

## **HYPOTEČNÍ BANKA, a. s.**

**Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 100 000 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 30 let**

### **2. DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU**

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě je Hypoteční banka, a. s., oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise hypotečních zástavních listů. K žádnému okamžiku nesmí celková jmenovitá hodnota veškerých nesplacených hypotečních zástavních listů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu překročit 100 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Hypoteční banka, a. s., vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci Programu, činí 30 let. Dluhopisový program, tj. společné emisní podmínky dluhopisů vydávaných na jeho základě, které budou stejné pro jednotlivé emise, byly schváleny rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/36/2005/1, ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/45/2006/2 ze dne 11.4.2006, které nabylo právní moci dne 12.4.2006. 1. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/76/2006/1 ze dne 15.6.2006, které nabylo právní moci dne 15.6.2006. Tento 2. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/96/2006/2 ze dne 7.8.2006, které nabylo právní moci dne 9.8.2006.

#### **Aranžér programu**

Československá obchodní banka, a. s.

Datum tohoto 2. Dodatku Základního prospektu je 7.8.2006 .

Tento 2. Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Hypoteční banka, a. s.

Osoba odpovědná za 2. Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v 2. Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu a v 1. Dodatku Základního prospektu.

2. Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část F. Hypoteční banka, a. s., uvedením údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 30.6.2006, uvedením společností ovládaných ČSOB k 30.6.2006 a doplněním finanční skupiny ČSOB. Dokumenty a materiály uváděné v 2. Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

### **Základní údaje o Emitentovi:**

Obchodní firma:	Hypoteční banka, a. s.
Sídlo:	Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ 140 00
IČ:	13584324
DIČ:	CZ13584324
Datum vzniku:	10.1.1991
Právní forma:	akciová společnost
Internetová adresa:	<a href="http://www.hypotecnibanka.cz">www.hypotecnibanka.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:info@hypotecnibanka.cz">info@hypotecnibanka.cz</a>
Telefon:	242 419 111, 242 419 112
Fax:	242 419 222

Banka byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/90 Sb., o akciových společnostech, zakladatelskou smlouvou ze dne 28.9.1990 jednorázově. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Hypoteční banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

1. Provádění všech bankovních obchodů v souladu se zákonem o bankách a provádění dalších činností v rozsahu vymezeném obecně závaznými právními předpisy, jakož i povoleními a souhlasy České národní banky, pokud jsou pro výkon těchto činností potřebné.
2. Vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.

Základní kapitál Hypoteční banky činí 2 634 738 500 Kč a je rozdělen do 5 269 477 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Tyto akcie jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Základní kapitál je plně splacen.

Účetní závěrky Emitenta za roky 2005 a 2004 byly auditovány:

obchodní firma: PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

číslo osvědčení: KA ČR 021

sídlo auditora: Kateřinská 40/466, Praha 2, 120 00

IČO: 40765521

auditor:

Ing. Eva Loulová, č. osvědčení 1981, bytem Jiráskova 451, Bílovice nad Svitavou, 664 01 (za rok 2004 a 2005)

## F. HYPOTEČNÍ BANKA, A. S.

Aktualizace údajů a informací k datu 30.6.2006 dodržuje číslování jednotlivých kapitol této části v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu a 1. Dodatku Základního prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

### 3. Údaje o Emitentovi

#### *Údaje o hlavních prováděných a budoucích investicích*

V roce 2006 banka plánuje nefinanční investice v objemu zhruba 83 mil. Kč. Největší položkou budou investice v oblasti informačních technologií (vývoj informačních systémů, nákupy hardware a software a elektronické zpracování dokumentů), které budou představovat cca 46 mil. Kč. Zbývajících asi 37 mil. Kč budou tvořit převážně investice do zhodnocení a úprav nemovitostí a rovněž obnovy vozového parku.

Z plánovaných investic bylo k 30. 6. 2006 realizováno 13,4 mil. Kč, z toho v oblasti informačních technologií 11,6 mil. Kč (zejm. HW vč. SW za 5,6 mil. Kč, elektronické zpracování dokumentů za 2,6 mil. Kč a vývoj informačních systémů banky taktéž za 2,6 mil. Kč) a v ostatních investicích 1,8 mil. Kč. Větší část plánovaných investic je očekávána k realizaci ve druhé polovině roku.

