000.000.000 Kč
s dobou trvání programu 30 let**

1. dodatek základního prospektu

Tento dokument představuje první dodatek (dále jen "**Dodatek základního prospektu**") základního prospektu (dále jen "**Základní prospekt**") pro dluhopisy vydávané v rámci dluhopisového programu zřízeného společností Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3511 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen "**Emitent**", "**Hypoteční banka**" nebo "**Banka**" a dluhopisový program dále jen "**Dluhopisový program**" nebo "**Program**"). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále jen "**Emise dluhopisů**" nebo "**Emise**" nebo "**Dluhopisy**"). Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 200.000.000.000 Kč (resp. ekvivalent této částky v jiných měnách). Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise hypotečních zástavních listů v rámci programu, činí 30 let.

Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen "**ČNB**") č.j. 2016/078975/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp/2016/00024/CNB/572 ze dne 1. 7. 2016, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2016.

Tento Dodatek základního prospektu byl vyhotoven dne 6. 9. 2016. Dodatek základního prospektu byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2016/106022/CNB/570 ke Sp. zn. S-Sp-2016/00039/CNB/572 ze dne 13. 9. 2016, které nabylo právní moci dne 14. 9. 2016.

Tento dokument je dodatkem základního prospektu ve smyslu § 36a odst. 2 ve spojení s § 36j zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Výrazy nedefinované v tomto Dodatku základního prospektu mají význam uvedený v Základním prospektu. "Základním prospektem" se pro účely tohoto Dodatku základního prospektu a popsanych změn rozumí Základní prospekt ve znění předchozích dodatků.

Tento Dodatek základního prospektu musí být studován společně se Základním prospektem.

Tento Dodatek základního prospektu není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Dluhopisů. Zájemci o koupi Dluhopisů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci Dluhopisového programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Dodatku základního prospektu, ale i na základě Základního prospektu, případných dalších dodatků Základního prospektu a Emisního dodatku obsahujícího konečné podmínky nabídky příslušné Emise.

Rozšiřování tohoto Dodatku základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci Dluhopisového programu jsou v některých zemích omezeny zákonem.

Tento Dodatek základního prospektu, Základní prospekt, jeho další případné dodatky, výroční, pololetní a jiné zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení Základního prospektu, jakož i všechny dokumenty uvedené v tomto Dodatku základního prospektu formou odkazu, budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta www.hypotenibanka.cz, v sekci O bance a dále v části Zprávy o hospodaření, dokumenty.

Aranžér Programu

Československá obchodní banka, a. s.

OBSAH

- 1. ODPOVĚDNÉ OSOBY**
- 2. ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU**
 - A. Shrnutí**
 - B. Rizikové faktory**
 - F. Informace o Emitentovi**

1. ODPOVĚDNÉ OSOBY

(a) Osoby odpovědné za údaje uvedené v Dodatku základního prospektu

Osobou odpovědnou za správné vyhotovení tohoto Dodatku základního prospektu je Emitent, tedy společnost Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3511 vedenou Městským soudem v Praze.

(b) Prohlášení Emitenta

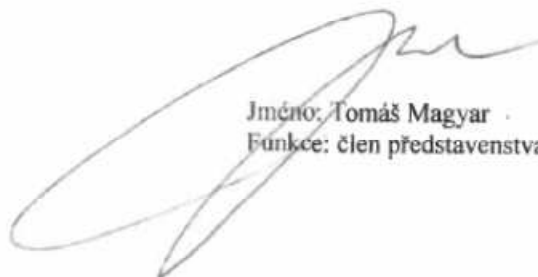
Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou dle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v tomto Dodatku základního prospektu k datu jeho vyhotovení správné a nebyly v něm zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Praze, dne 6. září 2016

Za Hypoteční banka, a.s.



Jméno: Jan Sadil
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Tomáš Magyar
Funkce: člen představenstva

2. ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU

Dodatkem základního prospektu jsou doplněny a aktualizovány kapitoly A. (Shrnutí), B. (Rizikové faktory), a F. (Informace o Emitentovi).

Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování/označení jednotlivých odpovídajících kapitol těchto částí v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

Níže jsou uvedeny aktualizace Základního prospektu:

A. SHRUTÍ

ODDÍL B - EMITENT

B.12	Mezitímní finanční a provozní ukazatele	<p>V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z nekonsolidovaných, neauditovaných finančních výkazů Emitenta sestavených podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou Unií (EU IFRS) nebo z těchto finančních výkazů odvozené pro období končící 30. 6. 2016 a 30. 6. 2015.</p> <p>Vybrané finanční a provozní ukazatele</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>30. 6. 2016</th><th>30. 6. 2015</th></tr></thead><tbody><tr><td>Počet schválených hypotečních úvěrů *</td><td>15 305</td><td>12 933</td></tr><tr><td>Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*</td><td>30 175</td><td>23 742</td></tr><tr><td>Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)</td><td>240 608</td><td>218 211</td></tr><tr><td>Bilanční suma (v mil. Kč)</td><td>250 159</td><td>229 377</td></tr><tr><td>Základní kapitál (v mil. Kč)</td><td>5 076</td><td>5 076</td></tr><tr><td>Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)</td><td>1 568</td><td>1 374</td></tr><tr><td>Kapitálová přiměřenost (%)</td><td>34,58</td><td>32,57</td></tr><tr><td>Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč) **</td><td>204 800</td><td>164 015</td></tr><tr><td>Počet poboček</td><td>29</td><td>28</td></tr><tr><td>Počet zaměstnanců (evidenční)</td><td>553</td><td>534</td></tr></tbody></table> <p>* jedná se o úvěry schválené v daném roce ** jedná se o objem vydaných a nesplacených HZL</p> <p>Od data posledních auditovaných finančních výkazů Emitent neuveřejnil žádné další auditované finanční informace.</p> <p>Od data posledních auditovaných finančních výkazů do data tohoto dokumentu nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k významným změnám finanční nebo obchodní situace Emitenta.</p>		30. 6. 2016	30. 6. 2015	Počet schválených hypotečních úvěrů *	15 305	12 933	Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	30 175	23 742	Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	240 608	218 211	Bilanční suma (v mil. Kč)	250 159	229 377	Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076	Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	1 568	1 374	Kapitálová přiměřenost (%)	34,58	32,57	Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč) **	204 800	164 015	Počet poboček	29	28	Počet zaměstnanců (evidenční)	553	534
	30. 6. 2016	30. 6. 2015																																	
Počet schválených hypotečních úvěrů *	15 305	12 933																																	
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	30 175	23 742																																	
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	240 608	218 211																																	
Bilanční suma (v mil. Kč)	250 159	229 377																																	
Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076																																	
Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	1 568	1 374																																	
Kapitálová přiměřenost (%)	34,58	32,57																																	
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč) **	204 800	164 015																																	
Počet poboček	29	28																																	
Počet zaměstnanců (evidenční)	553	534																																	

