

## **HYPOTEČNÍ BANKA, a.s.**

**Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 100 000 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 30 let**

### **1. DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU**

Tento dokument (dále jen "**1. Dodatek Základního prospektu**") aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě je Hypoteční banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 13584324 oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise hypotečních zástavních listů. K žádnému okamžiku nesmí celková jmenovitá hodnota veškerých nesplacených hypotečních zástavních listů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu překročit 100 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Hypoteční banka, a. s. vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci Programu, činí 30 let. Dluhopisový program, tj. společné emisní podmínky dluhopisů vydávaných na jeho základě, které budou stejné pro jednotlivé emise vydávané v rámci Dluhopisového programu, byly schváleny rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j.: 45/N/36/2005/1, ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005.

Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j.: 2012/6000/570 ke sp. zn. Sp/2012/113/572 ze dne 21. 6. 2012, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2012.

Tento 1. Dodatek základního prospektu byl vyhotoven dne 31. 8. 2012. 1. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2012/8441/570 ke sp. zn. Sp/2012/136/572 ze dne 3. 9. 2012, které nabylo právní moci dne 4. 9. 2012.

**Aranžér programu** Československá obchodní banka, a. s.

Tento 1. Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Hypoteční banka, a.s. se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57.

Osoba odpovědná za 1. Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v 1. Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností, a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu jsou doplněny a aktualizovány části A. Shrnutí, C. Informace zahrnuté odkazem a F. Informace o Emitentovi, a to k 30. 6. 2012. Některé údaje jsou uvedeny také k 31. 12. 2011.

Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování jednotlivých odpovídajících kapitol těchto částí v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

Dokumenty a materiály uváděné v 1. Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

## A. SHRNU TÍ

### Shrnutí popisu Emitenta

Mezitímní finanční a provozní údaje

Přehled vybraných nekonsolidovaných mezitímních finančních a provozních údajů za období k 30. červnu 2012 a k 30. červnu 2011.

Vybrané finanční a provozní ukazatele	30. 6. 2012	30. 6. 2011
<b>Počet schválených hypotečních úvěrů *</b>	12 596	9 892
<b>Objem schválených hypotečních úvěrů (mil. Kč)</b>	20 502	16 816
<b>Objem pohledávek za klienty (mil. Kč)</b>	171 163	151 530
<b>Bilanční suma (mil. Kč)</b>	194 613	169 908
<b>Základní kapitál (mil. Kč)</b>	5 076	5 076
<b>Zisk po zdanění (mil. Kč)</b>	1 371	1 317
<b>Kapitálová přiměřenost (%)</b>	46,75	45,95
<b>Nominální objem hyp. zástav. listů (mil. Kč)</b>	86 710	85 525
<b>Počet poboček</b>	27	27
<b>Počet zaměstnanců (evidenční)</b>	457	431

\*jedná se o úvěry schválené v daném roce

## C. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Na oficiální webové adrese emitenta ([www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz)) lze nalézt následující dokumenty (informace zahrnuté odkazem):

<b>Informace</b>	<b>Dokument</b>	<b>Strana</b>
Výkaz finanční pozice (rozvaha) a výkaz o souhrnném výsledku (výkaz zisku a ztráty) k 30. 6. 2012	Pololetní zpráva Hypoteční banky, a.s. k 30. 6. 2012	Str. 9 a str. 8
Výkaz finanční pozice (rozvaha) a výkaz o souhrnném výsledku (výkaz zisku a ztráty) k 30. 6. 2011	Pololetní zpráva Hypoteční banky, a.s. k 30. 6. 2011	Str. 9 a str. 8

*Elektronické adresy odkazovaných dokumentů:*

**Pololetní zpráva Hypoteční banky, a.s. ke dni 30. 6. 2012:**

[http://www.hypotecnibanka.cz/\\_SYS\\_/FileStorage/download/pololetni-zpravy/Pololetn%C3%AD%20zpr%C3%A1va%20k%2030.%206.%202012.pdf](http://www.hypotecnibanka.cz/_SYS_/FileStorage/download/pololetni-zpravy/Pololetn%C3%AD%20zpr%C3%A1va%20k%2030.%206.%202012.pdf)