#### *Údaje o investicích do finančního majetku*

Investice banky do finančního majetku představují pouze státní pokladniční poukázky a státní dluhopisy kvůli naplnění limitů likvidity. Objemy těchto držených cenných papírů k 30.6.2006 a k 31.12.2005 ukazuje tabulka:

Dluhové cenné papíry	k 30.6.2006 ( v tis. Kč)	k 31.12.2005 ( v tis. Kč)
Státní pokladniční poukázky	1 147 965	3 891 168
Státní dluhopisy	820 289	2 034 053
Celkem	1 968 254	5 925 221

K 30.6.2006 banka vlastnila minoritní 9 % majetkový podíl v realitní společnosti Lexxus, a.s., s cílem rozšíření spektra svých služeb klientům o nabídku nemovitostí. Společnost Lexxus, a.s. je jedna z největších pražských realitních společností a není členem skupiny ČSOB. Mimo uvedeného banka neplánuje držet jiné cenné papíry a finanční investice.

### 4. Přehled podnikání Emitenta

Hypoteční banka se profiluje jako specializovaná banka s celostátní působností, jejíž hlavní obchodní činností je poskytování hypotečních úvěrů. Je první českou bankou, která získala povolení vydávat hypoteční zástavní listy a je jejich největším emitentem na tuzemském trhu. Poskytování hypotečních úvěrů se věnuje nejdéle na českém trhu a má také nejširší nabídku. Jejím základem jsou klasické hypoteční úvěry na bydlení. Hypotéky je možné kombinovat i s jinými finančními produkty, a to kapitálovým životním pojištěním, stavebním spořením a úvěrem pro mladé od Státního fondu rozvoje bydlení. Úvěry Hypoteční banky využívají především občané, dále bytová družstva a municipality tj. ti, kteří investují hlavně do bytových nemovitostí.

### Vybrané finanční a provozní ukazatele

Charakteristika:	k 30.6.2006	k 31.12.2005
Počet schválených hypotečních úvěrů	9 367	14 715
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)	12 948	18 763
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	54 536	46 201
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	45 800	41 300
Bilanční suma (v mil. Kč)	56 743	52 386
Základní kapitál (v mil. Kč)	2 635	2 635
Zisk/ztráta po zdanění (v mil. Kč)	281	488
Kapitálová přiměřenost (v %)	13,46	15,21
Počet poboček	13	13
Počet zaměstnanců	382	373

### Produkty a služby Hypoteční banky

Členění úvěrů Hypoteční banky podle druhu úvěru

	k 30.6.2006		k 31.12.2005	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	54 708	99,97	46 323	99,97
Stavební	0	0,00	0	0,00
Doplňkové	3	0,01	4	0,01
Ostatní	10	0,02	9	0,02
<b>Celkem</b>	<b>54 721</b>	<b>100,00</b>	<b>46 335</b>	<b>100,00</b>

Hypoteční banka rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční, doplňkové, stavební a ostatní. Úvěry hypoteční představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry "ostatní" k 30.6.2006 představují zejména zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 9,6 milionů Kč a dále ostatní úvěry ve výši 0,1 mil. Kč.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka

	k 30.6.2006		k 31.12.2005	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	49 717	90,86	41 205	88,93
Fyzické osoby - podnikatelé	241	0,44	258	0,56
Právnícké osoby	4 763	8,70	4 872	10,51
z toho: Obchodní společnosti	774	1,42	836	1,80
Bytová družstva+ spol.vlastn.jedn.	2 322	4,24	2 322	5,01
Jiná družstva	0	0,00	0	0,00
Municipality (obce, města)	1 664	3,04	1 711	3,69
Ostatní	3	0,00	3	0,01
<b>Celkem</b>	<b>54 721</b>	<b>100,00</b>	<b>46 335</b>	<b>100,00</b>

### Kvalita portfolia

Následující tabulka uvádí výši úvěrů Hypoteční banky podle klasifikace ČNB. Údaje v tabulce jsou v mil. Kč.