[pozn. - ostatní body Shrnutí Základního prospektu zůstávají nedotčeny]

B. RIZIKOVÉ FAKTORY

1) RIZIKOVÉ FAKTORY VZTAHUJÍCÍ SE K EMITENTOVÍ

Analýza finančních instrumentů

Níže uvedená analýza představuje strukturu finančních aktiv Banky podle jejich splatnosti a klasifikace.

Částky uvedené v položce „Celkem“ představují maximální úvěrové riziko spojené s danou třídou aktiv. V případě aktiv vykazovaných v reálné hodnotě je v tabulce uvedeno současné úvěrové riziko, budoucí maximální úvěrové riziko může být vyšší v důsledku budoucích změn reálných hodnot aktiv.

30. 6. 2016

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	mil. Kč
Vybraná aktiva						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	20	0	0	0	0	20
Úvěry a pohledávky za bankami	8 802	0	0	0	0	8 802
Úvěry a pohledávky za klienty	227 046	7 549	1 964	1 547	2 502	240 608
- <i>Fyzické osoby</i>	226 206	7 549	1 964	1 544	2 502	239 765
- <i>Právnícké osoby</i>	840	0	0	3	0	843
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	289	0	0	0	0	289
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	3	0	0	0	0	3
Celkem	236 160	7 549	1 964	1 547	2 502	249 722
Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek z nedočerpaných úvěrů	18 212	289	18	0	0	18 519
- <i>Fyzické osoby</i>	18 212	289	18	0	0	18 519
- <i>Právnícké osoby</i>	0	0	0	0	0	0

30. 6. 2015

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	mil. Kč
Vybraná aktiva						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	39	0	0	0	0	39
Úvěry a pohledávky za bankami	10 655	0	0	0	0	10 655

Úvěry a pohledávky za klienty	202 158	8 825	2 436	1 716	3 076	218 211
- <i>Fyzické osoby</i>	201 014	8 801	2 434	1 716	3 076	217 041
- <i>Právnícké osoby</i>	1 144	24	2	0	0	1 170
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	93	0	0	0	0	93
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	39	0	0	0	0	39
Celkem	<u>212 984</u>	<u>8 825</u>	<u>2 436</u>	<u>1 716</u>	<u>3 076</u>	<u>229 037</u>

Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek z nedočerpaných úvěrů	11 896	252	34	0	0	12 183
- <i>Fyzické osoby</i>	11 896	252	34	0	0	12 183
- <i>Právnícké osoby</i>	0	0	0	0	0	0

Úrokové riziko

Následující tabulka shrnuje hodnoty pásmového BPV, které se používají pro operativní sledování a řízení úrokového rizika a dokumentují expozici Banky vůči úrokovému riziku.

30. 6. 2016

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	1	0	3	-2	-6	-4	2	1	0	0
Celkové BPV (v mil. Kč): -6											

30. 6. 2015

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	1	2	-3	-4	-7	-2	2	2	0	0
Celkové BPV (v mil. Kč): -9											

Riziko likvidity a analýza splatnosti

Následující tabulka člení aktiva a závazky Banky podle příslušných pásem splatnosti na základě smluvní zůstatkové doby splatnosti k datu účetní závěrky.

K 30. 6. 2016

Aktiva	Do 1 měsíce mil. Kč	1 - 3 měsíce mil. Kč	3 - 12 měsíců mil. Kč	1 - 5 let mil. Kč	Více než 5 let mil. Kč	Nespecifi- kováno mil. Kč	Celkem mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	20	0	0	0	0	0	20
Úvěry a pohledávky za bankami	2 227	27	68	0	6 480	0	8 802
Úvěry a pohledávky za klienty	4 411	1 676	7 934	42 940	182 103	1 544	240 608
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	-2	-8	45	232	22	0	289
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	-1	-1	1	4	0	0	3
Pohledávky ze splatné daně z příjmu	0	0	42	0	0	0	42
Jiná aktiva	59	61	11	0	0	264	395
Aktiva celkem	6 714	1 755	8 101	43 176	188 605	1 808	250 159
Budoucí pohledávky z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	18 519	18 519
Budoucí aktiva z bonusů klientům	0	0	0	0	0	696	696
Závazky							
Závazky vůči bankám	184	0	0	0	0	0	184
Závazky vůči klientům	463	0	0	0	0	0	463
Závazky z dluhových cenných papírů	377	3 207	23 726	95 381	84 000	9 112	215 803
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	7	0	92	301	22	0	422
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	239	239
Jiné závazky	667	127	71	11	0	0	876
Závazky celkem	1 698	3 334	23 889	95 693	84 022	9 351	217 987
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	168	364	6 422	11 564	1	0	18 519
Budoucí závazky z bonusů klientům	0	0	0	0	696	0	696
Čistá výše aktiv / závazků (-)	4 848	-1 943	-22 210	-64 081	103 886	11 672	32 172