**Pololetní zpráva Hypoteční banky, a.s. ke dni 30. 6. 2011:**

[http://www.hypotecnibanka.cz/\\_SYS\\_/FileStorage/download/pololetni-zpravy/Hypote%C4%8Dn%C3%AD%20banka\\_pololetn%C3%AD%20zpr%C3%A1va\\_2011.pdf](http://www.hypotecnibanka.cz/_SYS_/FileStorage/download/pololetni-zpravy/Hypote%C4%8Dn%C3%AD%20banka_pololetn%C3%AD%20zpr%C3%A1va_2011.pdf)

## F. INFORMACE O EMITENTOVI

### 4. Údaje o emitentovi

#### Investice

##### Hlavní nefinanční investice

V období od 30. 6. 2011 do 30. 6. 2012 investovala Hypoteční banka především do informačních systémů banky a to 30 mil. Kč a dále do ostatních SW vč. webových stránek 12 mil. Kč. PC, tiskárny a kopírky představovaly v uvedeném období částku 8 mil. Kč. Všechny tyto investice realizovala Hypoteční banka z vlastních zdrojů.

### 5. Přehled podnikání

#### Hlavní trhy, distribuce produktů a služeb

Členění úvěrů Hypoteční banky podle druhu úvěru (zůstatky nezahrnují opravné položky)

	30. 6. 2012		30. 6. 2011	
	Objem úvěrů mil. Kč	z celku %	Objem úvěrů mil. Kč	z celku %
Hypoteční	173 548	99,85	153 402	99,82
Ostatní	254	0,15	284	0,18
<b>Celkem</b>	<b>173 802</b>	<b>100</b>	<b>153 686</b>	<b>100</b>

Hypoteční banka rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční a ostatní. Úvěry hypoteční představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry „ostatní“ k 30. 6. 2012, respektive k 30. 6. 2011 představují zaměstnanecké úvěry, jejichž objem činil 2 miliony Kč a dále ostatní úvěry ve výši 252 mil. Kč.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka (zůstatky nezahrnují opravné položky)

	30. 6. 2012		30. 6. 2011	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	171 507	98,68	149 257	97,12
Fyzické osoby - podnikatelé	32	0,02	49	0,03
Právnícké osoby	2 263	1,30	4 380	2,85
z toho:				
Obchodní společnosti	234	0,13	2 079	1,36
Bytová družstva a spol.vlastn.jednotek	1 277	0,74	1 433	0,93
Municipality (obce, města)	752	0,43	868	0,56
<b>Celkem</b>	<b>173 802</b>	<b>100</b>	<b>153 686</b>	<b>100</b>

## 6. Organizační struktura

### ČSOB jako osoba ovládaná a osoba ovládající

Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je ČSOB většinovým společníkem k 30. 6. 2012, jsou uvedeny v následující tabulce:

**INFORMACE O OSOBÁCH, KTERÉ JSOU VE VZTAHU K ČSOB OVLÁDANÝMI OSOBAMI K 30.6.2012**  
(Informace o osobách, které jsou ve vztahu k ČSOB ovládanými osobami, popř. v nichž je ČSOB většinovým společníkem.)