	k 30.6.2006		k 31.12.2005	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Standardní úvěry	52 758	96,41	44 680	96,43
Klasifikované úvěry	1 963	3,59	1 656	3,57
Z toho: Sledované úvěry	1 203	2,20	1 108	2,39
Nestandardní úvěry	366	0,67	254	0,55
Pochybné úvěry	171	0,31	98	0,21
Ztrátové úvěry	223	0,41	196	0,42
Úvěry celkem	54 721	100,00	46 335	100,00

### 5. Organizační struktura

U společností ovládaných ČSOB došlo ke změnám v rozsahu přímého nebo nepřímého podílu banky na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech oproti stavu k 31.12.2005, který je uveden v Základním prospektu. Několik společností bylo dále zařazeno nově. Proto je uváděn přehled k 30.6.2006.

#### Společnosti ovládané ČSOB, v nichž je banka většinovým vlastníkem k 30.6.2006

Obchodní jméno právnické osoby (název podle výpisu z OR)	Sídlo (adresa podle výpisu z OR)	Přímý nebo nepřímý podíl banky celkem		
		na základním kapitálu		na hlasovacích právech
		%	tis. Kč	%
American Jawa Ltd.	USA	94,91	252 595	100,00
Auxilium, a. s.	Praha 1, Jindřišská 16/937	100,00	1 000 000	100,00
Bankovní informační technologie, s.r.o.	Praha 1 – Jungmannova čp.26	100,00	20 000	100,00
Beseda a. s. Praha	Praha 1, Školská 3	100,00	1 000	100,00
Business Center, s.r.o.	Bratislava, nám. SNP 29	100,00	222 906	100,00
Hypoteční banka, a. s. (do 31.12.2005 Českomoravská hypoteční banka, a.s.)	Praha 4, Budějovická 409/1	99,84	2 630 398	99,84
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Praha 10, Vinohradská 3218/169	55,00	825 000	55,00
ČSOB Asset Management, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Perlová 371/5	20,59	7 000	52,94
ČSOB Asset Management, správ. spol., a.s.	Bratislava, Kolárska 6	100,00	44 581	100,00

ČSOB d.s.s., a.s.	Bratislava, Kolárska 6	100,00	267 487	100,00
ČSOB distribution, a.s.	Bratislava, Kolárska 6	100,00	29 721	100,00
ČSOB Investiční společnost, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Perlová 371/5	90,81	158 000	100,00
ČSOB Investment Banking Services, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Jindřišská 937/16	100,00	2 000 000	100,00
ČSOB Leasing, a. s. (ČR)	Praha 4, Na Pankráci 310/60	100,00	2 900 000	100,00
ČSOB Leasing, a. s. (SR)	Bratislava, Panónska cesta 11	100,00	1 114 530	100,00
ČSOB Leasing poisťovací makléř, s.r.o.	Bratislava, Panónska cesta 11	100,00	149	100,00
ČSOB Leasing pojišťovací makléř, s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	100,00	2 000	100,00
ČSOB Penzijní fond Progres, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Perlová 371/5	100,00	50 000	100,00
ČSOB Penzijní fond Stabilita, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Perlová 371/5	100,00	97 167	100,00
ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s.	Bratislava, Radlinského 10	100,00	534 974	100,00
ČSOB Výnosový, ČSOB Investiční společnost, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 1, Jindřišská 937/16	100,00	1 999 950	0,00
Eurincasso, s.r.o.	Praha 10, Vinohrady, Benešovská 2538/40	100,00	1 000	100,00
FAP invest S.A.	Lucembursko	94,90	838	100,00
Hornický penzijní fond Ostrava, a.s.	Ostrava, Sokolská třída 26a/1616	100,00	50 000	100,00
Hyporeal Praha, a. s.	Praha 1, Nové město, Na Příkopě 854/14	100,00	26 950	100,00
IPB Group Holding, a. s. v likvidaci	Praha 2, Bělehradská čp.478	100,00	1 000	100,00
IPB Leasing, a. s., v likvidaci	Praha 4, Na Pankráci 310/60	100,00	356 000	100,00
MOTOKOV a. s.	Praha 8, Thámova 181/20	69,09	42 839	69,09
Motokov Australia Pty. Ltd. v likvidaci	541 Graham Street, Port Melbourne, Victoria 3207, Austrálie	0,00	--	0,00
MOTOKOV International a. s.	Praha 8, Thámova 181/20	94,91	408 097	94,91
Motokov Ireland Ltd.	Írsko	94,91	29 073	100,00
Motokov U.K. Limited	Velká Británie	94,91	72 678	100,00