K 30. 6. 2015

Aktiva	Do 1 měsíce mil. Kč	1 - 3 měsíce mil. Kč	3 - 12 měsíců mil. Kč	1 - 5 let mil. Kč	Více než 5 let mil. Kč	Nespecifi- kováno mil. Kč	Celkem mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	39	0	0	0	0	0	39
Úvěry a pohledávky za bankami	1 544	29	112	1 560	7 410	0	10 655
Úvěry a pohledávky za klienty	4 807	1 477	6 913	37 510	166 247	1 257	218 211
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	-1	32	-6	67	1	0	93
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	1	0	13	21	4	0	39
Pohledávky ze splatné daně z příjmu	0	0	54	0	0	0	54
Jiná aktiva	29	66	24	0	0	167	286
Aktiva celkem	6 419	1 604	7 110	39 158	173 662	1 424	229 377
Budoucí pohledávky z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	12 183	12 183
Budoucí aktiva z bonusů klientům	0	0	0	0	0	884	884
Závazky							
Závazky vůči bankám	1 284	2 054	8 707	10 500	100	0	22 645
Závazky vůči klientům	450	0	0	0	0	0	450
Závazky z dluhových cenných papírů	1 317	439	5 679	80 888	77 500	9 821	175 644
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	5	-4	64	86	6	0	157
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	222	222
Jiné závazky	521	72	104	15	0	14	726
Závazky celkem	3 577	2 561	14 554	91 489	77 606	10 057	199 844
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	160	587	4 041	7 395	0	0	12 183
Budoucí závazky z bonusů klientům	0	0	0	0	884	0	884
Čistá výše aktiv / závazků (-)	2 682	-1 544	-11 485	-59 726	95 172	4 434	29 533

F. INFORMACE O EMITENTOVĚ

2. Oprávnění auditoři

Pro rok 2016 byla schválena auditorská společnost:

Obchodní firma: PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Sídlo auditora: Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

IČO: 40765521

4. Údaje o Emitentovi

4.4 Investice

Hlavní nefinanční investice

V období 1. 1. 2016 až 30. 6. 2016 Banka proinvestovala do hmotného a nehmotného majetku celkem 69 mil. Kč. Největší položkou byly investice do informačních technologií ve výši 59 mil. Kč, ostatní investice zahrnující investice do zhodnocení a úprav pronajatých nemovitostí a obnovy vozového parku činily 10 mil. Kč.

Hlavní finanční investice

V oblasti finančních investic Hypoteční banka neuskutečnila žádné investice a nevlastní žádné státní dluhopisy ani pokladniční poukázky.

5. Přehled podnikání Emitenta

5.3 Hlavní trhy, distribuce produktů a služeb

Obchodní síť Hypoteční banky tvoří 29 poboček a 22 poradenských míst. Pro sjednání hypotéky však klient může využít jakoukoliv pobočku ČSOB, Poštovní spořitelny, ČMSS nebo širokou síť spolupracujících poradců, kterých je v současné době více než 11 tisíc. Hypoteční banka rovněž nabízí klientům možnost sjednání hypotéky on-line.

Hypoteční banka je aktivní pouze v České republice a na jiných trzích není přítomna.

Členění úvěrů Hypoteční banky **podle druhu úvěru** (nezahrnuje opravné položky):

	30. 6. 2016		30. 6. 2015	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	242 936	99,82	221 252	99,82
Ostatní	446	0,18	405	0,18
Celkem	243 382	100,00	221 657	100,00

Banka má v evidenci přijaté zástavy k poskytnutým hypotečním úvěrům ve výši 233 807 mil. Kč k 30. 6. 2016 (211 859 mil. Kč k 30. 6. 2015). Tyto zástavy se sestávaly téměř výhradně z nemovitostí a úvěrové pohledávky má jimi Banka zajištěny. Nemovitosti jsou oceněny reálnou hodnotou a evidovány v nižší z částek reálné hodnoty a celkové výše pohledávky, kterou zajišťují. Členění úvěrů **dle osoby dlužníka**:

	30. 6. 2016		30. 6. 2015	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	242 524	99,65	220 443	99,45
Fyzické osoby - podnikatelé	11	0,00	13	0,01
Právnícké osoby	847	0,35	1 201	0,54
z toho: Obchodní společnosti	58	0,02	102	0,05
Bytová družstva+ spol. vlastníků jednotek	495	0,21	689	0,31
Municipality (obce, města)	294	0,12	410	0,18
Celkem	243 382	100,00	221 657	100,00

Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži charakterizují dále uváděné tabulky nově poskytnutých hypotečních úvěrů od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016 a od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 30. 6. 2016:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	12 670	23 024	23,60	22,57	1	2	0,10	0,01
ČS	13 183	25 942	24,56	25,43	524	5 582	52,04	19,51
UniCredit Bank	3 534	5 681	6,58	5,57	465	22 993	46,18	80,36
Hypoteční banka	15 305	30 175	28,51	29,58	0	0	0,00	0,00
ČSOB	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
GE	988	1 211	1,84	1,19	0	0	0,00	0,00
RFB	4 981	10 740	9,28	10,53	0	0	0,00	0,00
Wüstenrot	1 898	3 051	3,54	2,99	1	5	0,10	0,02
Sberbank CZ	1 126	2 184	2,10	2,14	16	31	1,59	0,11
Celkem	53 685	102 008	100,00	100,00	1 007	28 613	100,00	100,00
	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	0	0	0,00	0,00	12 671	23 026	23,14	17,56
ČS	62	503	100,00	100,00	13 769	32 027	25,15	24,42
UniCredit Bank	0	0	0,00	0,00	3 999	28 674	7,30	21,87
Hypoteční banka	0	0	0,00	0,00	15 305	30 175	27,95	23,01
ČSOB	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00

GE	0	0	0,00	0,00	988	1 211	1,80	0,92
RFB	0	0	0,00	0,00	4 981	10 740	9,10	8,19
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	1 899	3 056	3,47	2,33
Sberbank CZ	0	0	0,00	0,00	1 142	2 215	2,09	1,69
Celkem	62	503	100,00	100,00	54 754	131 124	100,00	100,00

Zdroj: Pravidelně zasílané informace Ministerstva pro místní rozvoj

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB - Československá obchodní banka, a. s., GE – GE Money Bank, a.s, RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Sberbank CZ – Sberbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukováné informace byly nepřesné nebo zavádějící.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 30. 6. 2015:

	Fyzické osoby				Právnické osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	13 173	22 928	26,37	26,05	2	6	0,21	0,02
ČS	12 828	23 212	25,68	26,37	488	2 932	50,52	9,8
UniCredit Bank	4 021	5 553	8,05	6,31	473	26 956	48,96	90,14
Hypoteční banka	12 933	23 742	25,89	26,98	0	0	0	0
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	617	813	1,24	0,92	0	0	0	0
RFB	3 524	7 647	7,06	8,69	0	0	0	0
Wüstenrot	2 189	2 967	4,38	3,37	0	0	0	0
Sberbank CZ	662	1 156	1,33	1,31	3	11	0,31	0,04
Celkem	49 947	88 018	100,00	100,00	966	29 905	100,00	100,00
	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	součet
KB	0	0	0,00	0,00	13 175	22 934	25,87	19,41
ČS	22	247	100,00	100,00	13 338	26 391	26,19	22,33
UniCredit Bank	0	0	0,00	0,00	4 494	32 509	8,82	27,51
Hypoteční banka	0	0	0,00	0,00	12 933	23 742	25,39	20,09
ČSOB	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
GE	0	0	0,00	0,00	617	813	1,21	0,69
RFB	0	0	0,00	0,00	3 524	7 647	6,92	6,47
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	2 189	2 967	4,3	2,51
Sberbank CZ	0	0	0,00	0,00	665	1 167	1,3	0,99
Celkem	22	247	100,00	100,00	50 935	118 170	100,00	100,00

Zdroj: Pravidelně zasílané informace Ministerstva pro místní rozvoj

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB - Československá obchodní banka, a. s., GE – GE Money Bank, a.s, RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Sberbank CZ – Sberbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

6. Organizační struktura

6.1. Popis skupiny

Za 1. pololetí 2016 dosáhl čistý zisk Skupiny ČSOB výše 8,3 mld. Kč (meziročně + 18 %). Výše zisku byla ovlivněna jednorázovým výnosem z prodeje podílu ve společnosti VISA Europe. Bez tohoto vlivu by čistý zisk za 1. pololetí vzrostl o 3 %. Úvěrové portfolio (vč. ČMSS) se zvýšilo na 608 mld. Kč (meziročně + 8 %). Vklady celkem (vč. ČMSS) činily 745 mld. Kč (meziročně + 8%). Celková aktiva pod správou činila k 30. 6. 2016 184 mld. Kč (meziročně +1 %). K témuž datu měla ČSOB 2,813 milionu klientů. Skupina zaměstnávala ke konci 1. pololetí 8 155 zaměstnanců (přepočtený stav).

zdroj: Prezentace Výsledky za 1. pololetí / 2. čtvrtletí 2016 Skupina ČSOB

6.2. Postavení Emitenta ve skupině

ČSOB jako osoba ovládaná a osoba ovládající

V rámci Skupiny KBC a Skupiny ČSOB působí ČSOB jako osoba ovládaná i osoba ovládající. ČSOB není závislá na žádné jiné společnosti ve skupině.

Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je ČSOB většinovým společníkem k 30. 6. 2016, jsou uvedeny v následující tabulce:

zdroj: Informace uveřejňované bankou podle vyhlášky ČNB č. 163/2014 Sb. k 30. 6. 2016

Informace o osobách, které jsou ve vztahu k povinné osobě ovládanými osobami, popřípadě v nichž je povinná osoba většinovým společníkem								
Číslo řádku	Obchodní firma	Právní forma	Adresa sídla	Přímý podíl povinné osoby na základním kapitálu (v %)	Nepřímý podíl povinné osoby na základním kapitálu (v %)	Přímý podíl povinné osoby na hlasovacích právech (v %)	Nepřímý podíl povinné osoby na hlasovacích právech (v %)	Jiný způsob ovládnutí
1	ČSOB Advisory, a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	100	0	100	0	ne
2	Bankovní informační technologie, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 5, Radlická 333/150	100	0	100	0	ne
3	Centrum Radlická a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	100	0	100	0	ne
4	Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	akciová spol.	Praha 10, Vinohradská 3218/169	55	0	55	0	ne
5	ČSOB Factoring, a.s.	akciová spol.	Praha 10, Benešovská 2538/40	100	0	100	0	ne
6	ČSOB Leasing pojišťovací makléř, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 4, Na Pankráci 60/310	0	100	0	100	ne
7	ČSOB Leasing, a.s.	akciová spol.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	100	0	100	0	ne
8	ČSOB Penzijní společnost, a. s., člen skupiny ČSOB	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	100	0	100	0	ne
9	ČSOB Property fund, a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/151	59.79	1.82	95.67	0	ne
10	Eurincasso, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 10, Benešovská 2538/40	0	100	0	100	ne
11	Hypoteční banka a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	100	0	100	0	ne
12	SousedceCZ, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 5, Radlická 333/150	0	100	0	100	ne
13	IP Exit, a.s. (v konkursu)	akciová spol.	Praha 1, Senovážné náměstí 32/976	71.29	14.34	71.29	14.34	ne
14	Merrion Properties s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 5, Radlická 333/150	0	61.61	0	100	ne
15	MOTOKOV a.s. v likvidaci (od 1.1.2007)	akciová spol.	Praha 8, Thámova 181/20	0.5	69.59	0.5	69.59	ne
16	Radlice Rozvojová, a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	100	0	100	0	ne
17	TEE SQUARE LIMITED, Ltd.	zahr. práv. osoba	British Virgin Islands, Tortola, Road Town, Third Floor, The Geneva Place, P.O.Box 986	100	0	100	0	ne
18	Patria Online, a.s.	akciová spol.	Praha 1, Jungmannova 745/24	100	0	100	0	ne
19	Patria Finance, a.s.	akciová spol.	Praha 1, Jungmannova 745/24	0	100	0	100	ne
20	Patria Corporate Finance, a.s.	akciová spol.	Praha 1, Jungmannova 745/24	0	100	0	100	ne
21	Patria investiční společnost, a.s.	akciová spol.	Praha 1, Jungmannova 745/24	0	100	0	100	ne
22	Top-Pojištění.cz s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 4, Lomnického 1705/9	100	0	100	0	ne

Pozn. Top- Pojištění cz. s.r.o.: nákup nové majetkové účasti k 21. 6. 2016

11. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

11.1 Historické a mezitímní finanční údaje

Mezitímní finanční údaje k 30. 6. 2016 a k 30. 6. 2015 jsou vypracovávány v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (EU IFRS). Finanční údaje k 30. 6. 2016 a k 30. 6. 2015 jsou neauditované a nekonsolidované.

Dále jsou uvedeny rozvaha (výkaz finanční pozice), výkaz zisku a ztráty (výkaz o souhrnném výsledku) a přehled o změnách vlastního kapitálu ve formě srovnávací tabulky.