IČ	Obchodní jméno právnické osoby	Sídlo právnické osoby	Právní forma	Základní kapitál (vklad)	Podíl banky na základním kapitálu (vkladu)			Podíl banky na hlas. právech celkem	Nepřímá účast přes koho	Jiný způsob ovládní
				po změně	po změně		po změně			
					přímý	nepřímý	celkem	přímý a nepřímý		
Název podle výpisu z OR		Název podle výpisu z OR		tis. Kč	%	%	%	%	Obchodní jméno	ANO/NE
25636855	Auxilium, a.s.	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	1,000,000	100,00	0,00	100,00	100,00	-	NE
63987686	Bankovní informační technologie, s.r.o.	Praha 5, Radlická 333/150	spol. s ruč. omezeným	20,000	100,00	0,00	100,00	100,00	-	NE
26760401	Centrum Radlická a.s.	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	500,000	100,00	0,00	100,00	100,00	-	NE
49241397	Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Praha 10, Vinohradská 3218/169	akciová spol.	1,500,000	55,00	0,00	55,00	55,00	-	NE
45794278	ČSOB Factoring, a.s.	Praha 10, Benešovská 2538/40	akciová spol.	70,800	100,00	0,00	100,00	100,00	-	NE
27081907	ČSOB Advisory, a.s.*	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	2,000,000	100,00	0,00	100,00	100,00	-	NE
27151221	ČSOB Leasing pojistřovací makléř, s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 60/310	spol. s ruč. omezeným	2,000	0,00	100,00	100,00	100,00	ČSOB Leasing	NE
63998980	ČSOB Leasing, a.s.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	akciová spol.	3,050,000	100,00	0,00	100,00	50,82	-	NE
61859265	ČSOB Penzijní fond Stabilita, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	300,000	100,00	0,00	100,00	100,00	-	NE
27924068	ČSOB Property Fund, uzavřený investiční fond, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/151	akciová spol.	878,000	59,79	10,89	70,68	95,67	ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost; ČSOB Pojišťovna	NE
61251950	Burincasso, s.r.o.	Praha 10, Benešovská 2538/40	spol. s ruč. omezeným	1,000	0,00	100,00	100,00	100,00	ČSOB Factoring	NE
13584324	Hypoteční banka a.s.	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	5,076,334	100,00	0,00	100,00	100,00	-	NE
25617184	Merrion Properties s.r.o.	Praha 5, Radlická 333/150	spol. s ruč. omezeným	6,570	0,00	70,68	70,68	95,67	ČSOB Property fund	NE
00000949	MOTOKOV a.s. v likvidaci	Praha 8, Tháмова 181/20	akciová spol.	62,000	0,50	69,59	70,09	70,09	ČSOB Advisory	NE
00548219	MOTOKOV International a.s. v likvidaci	Praha 8, Tháмова 181/20	akciová spol.	-	-	-	-	-	-	-
36859541	Property Skalica, s.r.o.	Braislava, Medená 22/98, SR	spol. s ruč. omezeným	47,793	0,00	70,68	70,68	95,67	ČSOB Property fund	NE
36859516	Property LM, s.r.o.	Braislava, Medená 22/98, SR	spol. s ruč. omezeným	128	0,00	70,68	70,68	95,67	ČSOB Property fund	NE
99999999	Tee Square Limited, Ltd.	British Virgin Islands, Tortola, Road Town, Third Floor, The Geneva Place, P.O.Box 986	zahr. práv. osoba	8,350	100,00	0,00	100,00	100,00	-	NE

\* Změna obchodní firmy ke 14. květnu 2012: původní název ČSOB Investment Banking Services, a.s., člen skupiny ČSOB.

## 11. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

### Mezitímní finanční údaje

Mezitímní finanční údaje jsou k dispozici na webové stránce emitenta v dokumentu Pololetní zpráva Hypoteční banky, a.s. k 30. 6. 2012 a k 30. 6. 2011 (viz část C. dodatku – Informace zahrnuté odkazem).

Dále jsou uvedeny údaje z rozvahy (výkaz finanční pozice) k 31. 12. 2011 z důvodu srovnávací tabulky.

Údaje jsou vypracovávány v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví IFRS (International Financial Reporting Standards).

Údaje k 30.6.2012 a údaje k 30.6.2011 jsou neauditované.

### Výkaz finanční pozice k 30. 6. 2012 a k 31. 12. 2011

<u>AKTIVA</u>	30. 6. 2012	31. 12. 2011
	mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	29	18
Úvěry a pohledávky za bankami	23 125	17 903
Úvěry a pohledávky za klienty	171 163	162 787
Nehmotná aktiva	49	54
Pozemky, budovy a zařízení	162	158
Ostatní aktiva	79	80
Náklady a příjmy příštích období	6	2
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<u>194 613</u>	<u>181 002</u>
<u>ZÁVAZKY</u>		
Závazky vůči bankám	67 837	54 819
Závazky vůči klientům	638	696
Závazky z dluhových cenných papírů	100 733	100 419
Ostatní pasiva	309	252
Rezervy	2	2
Odložená daň	187	147
Závazek ze splatné daně z příjmů	74	207
<i>Závazky celkem</i>	<u>169 780</u>	<u>156 542</u>
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>		
Základní kapitál	5 076	5 076
Emisní ážio	17 369	16 364
Rezervní fondy	1 016	388
Nerozdělený zisk	1 372	2 632
<i>Vlastní kapitál celkem</i>	24 833	24 460
<b>ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>	<u>194 613</u>	<u>181 002</u>