O.B.HELLER a. s.	Praha 10, Vinohrady, Benešovská 2538/40	100,00	35 400	100,00
OB HELLER Factoring a. s.	Bratislava, Gagarinova 7/b	100,00	22 291	100,00
Semex Metall und Maschinen GmbH	Dr. Georg Schafer Strasse 17, 93437 Furth im Wald, SRN	94,91	78 808	100,00
Tee Square Limited, Ltd.	The Ženeva Place, P.O.Box 986	100,00	11 686	100,00
VIPAP VIDEM Krško d.d.	Tovarniška 18, 8270 Krško, Slovinská republika	82,99	1 854 996	82,99
Zemský penzijní fond, a. s.	Václava Řezáče 315, Most	100,00	50 325	100,00
Centrum Radlická, a.s.	Praha 10, Kubánské náměstí 11/1391	0,00	--	0,00

### Skupina ČSOB

Do finanční skupiny, která byla vytvořena okolo mateřské ČSOB a která se zaměřuje na plné využívání obchodního potenciálu a distribučního dosahu všech společností ze skupiny, pokud jde o stavební spoření a hypotéky, životní a neživotní pojištění, správu aktiv, kolektivní investování, penzijní připojištění, leasing a factoring, přibyla další společnost, a to v oblasti penzijního připojištění. Jde o Zemský penzijní fond, a. s. Stoprocentní majetková účast ČSOB byla zaúčtována na počátku června tohoto roku. ČSOB dále zvýšila svůj podíl ve společnosti O.B. HELLER a. s. na 100 %.

### 8. Správní, řídicí a dozorčí orgány

Uvedené změny se týkají dozorčí rady.

Pan Philippe Moreels, předseda dozorčí rady, který se narodil 25.2.1959, ukončil funkci předsedy dozorčí rady společnosti ČSOB Stavebná spořitelňa k 10.7.2006. Pan Ing. Jaromír Sladkovský ukončil svou funkci člena dozorčí rady k 27.6.2006.

### 10. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

Finanční údaje za poslední dva finanční roky, tj. za roky 2005 a 2004, jsou ve formě účetních závěrek ověřených auditorem k dispozici na webové stránce Emitenta, kde jsou dostupné i zprávy auditora (viz část C. prospektu Informace zahrnuté odkazem).

Údaje jsou vypracovávány v souladu s mezinárodními účetními standardy IFRS (International Financial Reporting Standards).

Dále jsou uvedeny rozvaha a výkaz zisku a ztráty ve formě srovnávací tabulky k 30.6.2006 a k 31.12.2005.



ROZVAHA  
K 30. ČERVNU 2006

<u>AKTIVA</u>		<u>30. června 2006</u>	<u>31. prosince 2005</u>
		mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank		5	6
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané k refinancování		1 964	5 925
Úvěry a pohledávky za bankami		3	10
Úvěry a pohledávky za klienty		54 536	46 202
Ostatní investiční cenné papíry		9	0
Nehmotná aktiva		26	31
Pozemky, budovy a zařízení		163	168
Ostatní aktiva		3	7
Odložená daň		31	35
Náklady a příjmy příštích období		<u>3</u>	<u>2</u>
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b><u>56 743</u></b>	<b><u>52 386</u></b>
<u>ZÁVAZKY</u>			
Závazky vůči bankám		1 528	1 992
Závazky vůči klientům		431	368
Závazky z dluhových cenných papírů		47 613	43 059
Ostatní závazky		193	146
Závazek ze splatné daně z příjmů		36	155
Podřízený dluh		<u>210</u>	<u>219</u>
Závazky celkem		50 011	45 939
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>			
Základní kapitál		2 635	2 635
Emisní ážio		2 169	2 169
Rezervní fondy		94	70
Kumulované ztráty nevykázané ve výkazu zisku a ztráty		-6	- 3
Nerozdělený zisk		<u>1 840</u>	<u>1 576</u>
Vlastní kapitál celkem		6 732	6 447
<b>ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>		<b><u>56 743</u></b>	<b><u>52 386</u></b>