Výkaz finanční pozice k 30. 6. 2016 a k 30. 6. 2015 (neauditovaný, nekonsolidovaný)

	30. 6. 2016	30. 6. 2015
	mil. Kč	mil. Kč
<u>AKTIVA</u>		
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	20	39
Úvěry a pohledávky za bankami	8 802	10 655
Úvěry a pohledávky za klienty	240 608	218 211
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	289	93
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	3	39
Nehmotná aktiva	168	90
Budovy a zařízení	82	77
Majetková účast	14	0
Ostatní aktiva	120	107
Pohledávky ze splatné daně z příjmu	42	54
Náklady a příjmy příštích období	11	12
AKTIVA CELKEM	250 159	229 377
<u>ZÁVAZKY</u>		
Závazky vůči bankám	184	22 645
Závazky vůči klientům	463	450
Závazky z dluhových cenných papírů	215 803	175 644
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	422	157
Ostatní závazky	876	712
Rezervy	0	14
Závazek z odložené daně	239	222
<i>Závazky celkem</i>	<i>217 987</i>	<i>199 844</i>
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>		
Základní kapitál	5 076	5 076
Emisní ážio	24 569	22 069
Rezervní fondy	1 015	1 015
Oceňovací rozdíly ze zajištění peněžních toků	-56	-1
Nerozdělený zisk	1 568	1 374
<i>Vlastní kapitál celkem</i>	<i>32 172</i>	<i>29 533</i>
ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	<u>250 159</u>	<u>229 377</u>

Výkaz o souhrnném výsledku za období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016 a od 1. 1. 2015 do 30. 06. 2015 (neauditovaný, nekonsolidovaný)

	30. 6. 2016	30. 6. 2015
	mil. Kč	mil. Kč
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT		
Výnosy z úroků a podobné výnosy	3 622	3 872
Náklady na úroky a podobné náklady	-1 311	-1 585
Čistý výnos z úroků	2 311	2 287
Výnosy z poplatků a provizí	320	301
Náklady na poplatky a provize	-41	-34
Čistý výnos z poplatků a provizí	279	267
Ostatní provozní výnosy	26	17
Ostatní provozní náklady	-8	-14
Správní náklady	-611	-440
Ztráty ze snížení hodnot aktiv	-69	-416
Zisk před zdaněním	1 928	1 701
Daň z příjmů	-360	-327
ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	1 568	1 374
OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK		
Položky, které budou následně převedeny do výkazu zisku a ztrát		
Čistý zisk/(ztráta) ze zajištění peněžních toků	-66	-1
Odložená daň ze zajištění peněžních toků	12	0
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	1 514	1 373

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Údaje uvedené v následující tabulce jsou vypracované v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví a představují údaje k 30. 6. 2016 a k nim srovnatelné údaje k 30. 6. 2015. Údaje jsou neauditované.

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Oceňovací rozdíly ze zajištění peněžních toků	Nerozdělený zisk	Celkem
	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč
Zůstatek k 31. 12. 2014	5 076	21 469	1 015	-19	3 078	30 619
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	18	1 374	1 392
Emise akcií	0	600	0	0	0	600
Výplata dividendy	0	0	0	0	-3 078	- 3 078

Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 30. 6. 2015	5 076	22 069	1 015	1	1 374	29 533
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	-2	1 616	1 614
Emise akcií	0	2 500	0	0	0	2 500
Výplata dividendy	0	0	0	0	0	0
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2015	5 076	24 569	1 015	-3	2 990	33 647
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	-53	1 568	1 515
Emise akcií	0	0	0	0	0	0
Výplata dividendy	0	0	0	0	-2 990	-2 990
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 30. 6. 2016	5 076	24 569	1 015	-56	1 568	32 172

11.2 Vydané hypoteční zástavní listy a jiné cenné papíry

Hypoteční zástavní listy (dále jen "HZZ") jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů (příp. náhradním krytím). V následující tabulce je uveden přehled všech emisí HZZ, které Hypoteční banka vydala k datu vyhotovení tohoto dokumentu:

Číslo emise	ISIN	Objem emise v mil. Kč	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti
HZZ 1	CZ0002000011	1 000	11,00 %	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZZ 2	CZ0002000029	700	11,00 %	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZZ 3	CZ0002000060	1 000	12,00 %	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZZ 4	CZ0002000094	3 600	8,90 %	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZZ 5	CZ0002000136	2 000	8,20 %	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZZ 6	CZ0002000144	2 000	6,40 %	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZZ 7	CZ0002000169	4 000	6,85 %	7. 12. 2000	7. 12. 2005
HZZ 8	CZ0002000193	2 000	6,85 %	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZZ 9	CZ0002000219	1 000	12M PRIBOR + 2 %	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZZ 10	CZ0002000227	1 500	3,00 %	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZZ 11	CZ0002000243	2 500	2,71 %	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZZ 12	CZ0002000284	1 500	3,60 %	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZZ 13	CZ0002000300	2 000	4,40 %	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZZ 14	CZ0002000318	2 500	4,30 %	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZZ 15	CZ0002000334	2 000	12M PRIBOR + 0,33 %	25. 3. 2004	25. 3. 2014

HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95 %	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	12M PRIBOR + 2 %	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50 %	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20 %	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50 %	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45 %	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	Swap 3Y	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	Swap 3Y	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00 %	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	12M PRIBOR + 1 %	27. 10. 2005	27. 10. 2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	Swap 3Y	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	Swap 5Y	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	Swap 3Y	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	Swap 5Y	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15 %	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60 %	4. 5. 2006	4. 5. 2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	12M PRIBOR + 2 %	10. 7. 2006	10. 7. 2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,35 %	10. 7. 2006	10. 7. 2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70 %	30. 8. 2006	30. 8. 2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75 %	27. 9. 2006	27. 9. 2011
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55 %	29. 11. 2006	29. 11. 2011
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25 %	21. 2. 2007	21. 2. 2010
HZL 38	CZ0002000979	1 000	4,65 %	22. 3. 2007	22. 3. 2012
HZL 39	CZ0002000987	1 800	Swap 5Y + 1,5 %	26. 4. 2007	26. 4. 2017
HZL 40	CZ0002001001	2 000	Swap 3Y+1%	16. 5. 2007	16. 5. 2037
HZL 41	CZ0002001019	1 000	4,90 %	24. 5. 2007	24. 5. 2012
HZL 42	CZ0002001076	1 000	Swap 4Y + 1,5 %	13. 6. 2007	13. 6. 2035
HZL 43	CZ0002001092	2 500	Swap 3Y + 1,5 %	21. 6. 2007	21. 6. 2037
HZL 44	CZ0002001100	2 000	Swap 3Y + 1,5 %	24. 7. 2007	24. 7. 2037
HZL 45	CZ0002001118	1 500	Swap 3Y + 1,4 %	9. 8. 2007	9. 8. 2037
HZL 46	CZ0002001167	2 000	Swap 3Y + 1,4 %	23. 8. 2007	23. 8. 2037
HZL 47	CZ0002001183	2 000	Swap 5Y + 2 %	13. 9. 2007	13. 9. 2037
HZL 48	CZ0002001217	1 500	Swap 3Y + 1,4 %	27. 9. 2007	27. 9. 2037
HZL 49	CZ0002001233	500	6,30 %	11. 10. 2007	11. 10. 2027
HZL 50	CZ0002001241	500	6,20 %	11. 10. 2007	11. 10. 2022
HZL 51	CZ0002001258	500	Swap 10Y + 1,4 %	11. 10. 2007	11. 10. 2037
HZL 52	CZ0002001266	2 000	Swap 3Y + 2 %	25. 10. 2007	25. 10. 2037
HZL 53	CZ0002001308	1 500	Swap 5Y + 2 %	15. 11. 2007	15. 11. 2037
HZL 54	CZ0002001621	2 000	Swap 3Y + 1,4 %	22. 11. 2007	22. 11. 2037
HZL 55	CZ0002001738	1 500	Swap 5Y + 1,6 %	14. 12. 2007	14. 12. 2037
HZL 56	CZ0002001712	5 000	Swap 3Y + 2,0 %	20. 12. 2007	20. 12. 2037
HZL 57	CZ0002001720	5 000	Swap 5Y + 2,0 %	20. 12. 2007	20. 12. 2037
HZL 58	CZ0002001936	6 000	Swap 5Y + 1,4 %	20. 12. 2007	20. 10. 2037
HZL 59	CZ0002001944	7 000	Swap 3Y + 1,4 %	19. 12. 2007	19. 2. 2037
HZL 60	CZ0002001951	6 000	Swap 5Y + 1,4 %	20. 12. 2007	20. 7. 2037
HZL 61	CZ0002001969	6 000	Swap 3Y + 1,4 %	19. 12. 2007	19. 3. 2037
HZL 62	CZ0002001977	6 000	Swap 3Y + 1,4 %	19. 12. 2007	19. 4. 2037
HZL 63	CZ0002002256	500	3,00 %	25. 11. 2010	25. 11. 2015
HZL 64	CZ0002002322	1 000	0,20 %	26. 5. 2011	26. 5. 2014
HZL 65	CZ0002002348	2 700	3,32 %	11. 8. 2011	11. 8. 2016
HZL 66	CZ0002002447	2 000	12M PRIBOR + 0,4 %	19. 1. 2012	19. 1. 2017

HZL 67	CZ0002002538	1 000	1,75 %	12. 7. 2012	12. 7. 2015
HZL 68	CZ0002002603	5 000	12M PRIBOR + 0,4 %	30. 8. 2012	30. 8. 2017
HZL 69	CZ0002002793	3 000	1,22 %	13. 12. 2012	13. 12. 2015
HZL 70	CZ0002003072	2 000	1,74 %	17. 5. 2013	17. 5. 2018
HZL 71	CZ0002003122	2 000	2,21 %	21. 6. 2013	21. 6. 2018
HZL 72	CZ0002003130	2 000	3M PRIBOR + 0,6 %	25. 6. 2013	25. 6. 2018
HZL 73	CZ0002003155	2 000	2,33 %	15. 7. 2013	15. 7. 2018
HZL 74	CZ0002003163	2 000	2,43 %	8. 8. 2013	8. 8. 2018
HZL 75	CZ0002003171	1 000	2,55 %	30. 8. 2013	30. 8. 2018
HZL 76	CZ0002003205	2 000	2,49 %	20. 9. 2013	20. 9. 2018
HZL 77	CZ0002003247	1 500	2,24 %	8. 10. 2013	8. 10. 2018
HZL 78	CZ0002003270	500	2,26 %	18. 10. 2013	18. 10. 2018
HZL 79	CZ0002003288	1 000	1,44 %	18. 10. 2013	18. 10. 2016
HZL 80	CZ0002003296	500	1,70 %	24. 10. 2013	24. 10. 2018
HZL 81	CZ0002003304	1 000	2,12 %	21. 11. 2013	21. 11. 2018
HZL 82	CZ0002003338	2 000	2,20 %	8. 1. 2014	8. 1. 2019
HZL 83	CZ0002003387	1 000	1,31 %	31. 1. 2014	31. 1. 2017
HZL 84	CZ0002003395	1 000	1,66 %	12. 2. 2014	12. 2. 2018
HZL 85	CZ0002003445	1 000	1,26 %	20. 2. 2014	20. 2. 2017
HZL 86	CZ0002003437	1 000	1,58 %	20. 2. 2014	20. 2. 2018
HZL 87	CZ0002003452	1 000	1,98 %	27. 2. 2014	27. 2. 2019
HZL 88	CZ0002003478	1 000	1,25 %	6. 3. 2014	6. 3. 2017
HZL 89	CZ0002003486	1 000	1,55 %	20. 3. 2014	20. 3. 2018
HZL 90	CZ0002003494	1 500	1,18 %	10. 4. 2014	10. 4. 2017
HZL 91	CZ0002003502	1 500	1,48 %	17. 4. 2014	17. 4. 2018
HZL 92	CZ0002003536	1 000	1,86 %	25. 4. 2014	25. 4. 2019
HZL 93	CZ0002003569	1 000	1,40 %	14. 5. 2014	14. 5. 2018
HZL 94	CZ0002003577	1 000	1,66 %	22. 5. 2014	22. 5. 2019
HZL 95	CZ0002003585	1 000	6M PRIBOR + 0,45 %	5. 6. 2014	5. 6. 2019
HZL 96	CZ0002003593	1 500	1,01 %	13. 6. 2014	13. 6. 2017
HZL 97	CZ0002003601	1 500	1,62 %	19. 6. 2014	19. 6. 2019
HZL 98	CZ0002003643	1 000	1,50 %	3. 7. 2014	03. 7. 2019
HZL 99	CZ0002003635	1 000	1,20 %	17. 7. 2014	17. 7. 2019
HZL 100	CZ0002003650	500	1,50 %	24. 7. 2014	24. 7. 2019
HZL 101	CZ0002003668	500	1,07 %	8. 8. 2014	8. 8. 2017
HZL 102	CZ0002003676	1 500	1,58 %	15. 8. 2014	15. 8. 2019
HZL 103	CZ0002003692	500	1,50 %	27. 8. 2014	27. 8. 2019
HZL 104	CZ0002003700	1 000	6M PRIBOR + 0,40 %	2. 10. 2014	2. 10. 2019
HZL 105	CZ0002003718	1 500	1,44 %	15. 10. 2014	15. 10. 2019
HZL 106	CZ0002003726	1 000	1,44 %	22. 10. 2014	22. 10. 2019
HZL 107	CZ0002003734	1 000	1,39 %	12. 11. 2014	12. 11. 2019
HZL 108	CZ0002003791	1 000	1,36 %	28. 11. 2014	28. 11. 2019
HZL 109	CZ0002003817	500	1,36 %	11. 12. 2014	11. 12. 2019
HZL 110	CZ0002003833	1 500	1,36 %	18. 12. 2014	18. 12. 2019
HZL 111	CZ0002003841	1 000	1,34 %	8. 1. 2015	8. 1. 2020
HZL 112	CZ0002003858	500	0,82 %	15. 1. 2015	15. 1. 2018
HZL 113	CZ0002003866	1 000	1,19 %	29. 1. 2015	29. 1. 2020
HZL 114	CZ0002003882	500	0,83 %	6. 2. 2015	6. 2. 2018
HZL 115	CZ0002003890	500	1,50 %	6. 2. 2015	6. 2. 2021