## Výkaz o souhrnném výsledku k 30. 6. 2012 a k 30. 6. 2011

	30. 6. 2012	30. 6. 2011
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	4 591	4 387
Náklady na úroky a podobné náklady	-2 384	-2 241
<i>Čistý výnos z úroků</i>	2 207	2 146
Výnosy z poplatků a provizí	258	221
Náklady na poplatky a provize	-23	-6
<i>Čistý výnos z poplatků a provizí</i>	235	215
Výnosy z finančních operací	2	2
Ostatní čisté provozní výnosy	2	3
Správní náklady	-390	-363
Ztráty ze snížení hodnot aktiv	-361	-366
<i>Zisk před zdaněním</i>	1 695	1 637
Daň z příjmů	-324	-320
<b>ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>1 371</b>	<b>1 317</b>
OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK	0	0
Čistý zisk/ztráta z přecenění realizovatelných cenných papírů	0	0
<b>CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>1 371</b>	<b>1 317</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč
<b>Zůstatek k 31. 12. 2010</b>	<b>5 076</b>	<b>13 864</b>	<b>296</b>	<b>1 849</b>	<b>21 085</b>
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	2 631	2 631
Emise akcií	0	2 500	0	0	2 500
Výplata dividendy	0	0	0	-1 756	-1 756
Příděl do rezervního fondu	0	0	92	-92	0
<b>Zůstatek k 31. 12. 2011</b>	<b>5 076</b>	<b>16 364</b>	<b>388</b>	<b>2 632</b>	<b>24 460</b>
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	1 371	1 371
Emise akcií	0	1 005	0	0	1 005
Výplata dividendy	0	0	0	-2 499	-2 499
Příděl do rezervního fondu	0	0	628	-132	496
<b>Zůstatek k 30. 6. 2012</b>	<b>5 076</b>	<b>17 369</b>	<b>1 016</b>	<b>1 372</b>	<b>24 833</b>



## Emise hypotečních zástavních listů

Hypoteční zástavní listy (dále jen HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Hypoteční banka vydala k datu vyhotovení dodatku:

Číslo emise	ISIN	Objem emise v mil. Kč	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00%	5.9.1996	5.9.2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00%	20.12.1996	20.12.2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00%	19.6.1998	19.6.2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90%	8.2.1999	8.2.2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20%	24.6.1999	24.6.2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40%	19.5.2000	19.5.2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85%	7.12.2000	7.12.2005
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85%	16.5.2002	16.5.2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	Pribor12M+2%	4.12.2002	4.12.2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00%	20.2.2003	20.2.2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71%	19.6.2003	19.6.2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60%	25.9.2003	25.9.2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40%	27.11.2003	27.11.2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30%	9.2.2004	9.2.2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	Pribor12M-0,33%	25.3.2004	25.3.2014
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95%	24.6.2004	24.6.2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	Pribor12M+2%	24.6.2004	24.6.2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50%	11.11.2004	11.11.2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20%	24.1.2005	24.1.2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50%	31.3.2005	31.3.2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45%	19.5.2005	19.5.2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	Swap 3Y	21.7.2005	21.7.2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	Swap 3Y	15.9.2005	15.9.2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00%	15.9.2005	15.9.2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	Pribor12M+1%	27.10.2005	27.10.2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	Swap 3Y	24.11.2005	24.11.2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	Swap 5Y	24.11.2005	24.11.2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	Swap 3Y	7.12.2005	7.12.2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	Swap 5Y	7.12.2005	7.12.2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15%	26.4.2006	26.4.2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60%	4.5.2006	4.5.2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	Pribor 12 M+2%	10.7.2006	10.7.2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,35%	10.7.2006	10.7.2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70%	30.8.2006	30.8.2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75%	27.9.2006	27.9.2011
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55%	29.11.2006	29.11.2011
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25%	21.2.2007	21.2.2010
HZL 38	CZ0002000979	1 000	4,65%	22.3.2007	22.3.2012
HZL 39	CZ0002000987	1 800	Swap 5Y+1,5%	26.4.2007	26.4.2017
HZL 40	CZ0002001001	2 000	Swap 3Y+1%	16.5.2007	16.5.2037
HZL 41	CZ0002001019	1 000	4,90%	24.5.2007	24.5.2012