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**K 30. ČERVNU 2006**

	30. června 2006	30. června 2005
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 315	1 091
Náklady na úroky a podobné náklady	- 694	-596
Výnosy z poplatků a provizí	109	86
Náklady na poplatky a provize	- 2	-1
Ostatní provozní výnosy	8	7
Ostatní provozní náklady	- 2	-1
Správní náklady	- 309	-265
Ztráty ze snížení hodnoty finančních aktiv	<u>- 51</u>	<u>20</u>
Zisk před zdaněním	374	341
Daň z příjmů	<u>- 93</u>	<u>-87</u>
Čistý zisk za účetní období	<u>281</u>	<u>254</u>

**Přehled o změnách vlastního kapitálu (údaje dle IFRS)**

	k 30.6.2006 (v mil. Kč)	k 31.12.2005 (v mil. Kč)
Základní kapitál	2 635	2 635
Ážiový fond	2 169	2 169
Rezervní a ostatní fondy	94	70
Kumulované zisky/ztráty nevykázané ve výkazu zisků a ztrát	-6	-3
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta z min. let	1 559	1 087
Zisk nebo ztráta za účet. období	281	489
Vlastní kapitál	6 732	6 447

**Pohledávky za bankami**

Pohledávky Hypoteční banky za bankami představují pouze termínované vklady a vklady na běžných účtech, které jsou nezajištěné. V níže uvedené tabulce je uveden přehled pohledávek za bankami podle klasifikace.

	k 30.6.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Pohledávky za bankami		
Standardní	2 795	10 487
Sledované	0	0

Nestandardní	0	0
Pochybné	0	0
Ztrátové	0	0
Pohledávky celkem	2 795	10 487

#### Pohledávky za klienty (údaje dle IFRS)

	k 30.6.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Pohledávky za klienty		
Standardní	52 758 032	44 679 622
Sledované	1 175 981	1 107 695
Nestandardní	300 906	253 573
Pochybné	153 175	98 059
Ztrátové	148 037	196 299
Pohledávky celkem	54 536 131	46 335 248
Opravné položky k pohledávkám	184 509	134 082

#### Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění

	k 30.6.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Závazky k bankám včetně přijatých úvěrů (nezajištěné)	1 527 900	1 991 754
Podřízený dluh	209 500	219 000
Závazky ke klientům vyjma přijatých úvěrů	431 027	368 233
Poskytnutá zajištění (budoucí možné závazky)	0	0

#### Podrozkahové položky

K 30.6.2006 Hypoteční banka vydala úvěrové přísliby ve výši 3,6 mil. Kč a 7 286,9 mil. Kč tvoří schválené a dosud nečerpané úvěry.

Nejvýznamnější položku podrozvahy banky představují hodnoty zajištění zastavenými nemovitostmi. Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze k 30.6.2006 činil 50 943,7 mil. Kč (snížení proti minulým letem nastalo z důvodu zaúčtování hodnoty zastavených nemovitostí pouze do výše takto zajištěné pohledávky za klientem).

	30.6.2006	31.12.2005
Úvěrové přísliby	3,6 mil. Kč	0 mil. Kč
Schválené a dosud nečerpané úvěry	7 286,9 mil. Kč	5 409,7 mil. Kč
Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze banky	50 943,7 mil. Kč	43 519,6 mil. Kč

## Rezervy a opravné položky

Banka měla k 30.6.2006 vytvořené opravné položky ve výši 184,5 mil. Kč, které znamenaly dostatečné krytí případné ztráty z aktiv banky.