HZL 116	CZ0002003874	1 000	6M PRIBOR + 0,30 %	11. 2. 2015	11. 2. 2020
HZL 117	CZ0002003908	1 500	1,38 %	19. 2. 2015	19. 2. 2020
HZL 118	CZ0002003924	500	0,70 %	5. 3. 2015	5. 3. 2017
HZL 119	CZ0002003932	500	0,92 %	5. 3. 2015	5. 3. 2018
HZL 120	CZ0002003916	1 500	1,38 %	5. 3. 2015	5. 3. 2020
HZL 121	CZ0002003957	1 000	1,16 %	19. 3. 2015	19. 3. 2020
HZL 122	CZ0002003965	500	1,58 %	19. 3. 2015	19. 3. 2022
HZL 123	CZ0002003940	650	0,60 %	25. 3. 2015	21. 12. 2017
HZL 124	CZ0002003973	2 000	0,95 %	7. 4. 2015	7. 4. 2020
HZL 125	CZ0002003999	2 000	0,65 %	23. 4. 2015	23. 4. 2018
HZL 126	CZ0002003981	1 000	0,91 %	23. 4. 2015	23. 4. 2020
HZL 127	CZ0002004005	1 500	1,00 %	4. 5. 2015	04. 5. 2020
HZL 128	CZ0002004013	1 000	0,86 %	14. 5. 2015	14. 5. 2018
HZL 129	CZ0002004021	2 000	1,23 %	14. 5. 2015	14. 5. 2020
HZL 130	CZ0002004039	500	1,70 %	27. 5. 2015	27. 5. 2022
HZL 131	CZ0002004054	1 500	1,42 %	8. 6. 2015	08. 6. 2020
HZL 132	CZ0002004088	1 000	0,87 %	22. 6. 2015	22. 6. 2018
HZL 133	CZ0002004062	500	1,32 %	22. 6. 2015	22. 6. 2020
HZL 134	CZ0002004070	500	1,81 %	22. 6. 2015	22. 6. 2022
HZL 135	CZ0002004096	500	0,87 %	2. 7. 2015	02. 7. 2018
HZL 136	CZ0002004104	1 500	1,32 %	2. 7. 2015	02. 7. 2020
HZL 137	CZ0002004120	1 000	1,24 %	16. 7. 2015	16. 7. 2020
HZL 138	CZ0002004112	500	1,51 %	16. 7. 2015	16. 7. 2021
HZL 139	CZ0002004138	500	1,79 %	16. 7. 2015	16. 7. 2022
HZL 140	CZ0002004146	1 000	1,23 %	10. 8. 2015	10. 8. 2020
HZL 141	CZ0002004153	500	0,79 %	19. 8. 2015	19. 8. 2018
HZL 142	CZ0002004161	2 000	1,23 %	19. 8. 2015	19. 8. 2020
HZL 143	CZ0002004179	1 500	1,23 %	4. 9. 2015	4. 9. 2020
HZL 144	CZ0002004187	500	PRIBOR 6M + 0,20 %	10. 9. 2015	10. 9. 2020
HZL 145	CZ0002004195	1 000	1,57 %	25. 9. 2015	25. 9. 2022
HZL 146	CZ0002004203	1 000	0,98 %	7. 10. 2015	7. 10. 2020
HZL 147	CZ0002004211	1 000	1,16 %	27. 10. 2015	27. 10. 2021
HZL 148	CZ0002004229	500	0,47 %	4. 11. 2015	4. 5. 2017
HZL 149	CZ0002004237	1 000	0,99 %	4. 11. 2015	4. 11. 2020
HZL 150	CZ0002004245	1 000	PRIBOR 6M + 0,20 %"	19. 11. 2015	19. 11. 2020
HZL 151	CZ0002004252	500	1,44 %	23. 11. 2015	23. 11. 2022
HZL 152	CZ0002004260	500	1,34 %	4. 12. 2015	4. 12. 2022
HZL 153	CZ0002004278	1 000	1,05 %	10. 12. 2015	10. 12. 2020
HZL 154	CZ0002004286	1 500	0,99 %	21. 12. 2015	21. 12. 2019
HZL 155	CZ0002004328	4 000	PRIBOR 1M + 0,27 %	21. 12. 2015	21. 12. 2016
HZL 156	CZ0002004294	3 500	0,47 %	21. 12. 2015	21. 12. 2016
HZL 157	CZ0002004302	3 000	0,57 %	21. 12. 2015	21. 6. 2017
HZL 158	CZ0002004310	1 500	0,66 %	21. 12. 2015	21. 12. 2017
HZL 159	CZ0002004336	500	1,42 %	7. 1. 2016	7. 1. 2022
HZL 160	CZ0002004344	500	1,57 %	15. 1. 2016	15. 1. 2023
HZL 161	CZ0002004351	1 000	1,00 %	28. 1. 2016	28. 1. 2021
HZL 162	CZ0002004369	1 500	0,93 %	4. 2. 2016	4. 2. 2021
HZL 163	CZ0002004377	1 000	0,85 %	3. 3. 2016	3. 3. 2021
HZL 164	CZ0002004385	500	1,25 %	3. 3. 2016	3. 3. 2023