HZL 42	CZ0002001076	1 000	Swap 4Y+1,5%	13.6.2007	13.6.2035
HZL 43	CZ0002001092	2 500	Swap 3Y+1,5%	21.6.2007	21.6.2037
HZL 44	CZ0002001100	2 000	Swap 3Y+1,5%	24.7.2007	24.7.2037
HZL 45	CZ0002001118	1 500	Swap 3Y+1,4%	9.8.2007	9.8.2037
HZL 46	CZ0002001167	2 000	Swap 3Y+1,4%	23.8.2007	23.8.2037
HZL 47	CZ0002001183	2 000	Swap 5Y+2%	13.9.2007	13.9.2037
HZL 48	CZ0002001217	1 500	Swap 3Y+1,4%	27.9.2007	27.9.2037
HZL 49	CZ0002001233	500	6,30%	11.10.2007	11.10.2027
HZL 50	CZ0002001241	500	6,20%	11.10.2007	11.10.2022
HZL 51	CZ0002001258	500	Swap 10Y+1,4%	11.10.2007	11.10.2037
HZL 52	CZ0002001266	2 000	Swap 3Y+2%	25.10.2007	25.10.2037
HZL 53	CZ0002001308	1 500	Swap 5Y + 2%	15.11.2007	15.11.2037
HZL 54	CZ0002001621	2 000	Swap 3Y + 1,4%	22.11.2007	22.11.2037
HZL 55	CZ0002001738	1 500	Swap 5Y + 1,6%	14.12.2007	14.12.2037
HZL 56	CZ0002001712	5 000	Swap 3Y + 2,0%	20.12.2007	20.12.2037
HZL 57	CZ0002001720	5 000	Swap 5Y + 2,0%	20.12.2007	20.12.2037
HZL 58	CZ0002001936	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20.12.2007	20.10.2037
HZL 59	CZ0002001944	7 000	Swap 3Y + 1,4%	19.12.2007	19.2.2037
HZL 60	CZ0002001951	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20.12.2007	20.7.2037
HZL 61	CZ0002001969	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19.12.2007	19.3.2037
HZL 62	CZ0002001977	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19.12.2007	19.4.2037
HZL 63	CZ0002002256	500	3,00%	25.11.2010	25.11.2015
HZL 64	CZ0002002322	1 000	0,20%	26.5.2011	26.5.2014
HZL 65	CZ0002002348	2 700	3,32%	11.8.2011	11.8.2016
HZL 66	CZ0002002447	2 000	12M PRIBOR	19.1.2012	19.1.2017
HZL 67	CZ0002002538	1 000	1,75 %	12.7.2012	12.7.2015

K 30. červnu 2012 bylo prvních čtrnáct emisí, emise 16-21, část emise 24, emise 30, 31, 33, 34, 37, 38 a 41 v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno a čtyři emise 15, 32, 35 a 36 byly v souladu s emisními podmínkami zrušeny předčasně.

Emise HZL 25, 47, 52, 53, 56, 57, 65 a 67 jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s., a emise HZL 25 také v RM – Systému.

Emise HZL 22-24, 26-29, 39-40, 42– 46, 48–51, 54-55, 58-64 a 66 jsou listinné, nekótované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 8-21 (včetně nekótovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 30 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let. Všechny emise v rámci tohoto prvního dluhopisového programu byly již splaceny.

Emise HZL 22-67 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9. května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j.: 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 100 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

### Krytí závazků z HZL

K 30. 6. 2012 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 88 696 mil. Kč (k 30. 6. 2011: 87 614 mil. Kč) a objem řádného krytí k tomuto datu činil 146 834 mil. Kč (k 30. 6. 2011: 130 746 mil. Kč).

Přehled krytí závazků z HZL k 30. 6. 2012 a k 30. 6. 2011 je uveden v následujících tabulkách.

Hypoteční banka měla k 30. 6. 2012 a k 30. 6. 2011 pouze řádné krytí emisí HZL.

	30. 6. 2012	30. 6. 2011
	mil. Kč	mil. Kč
Krytí celkem	146 834	130 746
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	146 834	130 746

	30. 6. 2012	30. 6. 2011
	mil. Kč	mil. Kč
Řádné krytí emisí HZL		
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	119 789	107 245
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (mil. Kč)	285 222	255 095
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (mil. Kč)	147 085	131 022
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – příslušenství (mil. Kč)	241	216
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (mil. Kč)	146 467	130 427
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (mil. Kč)	367	319

### Přehled nemovitostí ve vlastnictví Emitenta

Přehled movitostí, které Hypoteční banka vlastnila k 30. 6. 2012 je uveden v následující tabulce:

Oblast	Stavby		Pozemky	
	pořizovací cena mil. Kč	zůstatková cena mil. Kč	výměra m <sup>2</sup>	mil. Kč
Hradec Králové	61,6	40,2	707	5,8
Rychnov nad Kněžnou	21,2	13,6	769	0,1
Kolín	22,8	15,3	1 481	0,5
Jihlava	18,6	12,6	580	0,3