## Hypoteční zástavní listy

Hypoteční zástavní listy (dále jen HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo jejich částmi nebo náhradním krytím ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Hypoteční banka vydala k 10. červenci 2006:

Emise	ISIN	Objem mil. Kč	Kupón úrok % p.a.	Nominále tis. Kč	Datum vydání	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00	10	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00	10	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00	10	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90	10	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20	10	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40	10	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85	10	7. 12. 2000	7. 12. 2005
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85	10	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	VAR PRIBOR 12M+ 2 %	10	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00	10	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71	500 000	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60	10	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40	10	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30	10	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	VAR PRIBOR12M-0,33%	500 000	25. 3. 2004	25. 3. 2014
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	VAR PRIBOR 12M+2 %	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50	10	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20	10	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50	10	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45	10	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	VAR SWAP 3Y	500 000	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	VAR SWAP 3Y	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	VAR PRIBOR 12M + 1 %	10	27. 10. 2005	27. 10. 2015

HZL 26	CZ0002000714	1 000	VAR SWAP 3Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	VAR SWAP 5Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	VAR SWAP 3Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	VAR SWAP 5Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15	10	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60	10	4. 5. 2006	4. 5. 2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	VAR PRIBOR 12M + 2 %	10	10. 7. 2006	10. 7. 2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,39	10	10. 7. 2006	10. 7. 2009

Žádný z těchto dluhopisů nezankl z důvodu jeho odkoupení Emitentem. Prvních sedm emisí HZL bylo v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno.

Emise HZL 8-10,12-14, 16-21, 25 a 30-33 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. , a v RM – Systému.

Emise HZL 11,15, 22-24 a 26-29 jsou listinné, nekotované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 8-21 (včetně nekotovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 30 mld. korun. Doba trvání dluhopisového programu je 10 let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše 10 let.

Emise HZL 22-33 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9. května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 100 mld. korun. Doba trvání dluhopisového programu je 30 let. Základní prospekt, který byl vypracován v souvislosti s novelou zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, z března roku 2006, byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/45/2006/2 ze dne 11.4.2006, které nabylo právní moci dne 12.4.2006. 1. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/76/2006/1 ze dne 15.6.2006, které nabylo právní moci dne 15.6.2006.

### **Krytí závazků z HZL**

Na základě zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a na základě opatření České národní banky, vede Hypoteční banka evidenci krytí závazků z jí vydaných HZL, které jsou v oběhu. Za tímto účelem přijala banka opatření a vnitřní předpis, která tuto oblast upravují.

K 30. červnu 2006 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 46 479 677 tis. Kč a objem řádného krytí k tomuto datu činil 46 724 382 tis. Kč.

Přehled krytí závazků z HZL k 30. červnu 2006 je uveden v následujících tabulkách.

	k 30. červnu 2006 tis. Kč
Krytí celkem	48 289 717
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	46 724 382
Náhradní krytí - celkem	1 565 335
Hotovost - ke krytí	
Vklady u ČNB - ke krytí	
Vklady u jiné centrální banky - ke krytí	
Státní dluhopisy a cenné papíry vydané ČNB - ke krytí	1 565 335
Stát.dluhopisy a CP vydané člen.státy EU/EHP - ke krytí	
Dluhopisy vydané fin. institut. založ. mezin. smlouvou-ke krytí	

#### Řádné krytí emisí HZL

	k 30. červnu 2006
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	51 298
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (tis. Kč)	100 998 393
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (tis. Kč)	46 704 496
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (aktuál.výše) – příslušenství (tis. Kč)	79 094
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (tis. Kč)	46 639 559
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (tis. Kč)	84 824

#### Přehled nemovitostí ve vlastnictví Emitenta

Přehled nemovitostí, které Hypoteční banka vlastnila k 30.6.2006, je uveden v následující tabulce:

Oblast	Stavby		Pozemky	
	pořizovací cena (v tis. Kč)	zůstatková cena (v tis.Kč)	výměra (v m <sup>2</sup> )	v tis. Kč
Hradec Králové	60 476	47 020	707	5 797
Rychnov nad Kněžnou	20 133	15 247	769	135
Kolín	22 015	17 433	1 481	522
Jihlava	15 842	12 172	580	305
Celkem	118 466	91 872	3 537	6 759