HZL 165	CZ0002004401	1 000	0,93 %	18. 3. 2016	18. 3. 2021
HZL 166	CZ0002004393	500	1,34 %	18. 3. 2016	18. 3. 2023
HZL 167	CZ0002004419	1 500	PRIBOR 6M + 0,30 %	1. 4. 2016	1. 4. 2021
HZL 168	CZ0002004435	1 500	0,81 %	11. 4. 2016	11. 4. 2021
HZL 169	CZ0002004427	500	1,68 %	11. 4. 2016	11. 4. 2026
HZL 170	CZ0002004450	1 500	0,88 %	11. 5. 2016	11. 5. 2021
HZL 171	CZ0002004468	1 000	0,91 %	24. 5. 2016	24. 5. 2021
HZL 172	CZ0002004476	1 000	1,42 %	1. 6. 2016	1. 6. 2023
HZL 173	CZ0002004484	1 000	0,96 %	7. 6. 2016	7. 6. 2021
HZL 174	CZ0002004518	500	1,26 %	21. 6. 2016	21. 6. 2023
HZL 175	CZ0002004526	1 000	1,23 %	4. 7. 2016	4. 7. 2023
HZL 176	CZ0002004542	1 000	0,74 %	15. 7. 2016	15. 7. 2021
HZL 177	CZ0002004534	400	1,43 %	15. 7. 2016	15. 7. 2025
HZL 178	CZ0002004559	1 500	0,83 %	11. 8. 2016	11. 8. 2021
HZL 179	CZ0002004567	1 000	1,28 %	11. 8. 2016	11. 8. 2023
HZL 180	CZ0002004591	500	0,78%	18. 8. 2016	18. 8. 2021
HZL 181	CZ0002004583	500	1,23%	18. 8. 2016	18. 8. 2023
HZL 182	CZ0002004575	500	1,57%	18. 8. 2016	18. 8. 2026

K 31. 8. 2016 bylo prvních čtrnáct emisí, emise 16-21, část emise 24, emise 25, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 41, 63, 64, 65, 67 a 69 v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno a čtyři emise 15, 32, 35 a 36 byly v souladu s emisními podmínkami zrušeny předčasně.

Emise HZL 47, 52, 53, 56, 57 a 123 jsou zaknihované, na regulovaný trh přijaté cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Emise HZL 22 - 24, 26 - 29, 39, 40, 42 - 46, 48 - 51, 54, 55, 58 - 63, 66 a 68 jsou listinné cenné papíry nepřijaté k obchodu na regulovaném trhu a znějí na doručitele. Emise HZL 70 - 122 a 124 - 182 jsou listinné cenné papíry nepřijaté k obchodu na regulovaném trhu a znějí na řad.

Emise HZL 8 - 21 (včetně nepřijatých k obchodu na regulovaném trhu) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. 3. 2002 schválila tehdejší Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci prvního dluhopisového programu činí 30 mld. Kč. Doba trvání prvního dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci prvního dluhopisového programu je nejvýše deset let. Všechny emise v rámci prvního dluhopisového programu byly již splacené.

Emise HZL 22 - 71 a emise HZL73 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9. 5. 2005 schválila tehdejší Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j.: 45/N/36/2005/1. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci druhého dluhopisového programu činí 100 mld. Kč. Doba trvání druhého dluhopisového programu je třicet let.

Emise HZL 72 a emise HZL 74 - 182 byly vydány v rámci třetího dluhopisového programu Hypoteční banky z roku 2013, tj. Dluhopisového programu. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu činí 200 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu je třicet let.

Krytí závazků z HZL

Hypoteční banka vede evidenci krytí dluhů z vydaných HZL, které jsou v oběhu dle zákona a příslušných opatření České národní banky. Za tímto účelem banka přijala vnitřní předpis, který tuto oblast upravuje. V rámci řízení krytí dluhů z vydaných HZL stanovila Hypoteční banka vnitřní limity, které jdou nad rámec zákonných požadavků.

Krytí závazků z HZL

K 30. 6. 2016 činily dluhy z vydaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 206 540 mil. Kč (k 30. 6. 2015: 165 685 mil. Kč) a objem řádného krytí k tomuto datu činil 209 812 mil. Kč (k 30. 6. 2015: 187 188 mil. Kč).

Přehled krytí dluhů z HZL k 30. 6. 2016 a 30. 6. 2015 je uveden v následujících tabulkách.

Hypoteční banka měla k 30. 6. 2016 a 30. 6. 2015 pouze řádné krytí emisí HZL.

	30. 6. 2016	30. 6. 2015
	mil. Kč	mil. Kč
Krytí celkem	209 812	187 188
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	209 812	187 188
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	161 320	147 701
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (mil. Kč)	419 101	371 745
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (mil. Kč)	210 171	187 605
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – příslušenství (mil. Kč)	227	245
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (mil. Kč)	209 681	187 056
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (mil. Kč)	131	132

[pozn. - ostatní ustanovení kapitoly F. Informace o Emitentovi zůstávají nedotčeny]

ADRESY

EMITENT

**Hypoteční banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5**

ARANŽÉR

**Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5**

PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA

**PRK Partners s.r.o.
advokátní kancelář
Jáchymova 26/2
110 00 Praha 1**

AUDITOR EMITENTA

**Rok 2015
Ernst & Young Audit, s.r.o.
Na Florenci 2116/15110 00
Praha 1 - Nové Město**

**Rok 2016
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Hvězdova 1734/2c
140 00 Praha 4**